



Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.TO Dott. Giuseppe Tomao

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO D.ssa Franca Sparagna

Attestato di pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune.

(art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

dalla Residenza Municipale, li 3 / APR / 2018

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO D.ssa Franca Sparagna

Esecutività

Il sottoscritto Segretario Generale, attesta:
che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 26/03/2018

essendo trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, c. 3, D.Lgs. 267/2000.

perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, D.Lgs. 267/2000.

dalla Residenza Municipale, li 3 / APR / 2018

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO D.ssa Franca Sparagna

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

3 / APR / 2018
Minturno, li / /



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO COPIE

COMUNE DI MINTURNO
UFFICIO COPIE
L'Ufficiale Amministrativo
Giacomo Giunta

COPIA DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE

Delibera: 20

Oggetto: Approvazione elenco beni suscettibili di alienazione e valorizzazione triennio 2018/2020 (art. 58 D.L. 25 giugno 2008 n. 112).

del 26/03/2018

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventisei** del mese di **marzo** alle ore **15.30**, nella sala delle adunanze, in sessione ed in convocazione, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente ordinamento delle autonomie locali si riuniscono i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

Nominativi

	Presente	Assente
Dr. Gerardo Stefanelli - Sindaco	X	
Dott. Giuseppe Tomao	X	
Marcaccio Matteo	X	
Graziano Paola	X	
Pensiero Giuseppe	X	
Conte Ines	X	
Sparagna Francesco	X	
Signore Massimo	X	
Di Girolamo Maria	X	

Nominativi

	Presente	Assente
Moni Massimo	X	
Larocca Fausto		X
Faticoni Maurizio		X
Fedele Vincenzo	X	
Zasa Americo	X	
Riccardelli Domenico	X	
Orlandi Gennaro	X	
Esposito Francesco P.	X	

Assessori esterni:

Nominativi

	Presente	Assente
Daniele Sparagna	X	
Daniele Mino Bembo	X	
Pietro D'Acunto	X	

Nominativi

	Presente	Assente
Immacolata Nuzzo		X
Elisa Venturo	X	

Assiste il Segretario Generale D.ssa Franca Sparagna il quale provvede alla redazione del presente verbale Presiede il Dott. Giuseppe Tomao nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, il quale constatata la presenza del numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Presidente del Consiglio Comunale, dott. Giuseppe Tomao, invita a relazionare sul presente punto l'assessore con delega al patrimonio ing. Daniele Sparagna.

L'assessore Sparagna afferma che il lavoro annunciato lo scorso anno è stato completato con il presente Piano e sono previste € 478.000,00 da affrancazioni che potranno essere destinate a spese di investimento. Già in diversi consigli comunali sono stati portati singoli casi di affrancazione. Per il resto non ci sono grosse variazioni rispetto a quanto già riportato lo scorso anno.

Il consigliere Massimo Signore chiede la parola. Lasciamo perdere, afferma, quello che è già previsto nel Piano. Ci sono sul territorio delle situazioni urbanisticamente rilevanti, immobili confiscati ed acquisiti al patrimonio. Occorre riguardo tali beni operare una scelta, la confisca è ex lege. Ma occorre valutare se acquisirli ed inserirli in una scelta programmatica di recupero. Chiedo agli assessori all'Urbanistica e al bilancio di dare un indirizzo al riguardo.

Il Presidente G. Tomao afferma che sulla tematica ancora non è stato coinvolto il Responsabile del Servizio urbanistica in quanto è da pochi mesi in servizio.

L'assessore all'Urbanistica D. M. Bembo afferma di concordare con l'affermazione che la confisca opera già con la stessa sentenza. L'immobile non cessa di essere abusivo per il solo fatto che passa di proprietà del Comune.

L'amministrazione deve effettuare una scelta se procedere con l'abbattimento o teorizzare la dichiarazione di pubblica utilità. Siamo ancora in una fase prodromica in quanto non è ancora pervenuta nulla, la decisione è importante. Ancora pende un procedimento giudiziario su quei beni, c'è il caso di un comune già destinatario di una pronuncia che la Corte Europea ha condannato al risarcimento danni ai privati.

Consigliere M. Signore: questo caso è diverso dal nostro in cui non vi è buona fede dei terzi acquirenti da tutelare.

Il consigliere M. Moni chiede se l'Amministrazione sta valutando anche se possa inserire nell'elenco beni attualmente di proprietà privata come il cinema Caio Mario e l'area sempre di proprietà privata dietro il Castello.

L'assessore al bilancio D. Sparagna afferma che le entrate da alienazioni ancora si devono realizzare. Una volta che le abbiamo acquisite si potranno operare delle scelte di acquisizione di immobili. E per questi immobili prende impegno di inserimento in una futura scelta programmatica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso: - che l'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n.112 convertito in legge con modificazioni con L. 1133/2008 prevede, al comma 1, che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare degli enti locali, ciascun ente individua con deliberazione dell'organo di governo, redigendo un apposito elenco, i singoli beni immobili, ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione redigendo il piano delle alienazioni; al comma 2, dispone che l'inserimento nel piano degli immobili determina la conseguente classificazione come "patrimonio disponibile" e ne dispone la destinazione urbanistica; al comma 3, dispone che l'elenco, soggetto a pubblicazione ha effetto dichiarativo della proprietà; il comma 4, dispone che gli uffici competenti provvedono, ove necessario, alla trascrizione, intavolazione e voltura dei beni.

Visto l'elenco dei beni ai sensi del citato art. 58 predisposto dal l'ufficio patrimonio contenente: 1) disposizioni legislative per la pianificazione delle attività; 2) ricognizione del patrimonio immobiliare e piano di valorizzazione /alienazione.

Ritenuto dover procedere alla approvazione dell'elenco ai sensi del citato comma 1, e disporre la conseguente pubblicazione.

Viste i pareri favorevoli: di regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio n. 2 Arch. Antonio D'Angelo, e di regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio Finanziario F.F. dott. Francescopaolo D'Elia, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lvo 267/2000.

Visto l'art. 58 D.L. 25giugno 2008 n.112 e s.m.e i. ;

Visto il parere favorevole espresso dall'Organo di Revisione sul presente atto;

Con voti n. 11 favorevoli, n. 3 contrari (cons. M. Signore, V. Fedele e Maria Di Girolamo) e n. 1 astenuto M. Moni, resi per appello nominale,

DELIBERA

Di approvare l'elenco aggiornato al 31.12.2017 dei beni per i quali si intende procedere al riordino, gestione e valorizzazione per il triennio **2018/2020** che, in allegato, costituisce parte integrante della presente deliberazione.

Di dare mandato al Responsabile del Servizio per la successiva pubblicazione nelle forme di legge.

Dopodiché, con separata votazione, riportante pari esito resa per alzata di mano, stante l'urgenza di provvedere

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, co. 4, D.lvo 267/2000.