



Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.TO Dott. Giuseppe Tomao

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO Vice Segret. Dott. F. D'Elia

Attestato di pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune. (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

dalla Residenza Municipale, li 6 DIC. 2019

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO Vice Segret. Dott. F. D'Elia

Esecutività

Il sottoscritto Segretario Generale, attesta: che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29/11/2019

- essendo trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, c. 3, D.Lgs. 267/2000.
- perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, D.Lgs. 267/2000.

dalla Residenza Municipale, li 6 DIC. 2019

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO Vice Segret. Dott. F. D'Elia

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Minturno, li 6 DIC. 2019



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO COPIE

COMUNE DI MINTURNO
UFFICIO COPIE
L'Ufficiale Amministrativo
Giacomo Giunta

COPIA DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE

Delibera: **88**

Oggetto: Integrazioni e modificazioni al vigente Piano alienazioni e valorizzazione approvato con DCC n. 28 del 30.03.2019.

del **29/11/2019**

L'anno **duemiladiciannove** addì **ventinove** del mese di **novembre** alle ore **14.00**, nella sala delle adunanze, in sessione **ordinaria** ed in prima convocazione, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente ordinamento delle autonomie locali si riuniscono i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

Nominativi

Dr. Gerardo Stefanelli - **Sindaco**

Dott. Giuseppe Tomao

Marcaccio Matteo

Graziano Paola

Pensiero Giuseppe

Conte Ines

Sparagna Francesco

Signore Massimo

Di Girolamo Maria

| Presente | Assente |
|----------|---------|
| X | |
| X | |
| | X |
| | X |
| X | |
| X | |
| X | |
| X | |
| | X |

Nominativi

Moni Massimo

Larocca Fausto

Faticoni Maurizio

Iossa Tommaso

Zasa Americo

Riccardelli Domenico

Orlandi Gennaro

Esposito Francesco P.

| Presente | Assente |
|----------|---------|
| X | |
| | X |
| X | |
| X | |
| X | |
| X | |
| X | |
| X | |

Assessori esterni:

Nominativi

Daniele Sparagna

Daniele Mino Bembo

Pietro D'Acunto

| Presente | Assente |
|----------|---------|
| X | |
| X | |
| | X |

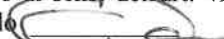
Nominativi


Immacolata Nuzzo

Elisa Venturo

| Presente | Assente |
|----------|---------|
| | X |
| X | |

Assiste il Segretario Generale Vice Segret. Dott. F. D'Elia il quale provvede alla redazione del presente verbale. Presiede il Dott. Giuseppe Tomao nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, il quale constatata la presenza del numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 - comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 dal Responsabile del Servizio n. 5 Patrimonio Geom. C. Violo 

Visto il parere favorevole di regolarità contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 - comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 dal Responsabile del Servizio n. 2 Economico-Finanziario F.F. Dott. Francescopaolo D'Elia 

Il Presidente del consiglio comunale dott. Giuseppe Tomao invita a relazionare sul presente punto l'assessore ing. Daniele Sparagna

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso: - che l'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n.112 convertito in legge con modificazioni con L. 1133/2008 prevede, al comma 1, che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare degli enti locali, ciascun ente individua con deliberazione dell'organo di governo, redigendo un apposito elenco, i singoli beni immobili, ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione redigendo il piano delle alienazioni; al comma 2, dispone che l'inserimento nel piano degli immobili determina la conseguente classificazione come "patrimonio disponibile" e ne dispone la destinazione urbanistica; al comma 3, dispone che l'elenco, soggetto a pubblicazione ha effetto dichiarativo della proprietà; il comma 4, dispone che gli uffici competenti provvedono, ove necessario, alla trascrizione, intavolazione e voltura dei beni.

Vista la Delibera di C.C. n. 28 del 30/03/2019 ad oggetto: "Approvazione elenco dei beni suscettibili di alienazione e valorizzazione 2019/2021", richiamata integralmente;

Atteso che l'ufficio patrimonio ha riscontrato la necessità di dover integrare l'elenco dei beni da valorizzare e alienare;

Rivisitata la relazione allegata all'atto deliberativo n° 28 del 30/03/2019 di C.C. ;

Visto di conseguenza il nuovo elenco predisposto dall'ufficio patrimonio in data 11/11/2019 ai sensi del citato art. 58, contenente: 1) disposizioni legislative per la pianificazione delle attività; 2) ricognizione del patrimonio immobiliare e piano di valorizzazione /alienazione.

Ritenuto dover procedere alla approvazione del l'elenco ai sensi del citato comma 1, e disporre la conseguente pubblicazione.

Visto l'art. 58 D.L. 25 giugno 2008 n.112 e s.m.e i.

Con n. 13 voti favorevoli.

DELIBERA

Di approvare il nuovo elenco aggiornato al 11/11/2019 dei beni per i quali si intende procedere al riordino, gestione e valorizzazione per il triennio 2020/2022 che, in allegato, costituisce parte integrante della presente deliberazione.

Di dare mandato al responsabile del servizio per la successiva pubblicazione nelle forme di legge.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Si rinvia il punto "PAES" in quanto manca il numero legale.





Comune di Minturno

Provincia di Latina

SERVIZIO PATRIMONIO

RELAZIONE

Il Comune di Minturno è proprietario di beni immobili (terreni e fabbricati non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali; Nell'inventario del patrimonio dell'Ente risultano abitazioni, magazzini interni al centro storico e terreni agricoli. Alcuni di questi immobili devono essere regolarizzati in catasto in quanto le variazioni effettuate negli ultimi decenni non sono state dichiarate in catasto, per altre non risultano completate e regolarizzate le procedure di esproprio.

Si ritiene pertanto necessario procedere in via preliminare alla regolarizzazione catastale almeno dei fabbricati.

Altra situazione atavica riguarda alcune proprietà non riconducibili in testa al Comune ma di fatto in libero possesso dell'Ente. Si ritiene che gli immobili e le aree e in zona urbana possono potenzialmente costituire una risorsa per attività strumentali dell'Ente, mentre per i terreni in ambito agricolo non sembra ipotizzabile una destinazione per pubblica utilità, pertanto potrebbero essere permutati o alienati.

Obbiettivi

Prima fase dell'applicazione delle disposizioni dell'art. 58, del D.L. 112/2008 e s.m.i., le dismissioni esercizio ~~2019/2021~~ possono essere rappresentate dall'elenco dei seguenti immobili: *2020 - 2022*

Alienazioni

I diritti del concedente su terreni ex uso civico, suscettibili di alienazione, per i quali è stata presentata domanda di affrancazione: come da sottostante elenco;

1. Un locale commerciale sito in Minturno Capoluogo, Piazza Roma, censito in catasto al Foglio Mu, p.lla n. 290/2, della superficie di mq. 30,00, comprensivi del portico antistante, attualmente concesso in locazione (bar Effetto), giusto contratto del 20/12/2011, registrato a Formia il 18 gennaio 2012; il valore di mercato stimato del bene € 30.450,00 circa.

2. Un piccolo fabbricato per civile abitazione, sito in Minturno, Via S. Lucia, non censito in Catasto, struttura in muratura costituito da un piano terreno, copertura a terrazzo, della superficie di mq, 85,00 circa, dismesso all'uso e attualmente allo stato grezzo, privo di infissi, impianti e pavimentazioni, valore stimato del bene € 82.450 circa;

Valorizzazioni Presenta il seguente quadro:

| Natura del bene | Fog. | p.lla | Contratto | Fitto mensile | Fitto annuo |
|--|------|------------------------------|--|---------------|--------------|
| Locale commerciale Bar Effetto Effetto | M.U. | 290/2 | In corso | € 178,00 | € 2.137,20 |
| Locale commerciale bar Rouge Rouge | 46 | 40 3 | In corso | € 328,54 | € 3.942,48 |
| Residenza Sanitaria (RSA) | 20 | | Validità 21/05/2012 20/05/2021 | | € 210.000,00 |
| Suolo | 21 | | Validità 21/05/2012 | | € 20.000,00 |
| Suolo | 33 | 25 | | | € 1.032,91 |
| Suolo | 45 | Ex 446 - 1061 | In Corso | | € 20.000,00 |
| Tensostruttura Minturno | 20 | 175 | In Corso | | € 3.050,00 |
| Palazzetto dello sport | | | In Corso | | € 18.000,00 |
| Tensostruttura | | | | | € 4.270,00 |
| Campo Sportivo Carafa | 20 | 130 | In Corso | | € 1.200,00 |
| Campo Sportivo Pirae | | | In Corso | | € 1.200,00 |
| Suolo | 39 | 429 (Ex 243) 427 | | | € 1.348,75 |
| Suolo | 39 | 433 p - (Ex 243 e 152) | | | € 556,27 |
| Suolo | 39 | 212 p | | | € 330,50 |
| Suolo | 39 | 212 p | | | € 1.269,00 |

Da cui il seguente cronoprogramma:

| Immobile | Rif. Catastali | Anno 2019 | Anno2020 | Anno2021 |
|--|--|--------------------|---------------------|--------------|
| Affrancazioni canoni enfit. | F. n. 36 P.IIe nn. 201 - 203 - 398 - 399 - 62 - 625 - 626 - 627 - 396 - 397 - 86 | € 6.946,05 | | |
| | F. 44 P.IIa n. 457 | € 634,52 | | |
| | F. 43 P.IIe n. 156 - 185 | € 1.652,02 | | |
| | F. 43 P.IIe n. 386 e 156 | € 622,25 | | |
| | F. n. 31 p.IIa n. 71 | € 1.407,20 | | ===== |
| | F. n. 14 p.IIa n. 238 | € 1.924,48 | | ===== |
| | F. 43 P.IIa 249 | 13.057,41 | | |
| | F. 44 P.IIa 695 sub.3 | 4.084,01 | | |
| | F. 40 P.IIa 1728 | 18.400,00 | | |
| | F. 21 p:IIa n. 973 sub 1 a 8 | | € 159.071,04 | |
| Locale commerciale in Piazza Mercato, Minturno capoluogo | F. MU P.IIa n. 290/2 | | € 30.450,00 | ===== |
| Fabbricato in Via S. Lucia | Da accatastare | | € 82.450,00 | ===== |
| Totali | | € 17.284,10 | € 271.971,04 | ===== |

Minturno, 11/11/2019

Il Responsabile del Servizio
Geom. Carmine Violo

