



## COMUNE DI MINTURNO

Allegato "A"

**AVVISO PUBBLICO  
BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA PER LA  
CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL' IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "PALAZZETTO  
DELLO SPORT C. BORRELLI" E TENSOSTRUTTURA PER LA STAGIONE SPORTIVA 2019/2020"  
CIG. ZED2973800**

**1. - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

Comune di Minturno – Via Principe di Piemonte, 9 – 04026 – Minturno (LT), sito internet [www.comune.minturno.lt.it](http://www.comune.minturno.lt.it) ( tel. 0771/614272).

**2. - PROCEDURA DI GARA:**

affidamento in regime di concessione di servizi ai sensi degli artt. 164 e ss. del D.lgs. n. 50/2016, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016

**3. - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

Con il criterio della migliore offerta al rialzo rispetto al canone posto a base di gara. Si procederà all'aggiudicazione, anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia presentata da soggetto in possesso dei prescritti requisiti di partecipazione. È facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare la convenzione di concessione.

Non sono ammesse offerte indeterminate, condizionate, parziali, plurime, tardive, alternative e in diminuzione del canone di concessione annuo posto a base di gara.

**4. OGGETTO, LUOGO, IMPORTO COMPLESSIVO DELLA CONCESSIONE, CONDIZIONI:**

Oggetto:

Il Comune di Minturno intende affidare in concessione a terzi la gestione e l'uso dell'impianto suindicato, di proprietà dell'Ente, nella situazione di fatto e nelle condizioni di manutenzione in cui attualmente si trova e che la società, nel partecipare alla gara, dichiara di ben conoscere ed accettare.

L'impianto è corredato dei necessari spogliatoi, servizi e spazi annessi.

La selezione è finalizzata ad individuare un soggetto in grado di garantire un utilizzo ottimale dell'impianto .

Luogo di esecuzione:

"PALAZZETTO DELLO SPORT C. BORRELLI" E TENSOSTRUTTURA ubicati in via C. Colombo.

Importo Complessivo Concessione:

Autofinanziamento: il concessionario percepirà come contributo economico massimo per la gestione il 100% dell'introito proveniente dalle tariffe versate dalle società sportive o altri soggetti che utilizzano l'impianto, la tariffa richiesta dal concessionario dovrà essere autorizzata precedentemente dall'Amministrazione Comunale.

Il Concessionario dovrà versare all'Amministrazione Comunale, un canone annuo di € **12.000,00** aumentato della percentuale offerta in sede di gara e tutte le spese per le utenze: luce, metano, acqua, guardiania ecc.;



Condizioni:

I partecipanti dovranno effettuare un sopralluogo presso l'impianto al fine di conoscere la situazione di fatto e le condizioni di manutenzione in cui attualmente si trova.

#### 5. DURATA DELLA CONCESSIONE:

La durata della concessione è stabilita in anni **uno**, con decorrenza dalla data di sottoscrizione, senza clausole di rinnovo tacito. In quanto la struttura dovrà essere oggetto di manutenzione straordinaria, e successivamente si procederà ad indire una gara pubblica per la gestione dell'impianto, con una durata pluriennale come indicato nella delibera di C.C. n. 3 del 02.03.2019. L'aggiudicatario, senza oneri per l'Ente, assicurerà la custodia della struttura dalla consegna della stessa, che potrà avvenire su richiesta del Comune, dal provvedimento definitivo di aggiudicazione.

#### 6. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

a) Possono partecipare al presente affidamento:

- 1- Società e associazioni sportive dilettantistiche;
- 2- enti di promozione sportiva e discipline sportive associate;
- 3- enti di Federazioni sportive nazionali;
- 4- Società di Gestione;

#### 7. DOCUMENTAZIONE:

**Costituiscono parte integrante del Bando:**

- il modulo di Domanda (All. B),**
- il modulo per l'offerta economica (All. C)**
- il disciplinare di gara (All. D),**
- lo Schema convenzione contratto (All. E),**

La documentazione completa della procedura d'appalto è disponibile sul sito internet [www.comune.minturno.lt.it](http://www.comune.minturno.lt.it) oppure presso l'ufficio Patrimonio del Comune di Minturno Via Tremensuoli da Genzano – 04026 – Minturno (LT) ( tel. 0771/614272).

#### 8. INFORMAZIONI:

Le offerte dovranno pervenire, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara entro il termine perentorio delle ore **12,00 del 16/09/2019** al seguente indirizzo: Comune di Minturno – Ufficio Protocollo – Via Principe di Piemonte, 9 – 04026 – Minturno (LT). L'orario dell'Ufficio Protocollo del Comune è il seguente: dal lunedì al venerdì ore 8:30/13:00. Il Martedì e il Giovedì ore 14:30/16:00.

L'apertura delle offerte avverrà a partire dalle ore **11,00 del giorno 17/09/2019** presso l'Ufficio Patrimonio, Via Tremensuoli da Genzano – 04026 – Minturno (LT).

I requisiti richiesti e le modalità di partecipazione sono riportati nel disciplinare integrale di gara.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Carmine Violo. Le informazioni e i chiarimenti sulla procedura d'appalto potranno essere richieste all'Ufficio Patrimonio, Via Tremensuoli da Genzano – 04026 – Minturno (LT) ( tel. 0771/614272).

Minturno, li 28.08.2019



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO**

Geom. Carmine Violo