

8. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

9. di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è il Geom. Carmine Violo.

10. di trasmettere il presente provvedimento:

- all'Ufficio segreteria per la pubblicazione e l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.
- alla Regione Lazio Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative Area di Interventi di Edilizia Sociale via C. Bavastro, 108 00154 ROMA e all'A.T.E.R. di Latina via Curtatone, 2 04100 LATINA.

11. di comunicare ai soggetti creditori la presente determinazione, ai sensi del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

12. DI DARE ATTO che la suddetta approvazione non pregiudica né i lavori eseguiti né il collaudo, così come approvato con deliberazione di G.C. n.134/2014, esecutiva.

13. DI DARE ATTO che il presente è propedeutico all'emissione di ulteriori e/o eventuali determinazioni afferenti l'intera opera.

Il Responsabile del Servizio
- Geom. Carmine Violo -

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Contabilità attesta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	Esercizio
N. 34520	/...../.....	€ 575.560,13	2.09.02.01.0080 [U572101]	2016
N. 34521-34525	/...../.....	€ 611.496,11	2.09.02.01.0100 [U572102]	2016
N. 34522	/...../.....	€ 10.998,87	2.09.02.01.0080 [U572101]	2016
N. 34523	/...../.....	€ 14.052,23	2.09.02.01.0100 [U572102]	2016

LI, 17 MAR. 2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario

(Rag. Antonio Rasile)

Con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo.

N. 244 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal 21/03/2016 al 05/04/2016

Data, 21/03/2016



Il Responsabile del Procedimento della pubblicazione

.....

COMUNE DI MINTURNO

(Provincia di Latina)



Reg. gen. n. 244

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 44 del 23 febbraio 2016

OGGETTO: INTERVENTI DI PROGRAMMA RECUPERO URBANO DENOMINATI "MINTURNO 3"
ARTT. 4 ED 11" - RIAPPROVAZIONE Q.T.E. -
AFFIDAMENTO LAVORI: "LUCCI SALVATORE - Impresa di Costruzione S.R.L."
C.I.G.: 02596627DA - CUP: F52E05000090002 -

L'anno duemilasedici, il giorno ventitrè del mese di febbraio, nel proprio Ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000, come integrato e modificato dal D. Lgs. 126/2014, ed in particolare gli articoli 183, comma 5 e 184;

Vista la delibera del Commissario Straordinario n. 6 del 13.11.2015 con la quale si approvava il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015/2017;

VISTO il decreto del Commissario Straordinario prot. n. 28065 del 31.12.2015, con il quale si attribuiva al sottoscritto la responsabilità del Servizio Lavori Pubblici dal 01.01.2016 al 31.05.2016;

Premesso che con deliberazioni di G.C. nn.:
> 100 del 10.05.2007, esecutiva, si approvava il progetto esecutivo relativo all'ambito urbano denominato "Minturno 3" art. 4 per un importo generale di € 1.760.601,57=;
> 103 del 10.05.2007, esecutiva, si approvava il progetto esecutivo relativo all'ambito urbano denominato "Minturno 3" art. 11 per un importo generale di € 1.790.428,10=,
> 25 del 05.02.2008, esecutiva, si approvava il progetto esecutivo relativo all'ambito urbano denominato "Minturno 4" art. 11 per un importo generale di € 2.582.284,50=.

Dato atto

che l'opera è così finanziata:

- > € 3.491.029,66 legge regionale n. 179/92 artt. 4 e 11,
- > € 2.582.284,50 legge regionale n. 493/93 art. 11;

CHE con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 173/24.06.2009 si approvavano i verbali di gara e si aggiudicavano i lavori all'impresa "Eurocostruzioni di Iaquone Alessandro" per l'importo generale di € 3.491.409,73 ===== (tre milioni quattrocentonovantunomilaquattrocentonove/73) al netto di IVA e al netto del ribasso d'asta del 5% (giusto contratto rep. n. 3104/11.08.2009);

CHE con ricorso n. 779/2009 l'impresa "Lucci Salvatore impresa di costruzioni Srl" (impresa 2^ classificata in gara con il ribasso del 21,95%) chiedeva al TAR Lazio l'annullamento, previa sospensione dell'esecuzione, della determinazione n. 173/24.06.2009;

CHE a seguito della notifica della sentenza del T.A.R. Lazio 1067/2010 acclarata al protocollo generale dell'Ente in data 04.06.2010 al n. 11691, in data 09.07.2010 con note prot. nn. 14947, 14948 e 15068 il Responsabile del Servizio LL.PP. invitava l'Ufficio di Direzione Lavori a predisporre la sospensione dei lavori previa la messa in sicurezza delle unità abitative indicate nella relazione tecnica, al fine di garantire la pubblica e privata incolumità e quindi a voler ordinare la sospensione dei lavori generali;

CHE con note prot. nn. 15066 e 15067 il Responsabile del Servizio LL.PP. invitava l'Ufficio di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione a rapportarsi con la Direzione Lavori;

CHE l'impresa "Eurocostruzioni di Iaquone Alessandro" proponeva appello al Consiglio di Stato - Sez. V, il quale con sentenza n. 1778 del 24 marzo 2011 respingeva l'appello principale (ricorso 7875/2010) e dichiarava improcedibile quello incidentale;

CHE con nota raccomandata del 30.06.2011 n. 15048 il Responsabile del Servizio LL.PP. invitava l'impresa "Eurocostruzioni di Iaquone Alessandro" a liberare l'area di cantiere e renderla disponibile per la consegna all'impresa "LUCCI Salvatore" così come disposto dalla sentenza del Consiglio di Stato;

CHE con nota n. 15051 in data 30.06.2011 il Responsabile del Servizio LL.PP. invitava l'ufficio della Direzione Lavori a predisporre contabilità e stato di consistenza degli immobili alla data del IV SAL, ai fini della consegna del cantiere all'impresa "LUCCI Salvatore";

CHE con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 17/01.08.2011 si incaricava l'Ing. Giuseppe CIORRA del collaudo tecnico-amm.vo;

CHE con nota n. 17880 in data 05.08.2011 il Responsabile del Servizio LL.PP. invitava l'ufficio della Direzione Lavori all'incontro con il suddetto tecnico collaudatore in data 11.08.2011;

CHE con nota del 16.03.2012 acclarata al protocollo generale il 22.03.2012 al n. 7477 l'impresa "EURO COSTRUZIONI di IAQUONE ALESSANDRO" comunicava la trasformazione aziendale conferita nella Società "EUR COSTRUZIONI SRL", corrente in Atina (FR) alla via Leone, Snc - partita IVA 02724280603;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 44/04.09.2012, con la quale si prendeva atto dell'avvenuta trasformazione aziendale;

Vista la delibera di G.C. n. 146/21.06.2013, esecutiva, con la quale si approvava il verbale di accordo bonario, tra l'impresa "EUR-COSTRUZIONI SRL" ed il Comune di Minturno, per la risoluzione delle riserve ai sensi dell'art. 240 del D.Lgs. n. 163/2006;

Vista la delibera di G.C. n. 137/02.10.2012, esecutiva, con la quale si approvavano perizie e stato di consistenza dell'intervento in parola per il passaggio di cantiere;

Vista la delibera di G.C. n. 134/29.05.2014, esecutiva, con la quale si approvavano gli atti di collaudo provvisorio;

Vista la sentenza del T.A.R. Lazio - Sezione di Latina - n. 781 del 21.10.2013 con la quale "il Collegio ritiene che, non essendo possibile disporre che la ricorrente esegua il "suo" progetto in base alle condizioni da essa offerte in gara, l'unica soluzione possibile sia quella che la ricorrente completi i lavori sulla base del progetto risultante dall'offerta del precedente aggiudicatario e alle medesime condizioni economiche; questa soluzione appare realizzare il migliore temperamento degli interessi delle parti", ordinando che la sentenza sia eseguita dall'autorità amministrativa;

CHE l'Amministrazione Comunale proponeva appello al Consiglio di Stato - Sez. V, per l'annullamento o la riforma della sentenza del T.A.R. Lazio - Sezione di Latina - n. 781 del 21.10.2013 ai fini dell'applicazione del ribasso pari al 21,95% offerto dalla Lucci Costruzioni in sede di gara d'appalto;

CHE con Ordinanza del Consiglio di Stato n. 3832/2014, si disponeva la nomina del C.T.U. per la verifica e valutazione degli elementi migliorativi offerti dalle due imprese;

Atteso che conseguentemente alla sentenza del T.A.R. Lazio - Sezione di Latina - n. 781 del 21.10.2013, si invitavano i DD.LL. Archh. Antonio Bruno e Francesco Russo a rimodulare i quadri tecnici economici applicando il ribasso percentuale offerto in sede di gara dal precedente aggiudicatario, pari al 5%;

Viste le deliberazioni di G.C. nn. 134/29.05.2014, esecutiva, con la quale si approvavano gli atti di collaudo provvisorio dei lavori in oggetto e 160/12.06.2014, esecutiva, con la quale si approvavano i relativi quadri tecnici economici, in osservanza della sentenza del T.A.R. Lazio - Sezione di Latina - n. 781 del 21.10.2013;

Che l'ATER di Latina in data 05/06/2015 a seguito della seduta del Comitato tecnico n. 51 esprimeva parere favorevole in merito al collaudo tecnico-amministrativo dei lavori eseguiti e alla perizia di variante suppletiva relativa all'intervento di recupero "Minturno 3" artt. 4 e 11, verbali 51/1 e 51/2;

Atteso che con determinazione n. 172 del 16.09.2015 si approvavano i nuovi quadri tecnico economici degli interventi di recupero "Minturno 3" artt. 4 e 11 in cui riportavano un mero errore di compilazione alle sole voci afferenti le somme a disposizione, non pregiudicando né i lavori eseguiti né il collaudo né la perizia di variante suppletiva;

Viste le determinazioni della Regione Lazio nn. G 14959 (art. 4) e G 14958 (art. 11) del 2.12.2015, con le quali si approvano le perizie di varianti;

Vista la sentenza del Consiglio di Stato 24 marzo 2011, n. 1778;

Vista la sentenza del Consiglio di Stato 23 febbraio 2012, n. 1060;

Vista la sentenza del Consiglio di Stato n. 05404/2015, depositata il 30.11.2015;

Ritenuto doveroso osservare il dispositivo della suddetta sentenza;

Visti i nuovi Q.T.E. predisposti da questo Servizio, in osservanza di quanto disposto dal Consiglio di Stato nella propria sentenza n. 05404/2015;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il DPR n. 445/2000;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006 (codice dei contratti pubblici) e s.m. e i.;

Visto l'art. 147/bis della legge n. 213/2012 si dà atto della regolarità e correttezza amministrativa del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. **DI PROCEDERE alla RIAPPROVAZIONE** dei quadri tecnici economici, predisposti da questo Servizio, relativi all'intervento di programma recupero urbano denominato "MINTURNO 3 artt. 4 ed 11", in osservanza della sentenza del Consiglio di Stato n. 05404/2015, così come meglio dettagliato agli allegati A) e B):

➤ **Allegato A) MINTURNO 3 art. 4 pari ad € 1.760.601,57**

➤ **Allegato B) MINTURNO 3 art. 11 pari ad € 1.730.428,10**

2. **DI PROCEDERE** al riconoscimento all'impresa "LUCCI SALVATORE - Impresa di Costruzione S.R.L." le effettive migliorie e le addizioni formulate dall'originaria affidataria al progetto esecutivo posto in gara quantificate e liquidate dal verificatore in € 42.413,00=, da sottoporre al ribasso del 21,95% e quindi pari ad € 36.413,68=, IVA inclusa, (di cui € 17.478,58 con imputazione al capitolo dedicato all'intervento MINTURNO 3 ART. 4 ed € 18.935,12 con imputazione al capitolo dedicato all'intervento MINTURNO 3 ART. 11) in osservanza della sentenza del Consiglio di Stato n. 05404/2015, che verranno pagati percentualmente all'importo dei S.A.L..

3. **DI PROCEDERE all'affidamento** dei lavori di cui al punto 1. all'impresa "LUCCI SALVATORE - Impresa di Costruzione S.R.L." per l'importo generale di € 1.079.142,02 + IVA 10%, già decurtato del ribasso d'asta del 21,95%, in osservanza della sentenza del Consiglio di Stato n. 05404/2015;

4. **DI CASSARE** l'impegno a nome di EURO COSTRUZIONI di IAQUONE ALESSANDRO, ora "EUR COSTRUZIONI SRL", del pari importo affidato a "LUCCI SALVATORE - Impresa di Costruzione S.R.L." ed esattamente € 1.079.142,02=.

5. **DI PROCEDERE all'accertamento** di entrata a carico dell'ATER di Latina e al contestuale impegno, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la relativa spesa di € 1.150.642,54=, procedendo sin da subito alla registrazione nelle scritture contabili e imputando le somme nell'esercizio in cui l'obbligazione diviene esigibile:

➤ **MINTURNO 3 art. 4: € 575.560,13** (già incluso di migliorie pari ad € 17.478,58) al capitolo **2.09.02.01.0080 [U572101] - anno 2016**

➤ **MINTURNO 3 art. 11: € 611.496,11** (già incluso di migliorie pari ad € 18.935,12) al capitolo **2.09.02.01.0100 [U572102] - anno 2016**

del bilancio dell'esercizio in corso, dando atto che si provvederà all'emissione del mandato di pagamento ad effettivo accredito delle somme da parte dell'ATER di Latina;

6. **di dare atto** che la spesa deve essere impegnata a favore del sotto riportato soggetto:

Denominazione del soggetto debitore	Codice fiscale / Partita Iva	Importo
"LUCCI SALVATORE - Impresa di Costruzione S.R.L."	03579980636	€ 1.187.056,24

7. **DI PROCEDERE all'impegno**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la relativa spesa di € 25.025,23=, per spese tecniche, procedendo sin da subito alla registrazione nelle scritture contabili e imputando le somme nell'esercizio in cui l'obbligazione diviene esigibile:

➤ **MINTURNO 3 art. 4: € 10.998,87** 2.09.02.01.0080 [U572101] - anno 2016

➤ **MINTURNO 3 art. 11: € 14.025,23** 2.09.02.01.0100 [U572102] - anno 2016

del bilancio dell'esercizio in corso, il quale presenta la necessaria disponibilità;

8. **di dare atto** che la spesa deve essere impegnata a favore dei soggetti sotto riportati:

Denominazione del soggetto debitore	Codice fiscale / Partita Iva	Importo
Arch. Antonio Bruno	BRNNTN64P10F224S	€ 10.998,87
Arch. Francesco Russo	RSSFNC55B20D708V	€ 14.025,23

ALLEGATO A)

 RECUPERO DELL'AMBITO URBANO DENOMINATO "MINTURNO 3" Realizzazione di alloggi ed una residenza universitaria - Legge 179/92 art. 4 Q.T.E. PERIZIA DI VARIANTE E DI ASSESTAMENTO 				
A - LAVORI				
1	Lavori eseguiti dall'impresa Eurocostruzioni (di cui oneri per la sicurezza € 39057,48)			€ 445.752,86
2	Lavori da eseguire dall'Impresa LUCCI SALVATORE (di cui Oneri per la Sicurezza € 32,201,98)			€ 507.346,87
				€ 953.099,73
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
1	Fornitura ascensori - previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (compreso IVA al 10%)	Euro		€ 42.426,87
2	Lavori in economia eseguiti "Impresa Artigiana Ristrutturazioni" di Emilio Galluzzi IVA compresa	Euro		€ 3.300,00
3	Rilevi accertamenti e indagini (compreso IVA 20% e cassa)			€ -
	analisi di laboratorio e indagini strutturali			€ -
	rilevo topografico ed architettonico piano-altimetrico			
		Euro		€ 32.383,92
4	Imprevisti (escluso IVA)	Euro		€ -
5	Acquisizione aree (da piano particellare)	Euro		€ 150.999,58
6	Spese generali e tecniche			€ -
	Compenso ATER 3%	Euro		€ 32.101,04
	progettazione esecutiva	Euro		€ 98.238,85
	prizia di assestamento	Euro		€ 8.668,71
	direzione lavori e contabilità	Euro		€ 85.478,76
	collaudi	Euro		€ 7.660,36
	coordinamento sicurezza progettazione	Euro		€ 26.600,58
	coordinamento sicurezza esecuzione	Euro		€ 34.860,41
	TOTALE	Euro		€ 293.608,71
7	Contributi previdenziali	2%	Euro	€ 3.267,14
8	Contributi previdenziali	4%	Euro	€ 3.926,02
9	IVA spese generali	20%	Euro	€ 33.324,84
10	IVA spese generali	22%	Euro	€ 22.456,85
11	Quota incentivazione personale dipendente (45% del 2%)	2%	Euro	€ 9.223,02
12	ompenso per commissione di gara(compreso cassa 2% e IVA 20%)		Euro	€ 1.333,33
13	Attività di consulenza e supporto (supervisione alla progettazione esecutiva) (compreso cassa 2% e IVA 20%)	onorari e spese	Euro	€ 626,05
14	Spese per pubblicità - art. 29 L. 109 (ivato 20%)		Euro	€ 1.670,87
15	Contributo Autorità di Vigilanza		Euro	€ 133,33
16	Riconoscimento impresa Lucci Costruzione srl miglorie in osservanza sentenza Consiglio di Stato n. 05404/2015			€ 17.478,58
17	IVA sui lavori all'aliquota del 10%	10%	Euro	€ 95.309,97
18	Economie		Euro	€ 96.032,74
B	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (1+17)		Euro	€ 807.501,84
C	IMPORTO GENERALE DEL PROGETTO AL NETTO DEL PRIVATO (A1+B)		Euro	
	FINANZIAMENTO PUBBLICO DISPONIBILE		Euro	€ 1.760.601,57

ALLEGATO B1

 RECUPERO DELL'AMBITO URBANO DENOMINATO "MINTURNO 3" Realizzazione di alloggi ed una residenza universitaria - Legge 179/92 art. 11 				
Q.T.E. PERIZIA DI VARIANTE E DI ASSESTAMENTO				
A - LAVORI				
1	Lavori eseguiti dall'Impresa EUROCOSTRUZIONI (di cui Oneri per la Sicurezza € 25.491,81)		€	427.410,00
2	Lavori da eseguire dall'Impresa LUCCI SALVATORE (di cui Oneri per la Sicurezza € 21.508,26)		€	538.691,81
	TOTALE LAVORI	Euro	€	966.101,81
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
1	Fornitura ascensori - previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (compreso IVA al 10%)	Euro	€	-
2	Lavori in economia eseguiti "Impresa Artigiana Ristrutturazioni" di Emilio Galluzzi IVA compresa	Euro	€	2.586,14
3	Rilevi accertamenti e indagini (compreso IVA 20% e cassa)		€	-
	analisi di laboratorio e indagini strutturali		€	-
	rilevato topografico ed architettonico piano-altimetrico		€	20.226,06
		Euro	€	20.226,06
4	Imprevisti (escluso IVA)	Euro	€	-
5	Acquisizione aree (da piano particellare)	Euro	€	170.936,36
6	Occupazione aree	Euro	€	91,36
7	Spese generali e tecniche		€	-
	Compenso ATER 3%	Euro	€	30.530,33
	progettazione esecutiva	Euro	€	90.182,96
	perizia di assestamento		€	11.053,93
	direzione lavori e contabilità	Euro	€	80.772,46
	collaudi	Euro	€	7.760,25
	coordinamento sicurezza progettazione	Euro	€	23.889,56
	coordinamento sicurezza esecuzione	Euro	€	32.687,57
	TOTALE	Euro	€	276.877,06
8	Contributi previdenziali	2%	Euro	€ 2.414,89
9	Contributi previdenziali	4%	Euro	€ 5.024,08
10	IVA spese generali	20%	Euro	€ 29.657,67
11	IVA spese generali	22%	Euro	€ 23.044,39
12	Visto preventivo parcella	2%	Euro	€ -
13	Quota incentivazione personale dipendente (45% del 2%)	2%	Euro	€ 9.306,38
14	compenso per commissione di gara(compreso cassa 2% e IVA 20%)		Euro	€ 1.333,33
15	Attività di consulenza e supporto (supervisione alla progettazione esecutiva) (compreso cassa 2% e IVA 20%)	onorari e spese	Euro	€ 688,55
16	Spese per pubblicità - art. 29 L. 109 (ivato 20%)		Euro	€ 1.804,20
17	Contributo Autorità di Vigilanza		Euro	€ 133,33
18	IVA sui lavori all'aliquota del 10%	10%	Euro	€ 96.610,18
19	Riconoscimento impresa Lucci Costruzione srl migliore in osservanza sentenza Consiglio di Stato n. 05404/2015		€	18.935,12
20	Economie		€	104.657,19
B	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (1>19)	Euro	€	640.733,98
C	IMPORTO GENERALE DEL PROGETTO DA APPALTARE AL NETTO DEL PRIVATO (A1+B)	Euro		
	FINANZIAMENTO PUBBLICO DISPONIBILE	Euro	€	1.730.428,10