



Città di Minturno

PROVINCIA DI LATINA

=====

SERVIZIO GESTIONE DEL PATRIMONIO

allegato "A" delibera di C.C. n. 13 del 30.03.2017

Oggetto: **Piano di alienazione e valorizzazione dei beni immobili di proprietà comunale;**

P R E M E S S O

- **DATO ATTO CHE** con precedente Delibera del Commissario Straordinario n. 72 del 229/04/2016 si è preso atto del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2016/2018, redatto ai sensi del Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008 convertito con legge n.133/2008 e Delibera di Giunta Comunale n. 170 del 23/12/2016, con la quale si approvava la relazione in cui sono stati riportati gli immobili da valorizzare e dismettere al fine di operare un riordino della gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare;
- **RILEVATO CHE** si rende necessario aggiornare l'elenco degli immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, in quanto sono pervenute ulteriori richieste di acquisto immobili e richieste di affrancazione di canoni enfiteutici di immobili di cui l'Ente risulta concedente e precisamente **risultano le seguenti richieste:**
 1. **Zampelli Rosa**, nata a Teverola (CE) il 14/10/1941, richiesta di affrancazione del terreno distinto in catasto al foglio n. 44, particella n. 464 e particella n. 1075, gravato da enfiteusi, istanza del 28/10/2016, prot. n. 23880.
Valore affrancazione € 5.376,68 (Delibera di Giunta Comunale n. 38, del 25/09/2016);
 2. **Falduto Paolo**, nato a Minturno (LT) il 22/11/1950, richiesta di affrancazione del terreno distinto in catasto al foglio n. 44, particelle nn. 500,14445,1463 1465 e particella n. 1467, gravato da enfiteusi, istanza del 02/11/2016, prot. n. 24141.
Valore affrancazione € 5.376,68 (Delibera di Giunta Comunale n. 38, del 25/09/2016)
 3. **Giacco Concetta**, nata a Minturno (LT) il 21/05/1969, richiesta di affrancazione del terreno distinto in catasto al foglio n. 44, particella 1464, gravato da enfiteusi, istanza del 02/11/2016, prot. n. 24140.
Valore affrancazione € 881,52 (Delibera di Giunta Comunale n. 38, del 25/09/2016)
 4. **Rotelli Maria Civita**, nata a Gaeta (LT) il 16/01/1964, richiesta di affrancazione del terreno distinto in catasto al foglio n. 44, particelle 1464, gravato da enfiteusi, istanza del 02/11/2016, prot. n. 24140.
Valore affrancazione € 6.335,51 (Delibera di Giunta Comunale n. 38, del 25/09/2016)

./.

5. **VILLA Filomena**, nata a Roma (RM) il 29/01/1965, richiesta di affrancazione del terreno distinto in catasto al foglio n. 44, particella 697 (1/2), gravato da enfiteusi, istanza del 13/02/2017, prot. n. 4184 .

Valore affrancazione € 437,06.

6. **VILLA Elena** nata a Roma (RM) il 23/10/1966, richiesta di affrancazione del terreno distinto in catasto al foglio n. 44, particella 697 (1/2), n. 401 e 402, gravato da enfiteusi, istanza del 13/02/2017, prot. n. 4183 .

Valore affrancazione € 2.686,60.

Complete di tutta la relativa documentazione che ha premesso la definizione dell'istruttoria e il calcolo del valore di dismissione, complessivamente quantificato in **Euro 15.717,37**

DATO ATTO CHE gli immobili sopra riportati possono essere considerati privi dei requisiti strategici per l'esercizio delle funzioni dell'Ente, si ritiene opportuno l'inserimento degli stessi nel piano di dismissione previsto dal citato art. 58 della Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

Minturno, lì 09/03/2017

F.to L'Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Maurizio FIORE