

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 304..... DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal 14-04-2016 al 29-04-2016

Data, 14-04-2016



L'ABBATE ALA
Il Responsabile del Procedimento della pubblicazione
Jana Di Lorenzo

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Li



COMUNE DI MINTURNO
(Provincia di Latina)

Reg. gen. n. 304

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 36 del 22/02/2016

OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO RELATIVI ALLA RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA MERCATO E REALIZZAZIONE DI STRUTTURE DESTINATE AL MERCATO GIORNALIERO IN SCAURI PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA
CIG: Z7C10E6A15

L'anno duemilasedici, il giorno ventidue del mese di febbraio, nel proprio Ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il decreto di nomina del Commissario Straordinario prot. n. 28065 del 31.12.2015, è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità del Servizio Lavori Pubblici dal 01.01.2016 al 31.05.2016;

VISTO con delibera del Commissario Straordinario n. 6 del 13.11.2015 si approvava il bilancio di previsione 2015/2017;

PREMESSO che con determina n. 164 del 23.09.2014, si approvava la perizia di spesa relativa ai lavori di completamento relativi alla riqualificazione urbana di piazza mercato e realizzazione di strutture destinate al mercato giornaliero in Scauri per un importo generale di € 29.641,76 di cui € 26.947,06 per lavori a base d'asta e si indicava relativa procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, a mezzo di cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125, comma 1, lettera b) del D.lgs n. 163/2006 smi.;

DATO ATTO che l'opera è finanziata:
Con fondi Comunali - mutuo CdP;

CHE con determinazione n. 194 del 21.10.2014 si aggiudicavano i lavori alla società "CONTE COSTRUZIONI S.R.L." con sede in via Olivella, 11 Scauri P.I. 02427640590, che ha offerto una percentuale di ribasso pari al 27,75% e quindi per un importo generale pari ad € 19.843,04 (diciannovemilaottocentoquarantatre/04) al netto di IVA. e si approvava il seguente nuovo q.t.e.;

A) LAVORI a al netto			
di cui per oneri per la sicurezza € 1.347,00			€ 19.843,04
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:			
1	Iva sui lavori 10%	€ 1.984,30	
	Importo generale (A+B)		€ 21.827,34

CONSIDERATO che durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario redigere una perizia suppletiva e di variante, ricadente nella fattispecie prevista ai sensi dall'art. 132 comma 1 del D.L. 163 del 12/04/2006, varianti per sopravvenute circostanze non riconducibili alla responsabilità di nessuna delle parti per cause imprevedibili e imprevedibili, in quanto, successivamente alla redazione della perizia dei lavori, e prima della consegna si sono verificati atti di vandalismo, a seguito dei quali, si rendono necessari alcuni interventi di riparazione e di adeguare le condizioni di sicurezza degli infissi. Pertanto nel rispetto della perizia approvata e del contratto, si rendono necessarie eseguire alcune variazioni di miglioramento finalizzate alla sicurezza degli immobili e alla funzionalità dell'opera. La presente perizia di variante suppletiva, nella quale sono stati concordati con l'impresa esecutrice tre nuovi prezzi, non muta la finalità dell'opera. Le variazioni sono strettamente collegate alle categorie e tipologie del progetto originario e saranno eseguite dall'impresa agli stessi patti e condizioni del contratto principale, in relazione a quanto sopra è stata redatta la perizia di variante suppletiva dal Direttore dei Lavori arch. Zaira Di Rocco, per l'importo complessivo di € 22.862,86 = di cui € 20.784,42= per lavori al netto, con un maggior importo lavori pari ad € 941,38 con una percentuale pari ad € 941,38%, pertanto il nuovo Q.T.E. è il seguente:

A) LAVORI a al netto			
di cui per oneri per la sicurezza € 1.347,00			€ 20.784,42
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:			
1	Iva sui lavori 10%	€ 2.078,44	
	Importo generale (A+B)		€ 22.862,86

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
Visto il DPR n. 445/2000;
Visto il D.Lgs n. 163/2006 (codice dei contratti pubblici) e s.m. e i.;
Visto il DPR n. 207 del 05 ottobre 2010;
Visto la Legge 213/2012 art. 147 bis si da atto della regolarità e correttezza amministrativa del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- DI APPROVARE** la perizia di variante suppletiva, il verbale di concordamento nuovi prezzi, relativo ai lavori di completamento relativi alla riqualificazione urbana di piazza mercato e realizzazione di strutture destinate al mercato giornaliero in Scauri, per un importo generale di € 22.862,86 = di cui € 20.784,42 per lavori al netto di iva;
- DI AFFIDARE** i lavori variati alla società "CONTE COSTRUZIONI S.R.L." con sede in via Olivella, 11 Scauri P.I. 02427640590 agli stessi patti e condizioni del contratto principale, come previsto dal DPR n. 207 del 05 ottobre 2010 art. 161, riservandosi di firmare l'atto di sottomissione, di cui qui se ne approva lo schema ad avvenuto esecutività della presente determinazione;
- DI IMPEGNARE** la somma di seguito specificata: per lavori IVA inclusa: € 1.035,52 - soggetto creditore: società "CONTE COSTRUZIONI S.R.L." con sede in via Olivella, 11 Scauri P.I. 02427640590 da imputare al bilancio comunale così come segue:
 - € 1.035,52 "CONTE COSTRUZIONI S.R.L." codice 20801010410 Piazza Mercato Scauri
- DI COMUNICARE** la presente determinazione alla società "CONTE COSTRUZIONI S.R.L." ai sensi del D.Lgs n. 267/2000.
- DI DISPORRE** la registrazione della presente determinazione dopo che sarà corredata del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.



Il Responsabile del Servizio LLPP
- geom. Carmine Violo -

Trasmessa al settore economico-finanziario il _____

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Il sottoscritto Responsabile del Settore Finanziario appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente spesa ai sensi dell'art.151 e 153 del D.Lgs.267/00 ;

Registrato all'Int 2286286 cap 2410 n 34604

che, pertanto, in data odierna l'atto diviene esecutivo.

Li, 07 APR. 2016



il Responsabile dei Servizi Finanziari
(Rag. Antonio Rasile)



COMUNE DI MINTURNO
PROVINCIA DI LATINA

*LAVORI DI COMPLETAMENTO RELATIVI ALLA RIQUALIFICAZIONE URBANA DI
PIAZZA MERCATO E REALIZZAZIONE DI STRUTTURE DESTINATE AL
MERCATO GIORNALIERO IN SCAURI. - CIG: Z7C10E6A15.*

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

**PERIZIA DI VARIANTE
RELAZIONE**

Minturno, lì novembre 2015

Il progetto

Le opere previste dal presente appalto riguardano le opere di completamento dell'intervento di riqualificazione di un'area urbana nel centro cittadino in Scauri di Minturno; l'approvazione del progetto esecutivo architettonico, a firma dell'arch.Zaira Di Rocco, è avvenuta in data 29.12.2009 con deliberazione di G.C. n.338 e successiva variante in corso d'opera approvata con Determinazione Dirigenziale n. 47 del 27.10.2011, succ. Determinazione Dirigenziale n. 194 del 01.10.2013 e succ. Determinazione Dirigenziale n. 41 del 12.03.2014.

Il quadro economico di spesa risulta così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO - GENERALE			
A	LAVORI al netto	€ 418.817,84	
	Di cui oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 19.343,20	
	Importo netto contrattuale		€ 418.817,84
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1	Lavori previsti in progetto da appaltare (iva inclusa)	€ 40.540,10	
2	IVA al 10% sui lavori (A) (B1)	€ 41.881,78	
3	Spese Generali e tecniche (Iva e CNPAIA incluse, aggiornate a 4% e 22%)	€ 101.068,80	
4	Fornitura di arredo urbano, attrezzature, sistemazione a verde e pubblica illuminazione (iva e trasporto inclusi)	€ 67.011,84	
5	Spese per spostamento apparecchiature cabina di trasformazione enel	€ 21.915,86	
6	Art.18 L.109/94 (Uff.LL.PP. per gli adempimenti relativi all'esecuzione dei lavori)	€ 5.760,00	
7	Art.18 L.109/94 (Uff.Urbanistica per adempimenti relativi alla variante al PRG del Comune di Minturno)	€ 1.650,00	
8	Spese per collaudo statico e pratiche catastali (Iva e CNPAIA incluse)	€ 3.900,00	
9	Spese per pratiche catastali (Iva e CNPAIA incluse)	€ 6.300,00	
10	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 1.300,00	
11	Spese pubblicità + contributo Autorità Vigilanza	€ 2.261,78	
12	Contributo A.V.L.C.P.	€ 250,00	
13	Acquisto e montaggio cabina ENEL (Iva inclusa)	€ 12.342,00	
14	Acquisizione aree o immobili	€ 25.000,00	
	somma		€ 331.182,16
	TOTALE GENERALE (A+B)		€ 750.000,00

Con Determinazione del Responsabile del Servizio n.194 del 21 ottobre 2014 si sono affidati i lavori di completamento (edili) relativi all'intervento di cui all'oggetto, all'impresa "CONTE COSTRUZIONI Srl" da Scauri (LT), che ha offerto una percentuale di ribasso pari al 27,75% e quindi per un importo generale pari a € 19.843,04.

Il Quadro Economico relativo a tali lavori di completamento risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO - LAVORI DI COMPLETAMENTO			
A	LAVORI al netto	€ 19.843,04	
	Di cui oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.347,00	
	Importo netto contrattuale		€ 19.843,04
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1	IVA al 10% sui lavori (A)	€ 1.984,30	
	sommano		€ 1.984,30
	TOTALE GENERALE (A+B)		€ 21.827,34

Cause di variante, Preventivo di spesa.

Nel corso dei lavori si è riscontrata la necessità di introdurre altre lavorazioni, considerato che nel corso degli stessi si sono verificati più volte eventi di vandalismo a seguito dei quali si sono rese necessarie ulteriori lavorazioni di pulizia, riparazioni.

Pertanto nel progetto si prevede inoltre di adeguare le condizioni di sicurezza degli infissi.

L'importo del nuovo Quadro Economico è il seguente:

QUADRO ECONOMICO - LAVORI DI COMPLETAMENTO VARIANTE			
A	LAVORI al netto	€ 20.784,42	
	Di cui oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.347,00	
	Importo netto contrattuale		€ 20.784,42
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1	IVA al 10% sui lavori (A)	€ 2.078,44	
	sommano		€ 2.078,44
	TOTALE GENERALE (A+B)		€ 22.862,86

Nuovi prezzi

Per queste lavorazioni potranno essere utilizzati i prezzi stabiliti in sede di appalto, mentre per le nuove lavorazioni è stato necessario introdurre e/o concordare n. 3 prezzi, di cui al Verbale Concordamento Nuovi Prezzi in allegato. Tutti questi prezzi sono stati assoggettati allo stesso ribasso d'asta del contratto d'appalto (27,75%).

Tempo di ultimazione

Il tempo utile di ultimazione, contrattualmente fissato, è stato prorogato di ulteriori 60 giorni.

Modalità di finanziamento

Sulla base delle somme computate nei punti precedenti si è determinato un aumento non superiore al 4,744% dell'importo originario del contratto con copertura della somma all'interno delle risorse stanziare per l'esecuzione dell'opera (Quadro economico generale).

costo previsto dell'opera (contratto)	€ 19.843,04
costo previsto della variante (contratto)	€ 20.784,42
<u>Differenza di spesa (%)</u>	<u>€ 941,38 (4,744 %)</u>

Allegati

- 1) Computo metrico estimativo di perizia, variante;
- 2) Quadro comparativo di confronto;
- 3) Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
- 4) Relazione Variante.

Minturno, li' 14.12.2015

