



COMUNE DI MINTURNO

PROVINCIA DI LATINA

Copia degli atti del Commissario Straordinario

Delibera: **72**

Oggetto: Piano di alienazione e valorizzazione dei beni immobili di proprietà del Comune.

del **29/04/2016**

Il Commissario Straordinario
F.to Dott. Bruno Strati

Il Segretario Generale
F.to D.ssa Massimina De Filippis

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme relazione del messo comunale, certifica che copia del presente verbale è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune dal **09 MAG. 2016**

Il Segretario Generale

Minturno, li **09 MAG. 2016**

F.TO D.ssa Massimina De Filippis

E' copia conforme all'originale.

Dalla Residenza Comunale, li **09 MAG. 2016**



IL RESPONSABILE
COMUNE DI MINTURNO
UFFICIO COPIE
L'Ufficiale Amministrativo
Giuseppe Giunta

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Con i poteri della Giunta Comunale)

Vista la circolare del Ministero dell'Interno n. 17102 in data 7 giugno 1990;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, hanno espresso parere:

- per quanto concerne la regolarità tecnica, il Responsabile del Servizio Geom. Carmine Violo, favorevole,
- per quanto concerne la regolarità contabile, il Responsabile del Servizio Finanziario: Rag. Antonio Rasile, favorevole.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Con i poteri della Giunta Comunale previsti dall'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL) e ss.mm.ii.)

PREMESSO CHE l'art.58 del D.L. n.112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n.133 del 6 agosto 2008, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun ente con delibera dell'Organo di Governo, redige apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, mediante l'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

CHE questa Amministrazione intende procedere alla dismissione di immobili che non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

DATO ATTO CHE con propria precedente deliberazione n.190 del 14 luglio 2015, si è preso atto del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari TRIENNIO 2015-2017, redatto ai sensi del citato Decreto Legge n.112/2008 convertito con Legge n.133/2008;

RILEVATO CHE si rende necessario, a seguito di ulteriore verifica della documentazione relativa ai beni comunali, presente negli Archivi e negli Uffici, aggiornare l'elenco degli immobili suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;

VISTA la documentazione del Servizio Gestione del Patrimonio, nella quale Il Comune di Minturno, esteso su circa 42 kmq di territorio, possiede un patrimonio immobiliare, secondo l'ultimo inventario disponibile e basato anche sull'analisi di dati catastali, stimato numericamente in:

n. 36 cespiti (iscritti al patrimonio indisponibile) in proprietà;

n. 81 cespiti (iscritti al patrimonio disponibile) in proprietà;

n. 367 cespiti con titolo diverso dalla proprietà (proprietà per l'area, diritti del concedente, oneri, non definiti ed altri diritti);

n. 16 particelle terreni iscritte al demanio e all'indisponibile,

n. 236 terreni in proprietà iscritti al patrimonio disponibile;

n. 676 terreni a vario titolo (diritto del concedente, enfiteusi, oneri, altro) anche questi iscritti al mod.C dell'inventario e quindi al patrimonio disponibile;

e tenuto conto che da una sommaria analisi, eseguita sui soli fogli di catasto dal 39 al 45, si enumerano più di un migliaio di particelle di varia estensione per le quali si stimano circa € 150.000 per le sole affrancazioni possibili,

DATO ATTO CHE:

- Gli immobili non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali per cui sono suscettibili di dismissione;
- I terreni a vario titolo (diritto del concedente, enfiteusi, oneri, altro) anche questi iscritti al mod.C dell'inventario e quindi al patrimonio disponibile, servono come base per costituire il piano di alienazione e/o delle valorizzazioni degli immobili da allegare al Bilancio di previsione esercizio 2016 e pluriennale 2016/2018;

CHE l'inserimento degli immobili nel piano:

- Ne determina la classificazione come patrimonio disponibile;
- Ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti titoli, trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art.2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art.58 comma 3, del D.L. n.112/2008 convertito dalla legge n.133/2008;

CHE il piano di che trattasi fa parte del Bilancio di Previsione esercizio 2016 e pluriennale 2016/2018 oggetto di approvazione dell'Organo Consiliare;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art.58 comma 5 D.L. n.112/2008 convertito dalla legge n.133/2008 contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo;

DATO ATTO CHE l'attuazione del programma di alienazione è condizionata al permanere dei presupposti tecnico-economici, giuridici-amministrativi al momento esistenti, nonché alla evoluzione del quadro politico programmatico, nell'intendimento di considerare in ogni caso l'alienazione del bene quale miglior strumento di valorizzazione del bene stesso per l'utilità dell'Ente;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Gestione Patrimonio Geom. Carmine Violo, e alla regolarità contabile espressa dal Responsabile del Servizio Finanziario, Rag. Antonio Rasile, ai sensi dell'art.49, c.1, del D. Lgs.18.08.2000, n.267;

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** il programma che prevede l'alienazioni e/o valorizzazioni, la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e/o dismissione nel periodo 2016/2018, effettuata ai sensi dell'art.58 D.L. 25/06/2008 n.112 convertito in legge n.133 del 06/08/2008, per addivenire a una migliore economicità nell'impiego degli immobili di proprietà dell'Ente che possono avere effetti positivi sul bilancio per il triennio 2016-2018;
- 2) **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma del D.Lgs. 18/08/2000 n.267