



CITTA' DI MINTURNO

(Provincia di Latina)

ORDINANZA N. 44

del 26/07/2019

IL SINDACO

PREMESSO CHE in data 09/06/2019 a seguito della deflagrazione di una bombola di gas che ha interessato le unità immobiliari comprese tra i civici n. 2 e 6 ubicate in Minturno centro storico, è stata emessa ordinanza sindacale n. 47 del 09/06/2019, di sgombero immediato degli immobili investiti dall'esplosione, nonché del divieto momentaneo di transito pedonale in Vico Albino;

Che sul posto è intervenuto il personale del Comando Provinciale VV.F di Latina del distaccamento di Castelforte che ha eseguito, oltre all'intervento di "smassamento" per accedere all'interno dell'abitazione posta al piano primo del civico n. 3 che presentava maggiori danni e dalla quale ha avuto origine l'esplosione, anche una prima verifica sulle strutture portanti asserendo: "che non si evidenziavano a prima vista situazioni di particolare criticità o malessere strutturale, fermo restando che occorre effettuare una più accurata attività ricognitiva per stabilire, con maggiore certezza, il danno e/o il grado di sollecitazione subito dalle strutture portanti in conseguenza dell'evento esplosivo";

CHE i Vigili del Fuoco hanno dichiarato inagibile il fabbricato con accesso dal civico n. 1 al civico n. 3, mentre per le unità immobiliari situate in adiacenza / fronte al civico n. 3, non hanno rilevato alcuna criticità strutturale ma solo l'instabilità di alcuni elementi quali ringhiere divelte, tegole divelte, marmi spezzati e serramenti sporgenti etc.;

CHE da sopralluogo effettuato dal personale di Questa Amministrazione, visivamente dall'esterno del vico si è evidenziato quanto asserito dai Vigili del Fuoco e non si sono rilevate particolari situazioni di pericolo e/o danni per la parte pubblica. Essendo presente nel vico un impianto aereo di adduzione di gas metano si è provveduto a segnalare alla Società Italiana per il gas SpA – distretto sud, l'accaduto per i dovuti accertamenti ritenuti necessari;

CHE le unità immobiliari interessate dall'onda d'urto con accesso dal vico Albino sono identificate in catasto al foglio 46 particelle 216 sub. 5, 7, 8, 9, 10, particella 236 sub. 4 e 7;

CHE come menzionato nella comunicazione dei Vigili del Fuoco, "le verifiche effettuate sulle strutture portanti e negli appartamenti situati ai piani superiori, seppur a vista non hanno evidenziato situazioni di particolare criticità o malessere strutturale, necessitano di una più accurata attività ricognitiva per stabilire, con maggior certezza il danno e/o il grado di sollecitazione subito in conseguenza dell'evento esplosivo";

CHE pertanto si rende necessario ed indispensabile intimare ai proprietari delle unità immobiliari investite dall'onda d'urto a seguito dell'esplosione della bombola del gas avvenuta il 09/06/2019 con accesso dal vico Albino, dalle quali potrebbe scaturire il pericolo alla pubblica incolumità di eseguire ad **horas** tutte verifiche strutturali nonché le opere provvisorie atte alla messa in sicurezza degli immobili al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

CHE le unità immobiliari con accesso dal civico n. 1 al n. 6, del Vico Albino risultano essere di proprietà dei sig.ri:

Omiss

- **RITENUTO** che la situazione riscontrata va prontamente verificata ed eliminata, ordinando ai proprietari del fabbricato di seguito generalizzato di eseguire ad **horas** tutte le opere necessarie atte alla verifica della stabilità del fabbricato e dell'intonaco ammalorato esterno, al fine di scongiurare il pericolo alla pubblica e privata incolumità.
- **Che** la situazione attuale degli immobili, riveste carattere indifferibile ed urgente;
- **Visti** gli articoli 50 e 54 del T.U.E.L. – D.Lvo. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i, al fine di garantire l'ordine pubblico a tutela della pubblica incolumità;

PER I MOTIVI SOPRA CITATI,

ORDINA

Ai Sig.ri:

1. Omissis;

ad ognuno per i propri diritti di far eseguire "ad horas", nella qualità di proprietari, la verifica degli elementi strutturali portanti delle unità immobiliari investite dall'onda d'urto, verificatasi a seguito dell'esplosione della bombola del gas avvenuta il 09/06/2019, nonché verificare l'eventuale sussistenza di condizioni determinanti pericolo per la pubblica e privata incolumità. Si precisa che la verifica dovrà essere attestata con un certificato rilasciato da un tecnico abilitato alla libera professione, nonché eseguire tutte le opere provvisorie e necessarie atte alla messa in sicurezza degli immobili ubicati in Minturno Vico Albino dal civico n. 1 al civico n. 6 al fine di eliminare e scongiurare il pericolo per la pubblica e privata incolumità, gli eventuali lavori di manutenzione che si rendessero necessari potranno iniziare solo dopo aver richiesto ed ottenuto i titoli abilitativi edilizi prescritti dal D.P.R. 380/2001 e s.m.i.. ove necessari

2. AGLI AGENTI della Forza Pubblica di far osservare la presente ordinanza;

La presente rappresenta l'avvio del procedimento, secondo quanto previsto dall'art. 10 bis della legge 241/1990.

Che il Responsabile del Procedimento è dott. P. Sarao nella qualità di Responsabile del Servizio n. 3 (Urbanistica - Edilizia Privata – Condono - SUE-Paesaggistica Ambientale – Suap – Ambiente -Sanità Pubblica - Gare e Contratti - Pubblica Illuminazione - Lavori Pubblici - Uma – Igiene Ambientale – Informatizzazione – Viabilità - Demanio Marittimo)

A norma dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 Agosto 1990, n.241, si comunica che avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso:

- in applicazione della legge 6 Dicembre 1971, n.1034, per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, entro 60 giorni dalla notifica, al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio;

Ovvero

In applicazione del D.P.R. 24 Novembre 1971, n.1199, potrà essere proposto ricorso straordinario al Capo dello Stato, per motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla notifica.

Si notizia, altresì, Le S.VV. che in mancanza di esecuzione a quanto sopra ordinato, si procederà secondo la normativa vigente con comunicazione alla competente autorità giudiziaria.



Il Sindaco
(Dott. Gerardo Stefanelli)

Vicesindaco