



COMUNE DI MINTURNO PROVINCIA DI LATINA

Via Principe di Piemonte, 9 - 04026 Minturno (LT)

Tel. 0771-6608200 - Fax 0771-6608249

**Servizio n°5 - Urbanistica - Edilizia privata
Servizio Demanio**

DISCIPLINARE DI GARA

ART. 1 - OGGETTO DEL SERVIZIO

Oggetto del servizio è l'affidamento temporaneo in convenzione, per la stagione balneare 2017, della gestione dei servizi connessi alla balneazione delle spiagge libere attrezzate dal Comune di Minturno.

L'affidamento comprende, l'organizzazione e l'espletamento dei servizi di assistenza e salvataggio a mare e a terra, con idoneo personale abilitato o adesione ad eventuale piano di salvamento, al fine di garantire la sicurezza e la salvaguardia della vita umana in mare e sulla spiaggia, nonché la pulizia giornaliera con raccolta differenziata dei rifiuti ed il conferimento a carico del gestore come previsto nel vigente appalto, l'igiene e il decoro nel tratto di arenile libero oggetto di affidamento.

Tutti i servizi erogati dall'affidatario dovranno essere esplicitati con idonei mezzi e persone, giornalmente e nelle ore stabilite dalla vigente ordinanza balneare 2017.

Tali servizi non comporteranno alcun costo od onere per il Comune il quale, peraltro, è completamente manlevato da qualsiasi responsabilità, azione, molestia, danno o condanna che potessero comunque derivare dall'affidamento e dallo svolgimento dei predetti servizi.

ART. 2 - INDIVIDUAZIONI AREE DEMANIALI E AREE COMUNALI ADIACENTI

Le suddette attività potranno essere svolte nelle zone di spiagge individuate nella allegata planimetria indicativa delle aree fruibili.

In relazione alla conformità e alla natura delle nostre spiagge, si individuano le seguenti aree come indicate nelle planimetrie:

- *Lotto 1 – Spiaggia libera tra Lido Tintarella e Lido Oriente;*
- *Lotto 2 – Spiaggia libera tra Lido Sirene e Lido Maria;*
- *Lotto 3 – Spiaggia libera tra lido Del Sole e Lido Plinus;*
- *Lotto 4 – Spiaggia libera tra lido Medusa e Lido Florida;*
- *Lotto 5 – porzione di spiaggia libera tra lido La Siesta e Lido Bikini (lato sx) ;*
- *Lotto 6 - porzione di spiaggia libera tra lido Bikini e Lido Mario (lato sx) ;*
- *Lotto 7 - porzione di spiaggia libera tra lido Bikini e Lido Mario (lato dx) ;*

- *Lotto 8 - porzione di spiaggia libera tra lido Mario e Lido Gabbiano (lato sx) ;*
- *Lotto 9 - porzione di spiaggia libera tra lido Mario e Lido Gabbiano (lato dx) ;*
- *Lotto 10 - Spiaggia libera tra lido Bussola e Monte D' Argento;*
- *Lotto 11 - Spiaggia libera adiacente al Lido Tahiti;*
- *Lotto 12 - Spiaggia libera antistante Campeggio Chalet Azzurro ;*
- *Lotto 13 - Spiaggia libera adiacente Campeggio Marina;*

ART. 3 - DURATA DEL SERVIZIO

Il servizio avrà durata per la stagione balneare 2017 a decorrere dalla data di stipula della convenzione.

ART. 4 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda i seguenti soggetti giuridici:

- A. Ditte individuali;*
- B. le società commerciali;*
- C. le società cooperative;*
- D. le associazioni;*
- E. enti in forma singola o associata;*
- F. altri soggetti per cui non sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016.*

ART. 5 - REQUISITI DI AMMISSIONE

I soggetti di cui all'art.4 devono inoltre essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) iscrizione alla C.C.I.A.A., o ricevuta attestante la richiesta di iscrizione, (o ad analogo registro d'altro stato europeo). Tale requisito potrà essere posseduto al momento della stipula della convenzione;*
- b) solo in caso di cooperative, essere regolarmente iscritta nel registro di appartenenza;*
- c) solo in caso di consorzi di cooperative, essere regolarmente iscritti nello schedario generale della cooperazione;*
- d) non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla partecipazione a pubblici appalti di cui all'art. 38 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.;*
- e) non trovarsi in una delle cause di incompatibilità, decadenza, divieto o sospensione previste dalla legislazione antimafia, con particolare riferimento all'art. 10 della legge 31/5/1965 n. 575, e dell'art. 4 del Lgs. 8/8/1994 n. 490;*
- f) non trovarsi in altre situazioni in incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, previste dalla legislazione vigente;*
- g) di conoscere e accettare incondizionatamente le clausole del presente avviso, nonché quelle contenute nella convenzione che dovrà sottoscrivere in caso di aggiudicazione;*
- h) di avere effettuato un sopralluogo sull'arenile per il quale ha presentato domanda di affidamento e verificato, accettandone le condizioni degli stessi.*

ART. 6 - CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La stipula della convenzione verrà effettuata per singola area libera individuata, a favore del soggetto che avrà totalizzato il massimo punteggio in base alla valutazione effettuata da apposita Commissione secondo i criteri di seguito riportati:

Sede operativa/ domicilio legale nel territorio comunale	PUNTI 10
---	-----------------

Adesione ad eventuale piano di salvamento collettivo	PUNTI 5
---	----------------

Progetto di servizio di pulizia dell'arenile libero	PUNTI MAX 20
Numero cestini per la raccolta differenziata che si intendono installare (due punti per ogni cestino con set per raccolta differenziata).	max 10
Numero di pulizie giornaliere della zona assegnata (cinque punti per ogni pulizia giornaliera)	max 10

Abbattimento delle barriere architettoniche <i>(ferme restando le garanzie d'accesso delle persone diversamente abili come previsto dalla normativa vigente)</i>	PUNTI MAX 20
Carrozzina/sedia per trasporto disabili	punti 4
Ciambella specifica per persone disabili	punti 4
Salvagente specifico per persone disabili	punti 4
Cuscini specifici per persone disabili	punti 4
Realizzazione di zone d'ombra per persone disabili con materiale amovibile e di facile rimozione da smontarsi quotidianamente	punti 4

Esperienze nella gestione di spiagge libere o attività analoghe dimostrabili con relative autorizzazioni (3 punti per ogni anno di riferimento per un massimo di 5 anni). A tal fine tale titolo non sarà cumulabile con quello relativo alla titolarità di concessioni demaniali di chioschi bar antistanti gli arenili	PUNTI MAX 15
---	---------------------

Titolari di concessioni demaniali di chioschi bar antistanti gli arenili	PUNTI 10
---	-----------------

Allestimento di un'area attrezzata da destinare alla custodia degli animali domestici	PUNTI 10
--	-----------------

Tutta l'attrezzatura offerta dovrà essere certificata a norma di legge.

La presenza di più offerte riguardanti gli stessi/ simili servizi ed attrezzature non comporterà l'assegnazione di punteggi ulteriori.

A parità di punteggio l'aggiudicazione avverrà tenuto conto dell'ordine cronologico di presentazione dell'istanza di partecipazione.

ART. 7 - MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Per partecipare all'avviso pubblico gli interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, il plico idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal titolare e/o legale rappresentante del soggetto istante e sul quale dovrà essere indicato:

A. il mittente;

B. l'indirizzo dell'istante;

C. la seguente dicitura: “Domanda per l'affidamento temporaneo in convenzione, per la stagione balneare 2017, della gestione delle spiagge libere ricadenti nel Comune di Minturno”.

A pena di esclusione, il plico dovrà contenere al suo interno due buste, ognuna idoneamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dal titolare e/o legale rappresentante dell'istante, recante rispettivamente le diciture:

-BUSTA "A"- DOMANDA DI PARTECIPAZIONE;

-BUSTA "B"- OFFERTA TECNICA.

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata, a pena di esclusione, utilizzando esclusivamente il modello predisposto dall'ufficio e allegato al presente disciplinare entro e non oltre le ore 12:00 del 24/05/2017.

Le domande dovranno essere presentate all'*Ufficio Protocollo del Comune di Minturno, Via Principe di Piemonte, 9 - 04026 (LT) o a mezzo del servizio postale* e dovranno comunque pervenire entro il termine su indicato.

Non saranno prese in considerazione le domande non sottoscritte, prive o incomplete dei dati anagrafici, fiscali, delle dichiarazioni di possesso dei requisiti.

Le domande inoltrate dopo i suddetti termini non saranno prese in considerazione. A tal fine farà fede il timbro postale dell'ufficio ricevente.

Ciascun partecipante può far richiesta per una sola spiaggia libera indicando eventualmente due lotti di riserva.

ART. 8 - BUSTA "A"- DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La busta denominata “A”, contenuta all'interno del plico dovrà contenere:

1. Domanda di Ammissione predisposta dall'ente – modello 1;

2. Dichiarazione unica che certifichi il possesso dei requisiti di cui all'art. 5 – modello 2;

3. *Copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;*
4. *Ricevuta del versamento per diritti di istruttoria pari a € 50,00 intestato al Comune di Minturno su c/c 12620043 con causale "Diritti di segreteria per bando convenzione spiagge libere";*

La domanda deve essere resa in conformità al Modello 1 predisposto dall'ente e sottoscritta dal richiedente.

La dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00 e successive modifiche e integrazioni deve essere resa in conformità al Modello 2 predisposto dall'ente.

ART. 9 - BUSTA "B" - OFFERTA TECNICA

La busta denominata "B", contenuta all' interno del plico dovrà contenere:

1. l'offerta tecnica come da modello 3 predisposto dall' ufficio;
2. Documentazione relativa allo svolgimento di attività analoghe negli ultimi cinque anni;
3. Copia Concessione Demaniale (solo per chioschi);
4. Planimetria indicativa su foglio in formato A3 con indicazione del posizionamento dei servizi previsti dal Regolamento Regionale e dalla convenzione ad esso allegata.

ART. 10 - CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE DELLA CONVENZIONE

Successivamente alla redazione della graduatoria l'Ufficio competente provvederà a formalizzare l'aggiudicazione del servizio ai concorrenti utilmente collocati in ordine di punteggio e redigere convenzione come previsto dal Regolamento Regionale n° 19 del 12/08/2016.

ART. 11 - ADEMPIMENTI DEL CONVENZIONANTE

1. Il convenzionante, ai sensi dell'articolo 7, comma 1, lettera b), del Regolamento sul tratto di arenile in convenzione, si impegna ad assicurare:
 - a) *servizi di assistenza e di salvataggio;*
 - b) *servizi igienici, accessibili anche alle persone diversamente abili;*
 - c) *servizi di pulizia almeno una volta al giorno;*
 - d) *la realizzazione di uno o più percorsi fino alla battigia, per la fruizione dell'arenile anche da parte delle persone diversamente abili.*
2. Il convenzionante si impegna altresì a garantire l'assistenza e la sicurezza della spiaggia libera secondo le disposizioni previste dall'ordinanza balneare rilasciata dalle Autorità competenti;
3. Gli oneri derivanti dalla realizzazione degli interventi sono a carico del convenzionante il quale, prima della loro realizzazione è tenuto ad acquisire:

- a) *l'autorizzazione prevista dall'articolo 19 del D.Lgs. 8 novembre 1990 n. 374 (Riordinamento degli istituti doganali e revisione delle procedure di accertamento e controllo in attuazione delle direttive n. 79/695/CEE del 24 luglio 1979 e n. 82/57/CEE del 17 dicembre 1981, in tema di procedure di immissione in libera pratica delle merci, e delle direttive n. 81/177/CEE del 24 febbraio 1981 e n. 82/347/CEE del 23 aprile 1982, in tema di procedure di esportazione delle merci comunitarie);*
- b) *l'autorizzazione paesaggistica, ove necessario ai sensi dell'articolo 146 del d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137) rilasciata in regime di delega ai sensi della legge regionale 22 giugno 2012, n. 8 (Conferimento di funzioni amministrative ai comuni in materia di paesaggio ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137)) con procedura semplificata ai sensi D.P.R. 9 luglio 2010 n. 139 (Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni);*
- c) *l'autorizzazione rilasciata dall'Ufficio Demanio Marittimo comunale;*
- d) *eventuali ulteriori autorizzazioni/nulla osta previsti dalla normativa vigente legate alle caratteristiche del territorio oggetto di convenzione;*
4. Nel caso in cui, il convenzionante esprima la volontà di realizzare un'area da destinare alla custodia degli animali domestici, dovranno essere rispettate le prescrizioni indicate nell'Ordinanza Balneare 2017 emessa dall' ufficio comunale competente. Le aree da destinarsi a tali scopi, previa autorizzazione dell'Ufficio Demanio, dovranno essere dotate di accesso indipendente e avere le caratteristiche indicate dall'A.S.L competente. All'interno di esse, gli animali devono essere condotti al guinzaglio, muniti di museruola e, possono fare il bagno al di fuori dell'orario di balneazione;
5. Il Convenzionante può richiedere l'installazione di un chiosco, per il periodo della stagione balneare di superficie coperta pari a 25 mq realizzata in materiali ecocompatibili e di facile rimozione, e comunque nel rispetto della normative vigente.

ART. 12 - OBBLIGHI

1. Il convenzionante, oltre a quanto previsto dall'articolo 14, comma 5, del Regolamento Regionale è, altresì tenuto ad esporre, in modo ben visibile:

- a) *copia della presente convenzione;*
- b) *cartelli di dimensione minima cm 59,4 x 42 (Formato A2), da collocare nei punti di accesso alla spiaggia, realizzati in materiale resistente alle intemperie e contenenti la*

seguinte dicitura: “Comune di Spiaggia Libera - Ingresso e Servizi Gratuiti. Servizi connessi alla balneazione affidati a”;

c) una planimetria che dell'arenile in convenzione;

d) la previsione, ai sensi dell'articolo 6, comma 2 del Regolamento, della sanzione della risoluzione della convenzione ai sensi dell'articolo 1456 cod. civ., in caso di violazione del divieto di preposizionamento delle attrezzature balneari, reiterato per tre volte.

2. Fermo restando la destinazione ad uso libero e gratuito del tratto di arenile oggetto della presente convenzione, è vietato il preposizionamento delle attrezzature balneari.

ART. 13 - VIGILANZA E RISOLUZIONE

1. Il Comune in qualunque momento verificherà, a mezzo di proprio personale incaricato, che il convenzionante provveda agli adempimenti di cui all'articolo 2 e rispetti gli obblighi di cui all'articolo 3 e che lo stesso non eserciti attività in contrasto con la presente convenzione.

2. L'accertata violazione di quanto previsto al comma 1, nonché di quanto stabilito all'articolo 6, comma 2 del Regolamento si configura come inadempimento dalla presente convenzione ed implica, la risoluzione di diritto ai sensi dell'articolo 1456 e seguenti del Codice civile da parte dell'amministrazione comunale.

3. in caso di mancato avvio dell'attività oggetto della convenzione entro il termine di 15 giorni dalla stipula della convenzione l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto di diritto e l'area andrà assegnata al primo degli esclusi tra i partecipanti al presente avviso.

ART. 14 - DEPOSITO CAUZIONALE

1. Al termine della stagione balneare l'area dovrà essere sgomberata a cura e a spese del convenzionante il quale è tenuto a lasciare al Comune un deposito cauzionale pari a 1.500 €, da versare sul c/c del Comune, a garanzia delle spese necessarie per l'eventuale rimozione che il Comune è tenuto ad effettuare, al momento della sottoscrizione, in caso di inadempienza.

2. In caso di omessa rimozione il convenzionante non potrà avanzare richiesta di concessione o di convenzione per un periodo massimo di n. 5 stagioni balneari.

ART.15 - SPESE

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione sono a carico del convenzionante.

ART. 16 - ALTRE INFORMAZIONI

Per quanto non espressamente previsto nel “Avviso Pubblico” e nel “Disciplinare” si farà riferimento al D. Lgs. 163/06 ed al D.P.R. 207/10;

Tutte le controversie che dovessero insorgere fra il Comune di Minturno e i soggetti partecipanti saranno deferite all’Autorità giudiziaria competente (Foro di Cassino).

ART. 17 - RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI

Responsabile del Procedimento: arch. Antonio D’Angelo, tel. 0771614272

email: demanio@comune.minturno.lt.it

Allegati:

- *Modello 1: “Domanda di ammissione alla gara”*
- *Modello 2: “Dichiarazione unica”*
- *Modello 3: “ Scheda Offerta tecnica”*
- *Planimetrie indicative delle spiagge libere oggetto di convenzione*
- *Convenzione come da “Allegato B” del Regolamento Regionale n° 19 del 12/08/2016.*