



COMUNE DI MINTURNO

Allegato "A"

**AVVISO PUBBLICO
BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA PER LA
CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL' IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "CARACCILO
CARAFA" PER LA STAGIONE SPORTIVA 2019/2020
CIG. ZFA2976A91**

1. - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune di Minturno – Via Principe di Piemonte, 9 – 04026 – Minturno (LT), sito internet www.comune.minturno.lt.it (tel. 0771/614272).

2. - PROCEDURA DI GARA:

affidamento in regime di concessione di servizi ai sensi degli artt. 164 e ss. del D.lgs. n. 50/2016, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016

3. - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Con il criterio della migliore offerta al rialzo rispetto al canone posto a base di gara. Si procederà all'aggiudicazione, anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia presentata da soggetto in possesso dei prescritti requisiti di partecipazione. È facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare la convenzione di concessione.

Non sono ammesse offerte indeterminate, condizionate, parziali, plurime, tardive, alternative e in diminuzione del canone di concessione annuo posto a base di gara.

4. OGGETTO, LUOGO, IMPORTO COMPLESSIVO DELLA CONCESSIONE, CONDIZIONI:

Oggetto:

Il Comune di Minturno intende affidare in concessione a terzi la gestione e l'uso dell'impianto suindicato, di proprietà dell'Ente, nella situazione di fatto e nelle condizioni di manutenzione in cui attualmente si trova e che la società, nel partecipare alla gara, dichiara di ben conoscere ed accettare.

L'impianto è corredato dei necessari spogliatoi, servizi e spazi annessi.

La selezione è finalizzata ad individuare un soggetto in grado di garantire un utilizzo ottimale dell'impianto .

Luogo di esecuzione:

Impianto sportivo "CARACCILO CARAFA" ubicati in via S. Sebastiano Minturno

Importo Complessivo Concessione:

Autofinanziamento: il concessionario percepirà come contributo economico massimo per la gestione il 100% dell'introito proveniente dalle tariffe versate dalle società sportive o altri soggetti che utilizzano l'impianto, la tariffa richiesta dal concessionario dovrà essere autorizzata precedentemente dall'Amministrazione Comunale.

Il Concessionario dovrà versare all'Amministrazione Comunale, un canone annuo di € **2.400,00** aumentato della percentuale offerta in sede di gara e tutte le spese per le utenze: luce, metano, acqua, guardiania, manutenzione ordinaria, ecc.;

Condizioni:

I partecipanti dovranno effettuare un sopralluogo presso l'impianto al fine di conoscere la situazione di fatto e le condizioni di manutenzione in cui attualmente si trova.

5. DURATA DELLA CONCESSIONE:

La durata della concessione è stabilita in anni **uno**, con decorrenza dalla data di sottoscrizione, senza clausole di rinnovo tacito. In quanto la struttura dovrà essere oggetto di manutenzione straordinaria, e successivamente si procederà ad indire una gara pubblica per la gestione dell'impianto, con una durata pluriennale come indicato nella delibera di C.C. n. 3 del 02.03.2019. L'aggiudicatario, senza oneri per l'Ente, assicurerà la custodia della struttura dalla consegna della stessa, che potrà avvenire su richiesta del Comune, dal provvedimento definitivo di aggiudicazione.

6. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

a) Possono partecipare al presente affidamento:

- 1- Società e associazioni sportive dilettantistiche;
- 2- enti di promozione sportiva e discipline sportive associate;
- 3- enti di Federazioni sportive nazionali;
- 4- Società di Gestione;

7. DOCUMENTAZIONE:

Costituiscono parte integrante del Bando:

il modulo di Domanda (All. B),

il modulo per l'offerta economica (All. C)

il disciplinare di gara (All. D),

lo Schema convenzione contratto (All. E),

La documentazione completa della procedura d'appalto è disponibile sul sito internet www.comune.minturno.lt.it oppure presso l'ufficio Patrimonio del Comune di Minturno Via Tremensuoli da Genzano – 04026 – Minturno (LT) (tel. 0771/614272).

8. INFORMAZIONI:

Le offerte dovranno prevenire, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara entro il termine perentorio delle **ore 12,00 del 13/09/2019** al seguente indirizzo: Comune di Minturno – Ufficio Protocollo – Via Principe di Piemonte, 9 – 04026 – Minturno (LT). L'orario dell'Ufficio Protocollo del Comune è il seguente: dal lunedì al venerdì ore 8:30/13:00. Il Martedì e il Giovedì ore 14:30/16:00.

L'apertura delle offerte avverrà a partire dalle **ore 10,00 del giorno 17/09/2019** presso l'Ufficio Patrimonio, Via Tremensuoli da Genzano – 04026 – Minturno (LT).

I requisiti richiesti e le modalità di partecipazione sono riportati nel disciplinare integrale di gara.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Carmine Violo. Le informazioni e i chiarimenti sulla procedura d'appalto potranno essere richieste all'Ufficio Patrimonio, Via Tremensuoli da Genzano – 04026 – Minturno (LT) (tel. 0771/614272).

Minturno, li 28/08/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

Geom. Carmine Violo

