



COMUNE DI MINTURNO

PROVINCIA DI LATINA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.TO Dott. Giuseppe Tomao

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO D.ssa Franca Sparagna

Attestato di pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune.

(art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

dalla Residenza Municipale, li / / GEN. 2020

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO D.ssa Franca Sparagna

Esecutività

Il sottoscritto Segretario Generale, attesta:
che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28/12/2019

- essendo trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, c. 3, D.Lgs. 267/2000.
- perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, D.Lgs. 267/2000.

dalla Residenza Municipale, li / / GEN. 2020

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO D.ssa Franca Sparagna

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Minturno, li / / GEN. 2020



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO COPIE

UFFICIO COPIE
L'Ufficiale Amministrativo
Giacomo Giunfa

COPIA DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE

Delibera: **100**

Oggetto: Approvazione elenco beni suscettibili ed alienazione e valorizzazione.

del **28/12/2019**

L'anno **duemiladiciannove** addì **ventotto** del mese di **dicembre** alle ore **10.30**, nella sala delle adunanze, in sessione **ordinaria** ed in prima convocazione, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente ordinamento delle autonomie locali si riuniscono i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

Nominativi

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
X	
X	
	X
	X
X	

Nominativi

Presente	Assente
X	
	X
	X
X	
X	
X	
X	
X	

Assessori esterni:

Nominativi

Presente	Assente
X	
X	
X	

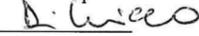
Nominativi

Presente	Assente
	X
	X

Assiste il Segretario Generale D.ssa Franca Sparagna il quale provvede alla redazione del presente verbale. Presiede il Dott. Giuseppe Tomao nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, il quale constatata la presenza del numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

gm

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 - comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 dal Responsabile del Servizio n. 5 Patrimonio Geom. C. Violo

Visto il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 dal Responsabile del Servizio n. 2 Economico-Finanziario Rag. G. Di Micco, così espresso: "Favorevole per quanto di competenza" 

Il Presidente del Consiglio Comunale dott. Giuseppe Tomao invita a relazionare sul presente punto l'assessore con delega al patrimonio ing. Daniele Sparagna .
L'assessore Daniele Sparagna precisa che l'elenco purtroppo non contiene nr. 7 cantine oggetto di espropri non perfezionati che insistono nel centro storico in quanto non ancora accatastate e trasferite al patrimonio del Comune di Minturno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'assessore ing. Daniele Sparagna ,
Premesso: - che l'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n.112 convertito in legge con modificazioni con L. 1133/2008 prevede, al comma 1, che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare degli enti locali, ciascun ente individua con deliberazione dell'organo di governo, redigendo un apposito elenco, i singoli beni immobili, ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione redigendo il piano delle alienazioni; al comma 2, dispone che l'inserimento nel piano degli immobili determina la conseguente classificazione come "patrimonio disponibile" e ne dispone la destinazione urbanistica; al comma 3, dispone che l'elenco, soggetto a pubblicazione ha effetto dichiarativo della proprietà; il comma 4, dispone che gli uffici competenti provvedono, ove necessario, alla trascrizione, intavolazione e voltura dei beni.

Vista la Delibera di C.C. n. 28 del 30/03/2019 ad oggetto: "Approvazione elenco dei beni suscettibili di alienazione e valorizzazione 2020/2022", richiamata integralmente;

Atteso che l'ufficio patrimonio ha riscontrato la necessità di dover integrare l'elenco dei beni da valorizzare e alienare ;

Rivisitata la relazione allegata all'atto deliberativo n° 28 de 30/03/2019 di C.C. ;

Visto di conseguenza il nuovo elenco predisposto dall'ufficio patrimonio in data 19/12/2019 ai sensi del citato art. 58, contenente: 1) disposizioni legislative per la pianificazione delle attività; 2) ricognizione del patrimonio immobiliare e piano di valorizzazione /alienazione.

Ritenuto dover procedere alla approvazione del l'elenco ai sensi del citato comma 1, e disporre la conseguente pubblicazione.

Visto l'art. 58 D.L. 25giugno 2008 n.112 e s.m.e i.

Visto Il parere dei revisori dei conti acquisito in data 22.12.2019 prot. 38007;

Con voti favorevoli nr. 10 , nr. 3 contrari (cons. M. Moni , T. Iossa , M. Di Girolamo) resa per appello nominale

DELIBERA

Di approvare il nuovo elenco aggiornato al 19/12/2019 dei beni per i quali si intende procedere al riordino, gestione e valorizzazione per il triennio 2020/2022 che, in allegato, costituisce parte integrante della presente deliberazione.

Di dare mandato al responsabile del servizio per la successiva pubblicazione nelle forme di legge.

Dopodiché' , con votazione riportante pari esito resa per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva;



Comune di Minturno

Provincia di Latina

SERVIZIO PATRIMONIO

RELAZIONE

Il Comune di Minturno è proprietario di beni immobili (terreni e fabbricati non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali; Nell'inventario del patrimonio dell'Ente risultano abitazioni, magazzini interni al centro storico e terreni agricoli. Alcuni di questi immobili devono essere regolarizzati in catasto in quanto le variazioni effettuate negli ultimi decenni non sono state dichiarate in catasto, per altre non risultano completate e regolarizzate le procedure di esproprio.

Si ritiene pertanto necessario procedere in via preliminare alla regolarizzazione catastale almeno dei fabbricati.

Altra situazione atavica riguarda alcune proprietà non riconducibili in testa al Comune ma di fatto in libero possesso dell'Ente. Si ritiene che gli immobili e le aree e in zona urbana possono potenzialmente costituire una risorsa per attività strumentali dell'Ente, mentre per i terreni in ambito agricolo non sembra ipotizzabile una destinazione per pubblica utilità, pertanto potrebbero essere permutati o alienati.

Obbiettivi

Prima fase dell'applicazione delle disposizioni dell'art. 58, del D.L. 112/2008 e s.m.i., le dismissioni esercizio 2020/21/22 possono essere rappresentate dall'elenco dei seguenti immobili:

Alienazioni

I diritti del concedente su terreni ex uso civico, suscettibili di alienazione, per i quali è stata presentata domanda di affrancazione: come da sottostante elenco;

1. Un locale commerciale sito in Minturno Capoluogo, Piazza Roma, censito in catasto al Foglio Mu, p.lla n. 290/2, della superficie di mq. 30,00, comprensivi del portico antistante, attualmente concesso in locazione (bar Effetto), giusto contratto del 20/12/2011, registrato a Formia il 18 gennaio 2012; il valore di mercato stimato del bene € 30.450,00 circa.

2. Un piccolo fabbricato per civile abitazione, sito in Minturno, Via S. Lucia, non censito in Catasto, struttura in muratura costituito da un piano terreno, copertura a terrazzo, della superficie di mq, 85,00 circa, dismesso all'uso e attualmente allo stato grezzo, privo di infissi, impianti e pavimentazioni, valore stimato del bene € 82.450 circa;

Valorizzazioni Presenta il seguente quadro:

Natura del bene	Fog.	p.lla	Contratto	Fitto mensile	Fitto annuo
Locale commerciale Bar Effetto Effetto	M.U.	290/2	In corso	€ 178,00	€ 2.137,20
Locale commerciale bar Rouge Rouge	46	40 3	In corso	€ 328,54	€ 3.942,48
Residenza Sanitaria (RSA)	20		Validità 21/05/2012 20/05/2021		€ 210.000,00
Suolo	21		Validità 21/05/2012		€ 20.000,00
Suolo	33	25			€ 1.032,91
Suolo	45	Ex 446 - 1061	In Corso		€ 20.000,00
Tensostruttura Minturno	20	175	In Corso		€ 3.050,00
Palazzetto dello sport			In Corso		€ 18.000,00
Tensostruttura					€ 4.270,00
Campo Sportivo Carafa	20	130	In Corso		€ 2.401,00
Suolo	39	429 (Ex 243) 427			€ 1.348,75
Suolo	39	433 p - (Ex 243 e 152)			€ 556,27
Suolo	39	212 p			€ 330,50
Suolo	39	212 p			€ 1.269,00

Da cui il seguente cronoprogramma:

Immobile	Rif. Catastali	Anno 2019	Anno2020	Anno2021
Affrancazioni canoni enfit.	F. n. 36 P.IIe nn. 201 - 203 - 398 - 399 - 62 - 625 - 626 - 627 - 396 - 397 - 86	€ 6.946,05		
	F. 44 P.IIa n. 457	€ 634,52		
	F. 43 P.IIe n. 156 - 185	€ 1.652,02		
	F. 43 P.IIe n. 386 e 156	€ 622,25		
	F. n. 31 p.IIa n. 71	€ 1.407,20		=====
	F. n. 14 p.IIa n. 238	€ 1.924,48		=====
	F. 43 P.IIa 249	13.057,41		
	F. 44 P.IIa 695 sub.3	4.084,01		
	F. 44 P.IIa 488	21.000,00		
	F. 40 P.IIa 1728			
	F. 21 p:IIa n. 973 sub 1 a 8		€ 159.071,04	
Locale commerciale in Piazza Mercato, Minturno capoluogo	F. MU P.IIa n. 290/2		€ 30.450,00	=====
Fabbricato in Via S. Lucia	Da accatastare		€ 82.450,00	=====
Totali		€ 17.284,10	€ 271.971,04	=====

Minturno, 19/12/2019

Il Responsabile del Servizio
Geom. Carmine Violo





COMUNE DI MINTURNO COLLEGIO DEI REVISORI

Verbale n. 166 del 21 dicembre 2019

Oggetto: Aggiornamento elenco dei beni suscettibili di alienazione o valorizzazione

In data odierna si è riunito il Collegio dei Revisori dei conti del Comune di Minturno,
premesse

- che è stata ricevuta la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale per l'approvazione dell'Elenco dei beni suscettibili di alienazione e valorizzazione per il triennio 2020/2022;
- che ai sensi dell'art. 58 comma 1 ultimo periodo del D.L. 112 del 25 giugno 2008, convertito in legge 133 del 06 agosto 2008, il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione;
- che l'art. 239 co. 1 lettera b n. 7 del TUEL prevede che l'Organo di Revisione esprima parere in ordine alla gestione del patrimonio comunale.

Vista

- la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto l'approvazione dell'*Elenco dei beni suscettibili di alienazione e valorizzazione per il triennio 2020/2022*;
- vista la relazione del Responsabile del Servizio n. 5 Geom. Carmine Violo;
- il parere favorevole di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa, espresso dal Responsabile del Servizio n. 5 interessato e di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 267/2000,

esprime

parere favorevole sulla proposta di deliberazione per l'approvazione dell'aggiornamento dell'elenco dei beni suscettibili di alienazione e valorizzazione per il triennio 2020/2022, rilevando che le eventuali somme in entrata devono trovare corrispondenza nella parte

spesa in primis a diminuzione del debito e nel caso vi fosse capienza a spese di investimento.

Il Collegio dei Revisori dei conti

Dott. Mauro Frasca



Dott.ssa Nora Cacciotti



Dott. Pierpaolo Pandozzi

