

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 305 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal 14-04-2016 al 29-04-2016

Data, 14-04-2016



Responsabile del Procedimento della pubblicazione

*Giuseppe Luca  
Fano di Rocca*

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Li



COMUNE DI MINTURNO  
(Provincia di Latina)

Reg. gen. n. 305

### SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

#### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 38 del 23/02/2016

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE TRATTO DI MARCIAPIEDE VIA APPIA  
ANGOLO VIA FUSCO  
PERIZIA DI VARIANTE SUPPLTIVA  
CIG: Z8D1250382**

L'anno duemilasedici, il giorno ventitre del mese di febbraio, nel proprio Ufficio.

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTO** il decreto di nomina del Commissario Straordinario prot. n. 28065 del 31.12.2015, è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità del Servizio Lavori Pubblici dal 01.01.2016 al 31.05.2016;

**VISTO** con delibera del Commissario Straordinario n. 6 del 13.11.2015 si approvava il bilancio di previsione 2015/2017;

**PREMESSO** che con determinazione n. 238 del 16.12.2014 è stato approvato l'intervento relativo ai lavori di realizzazione tratto di marciapiedi via Appia angolo via Fusco, per un importo complessivo di € 42.600,00 e un importo € 32.891,02 per lavori a base d'asta;

**DATO ATTO** che l'opera è finanziata con fondi comunali;  
Codice 20801010170 Manutenzione straordinaria strade, vie e piazze fondi C.d.S.

**CHE** con determinazione n. 62 del 16.05.2013 i lavori sono stati affidati alla ditta "GUIDO VALENTE - LAVORI EDILI" con sede in Via Garigliano, 27 - Minturno (LT) P. IVA: 01957780594, che ha offerta in sede di gara una percentuale di ribasso pari al 31,00% e quindi pari ad € 23.206,30= al netto di IVA, giusto contratto rep. n. 4447 dell' 11.06.2015 registrato a Formia il 25.06.2015 al n. 381, e si approvava il seguente nuovo q.t.e.;

<b>A) LAVORI a al netto</b>			
di cui per oneri per la sicurezza € 1.650,00			<b>€ 23.206,30</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:</b>			
1	Iva sui lavori 10%	€ 2.320,63	
2	Imprevisti / (IVA inclusa)	€ 1.575,02	
3	Spese tecniche	€ 3.300,00	
4	Cassa 4%	€ 132,00	
5	IVA 22%	€ 755,04	
6	Art. 92 D.Lgs n. 163/2006 e smi	€ 657,82	
	<b>Sommano</b>	<b>€ 8.740,51</b>	<b>€ 8.740,51</b>
	<b>Importo generale (A+B)</b>		<b>€ 31.946,81</b>

**CONSIDERATO** che durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario redigere una perizia di variante suppletiva, ricadente nella fattispecie prevista ai sensi dall'art. 132 comma 1 lettera A D.L. 163 del 12/04/2006, la variante necessaria per sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari circostanze non riconducibili alla responsabilità di nessuna delle parti, in quanto, successivamente alla redazione del progetto esecutivo, si è resa necessaria la realizzazione di una fascia tattile per non vedenti di forma rettangolare conformi alla norma Europea CENT/TS 15209/2008 recentemente recepita. Pertanto è stato concordato con l'impresa esecutrice un nuovo prezzo, relativo alla realizzazione di un percorso tattile per non vedenti. I maggiori lavori saranno eseguiti dall'impresa agli stessi patti e condizioni del contratto principale ai sensi del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. , inoltre si è reso necessario richiedere il nulla osta Paesaggistico ed archeologico, con nomina di un archeologo necessario durante l'esecuzione di scavi, in relazione a quanto sopra è stata redatta la perizia di variante suppletiva dal Direttore dei Lavori Geom. Aniello Todisco, per l'importo complessivo di € 38.422,66 = di cui € 27.872,33= per lavori al netto, pertanto il nuovo Q.T.E. è il seguente:

<b>A) LAVORI a al netto</b>			
di cui per oneri per la sicurezza € 1.650,00			<b>€ 27.872,33</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:</b>			
1	Iva sui lavori 10%	€ 2.787,23	
2	Spese tecniche	€ 5.300,00	
3	CNPATA 4%	€ 212,00	
4	IVA su spese tecniche	€ 1.212,64	
5	Compenso di cui all'art. 92 D.Lgs n. 163/2006 e smi (giusto regolamento comunale approvato con delibera di G.C. n. 253/2003 e modificato con delibere di G.C. nn. 92/2007, 262/2009 e 20/26.01.2010).	€ 657,82	
6	Archeologo IVA e cassa incluse	€ 380,64	
	<b>Sommano</b>	<b>€ 10.550,33</b>	<b>€ 10.550,33</b>
	<b>Importo generale (A+B)</b>		<b>€ 38.422,66</b>

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;  
Visto il DPR n. 445/2000;  
Visto il D.Lgs n. 163/2006 (codice dei contratti pubblici) e s.m. e i.;  
Visto il DPR n. 207 del 05 ottobre 2010;  
Visto la Legge 213/2012 art. 147 bis si da atto della regolarità e correttezza amministrativa del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE la perizia di variante suppletiva, il verbale di concordamento nuovo prezzo, relativo ai lavori di realizzazione tratto di marciapiedi via Appia angolo via Fusco per un importo generale di € 38.422,66 = di cui € 27.872,33 per lavori al netto di iva;

2. DI AFFIDARE i lavori variati alla ditta "GUIDO VALENTE - LAVORI EDILI" con sede in Via Garigliano, 27 - Minturno (LT) P. IVA: 01957780594 agli stessi patti e condizioni del contratto principale, come previsto dal DPR n. 207 del 05 ottobre 2010 art. 161 comma 13, riservandosi di firmare l'atto di sottomissione, di cui qui se ne approva lo schema ad avvenuto esecutività della presente determinazione;

3. DI IMPEGNARE le somma di seguito specificate: per lavori IVA inclusa: € 5.132,64 - soggetto creditore: ditta "GUIDO VALENTE - LAVORI EDILI" con sede in Via Garigliano, 27 - Minturno (LT) P. IVA: 01957780594;

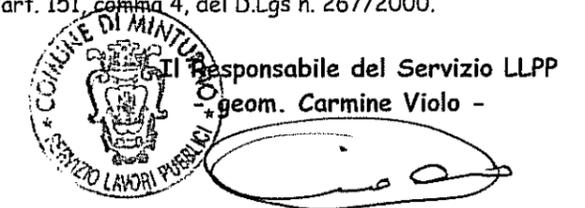
Spese tecniche Autorizzazione Paesaggistica € 2.537,60 - soggetto creditore: Geom. Aniello Todisco con studio in Minturno vico Minutillo, 2 partita IVA 01820700599  
Consulenza archeologica € 380,64 - soggetto creditore: Dr. Mauro Treglia con studio in Scauri di Minturno alla Via Antonio Sebastiano, 336 - C.F.: TRG MRA 58H11 D843L

da imputare al bilancio comunale così come segue:

"codice 20801010170 denominato "Manutenzione straordinaria strade,vie e piazze fondi C.D.S.."

4. DI COMUNICARE la presente determinazione alla ditta "GUIDO VALENTE" Geom. A. Todisco e Dr. M. Treglia ai sensi del D.Lgs n. 267/2000.

5. DI DISPORRE la registrazione della presente determinazione dopo che sarà corredata del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.



Trasmessa al settore economico-finanziario il \_\_\_\_\_

#### SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Il sottoscritto Responsabile del Settore Finanziario appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente spesa ai sensi dell'art.151 e 153 del D.Lgs.267/00 ;

Registrato all'Int. 298 del cap. 0170 n. 2457P

che, pertanto, in data odierna l'atto diviene esecutivo.

Li, 07 APR. 2016



il Responsabile dei Servizi Finanziari  
(Rag. Antonio Rasile)

# RELAZIONE PERIZIA VARIANTE

Art.132 comma 1 lett b del D.Lgs 163/2006

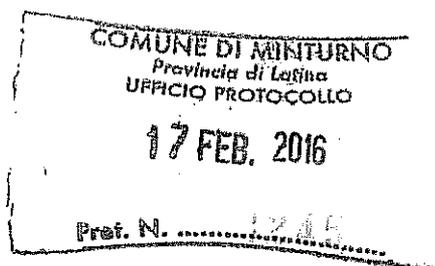
**IMPRESA:** Guido VALENTE Lavori Edili con sede in Minturno via Garigliano,27 – p. IVA 01957780594

**IMPORTO LAVORI DA PROGETTO:** € 32.891,02 (di cui € 1.650,00 per oneri di sicurezza)

**CONTRATTO:** in data 11/06/2015 rep. n. 4447

**IMPORTO CONTRATTO:** € 23.206,30 (di cui € 1.650,00 per oneri di sicurezza)

**RIBASSO OFFERTO:** 31,00%



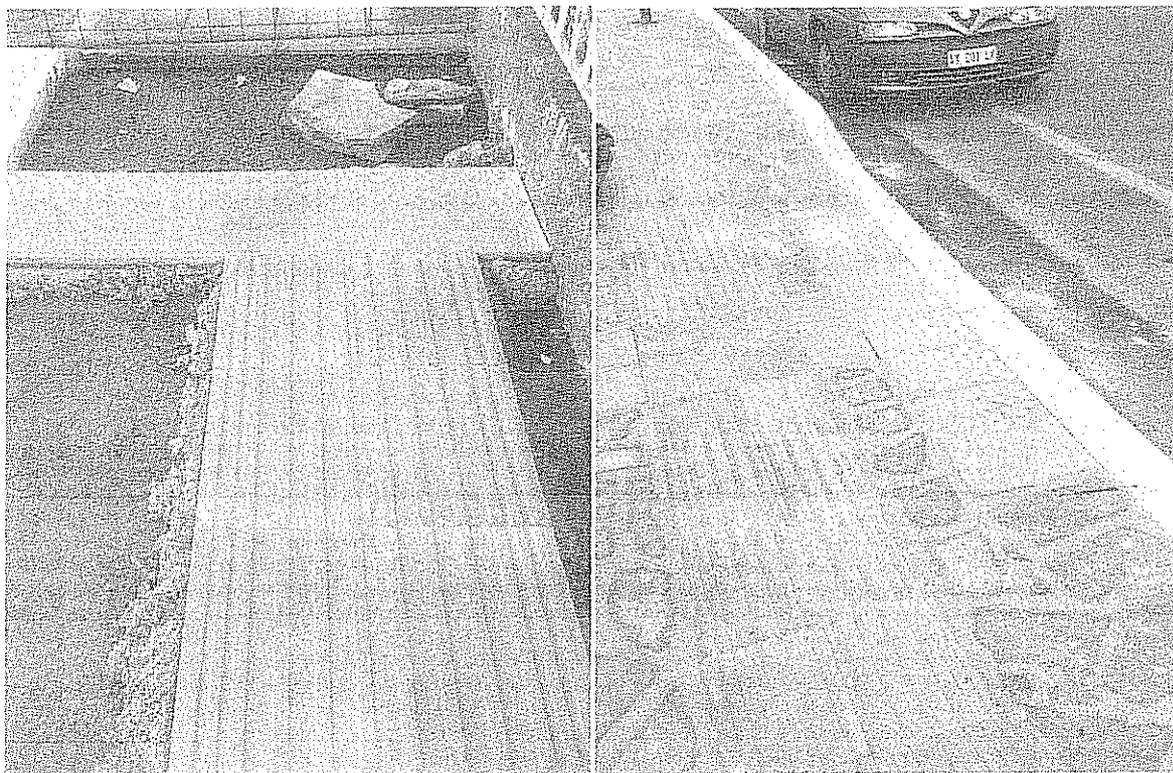
## PREMESSO:

- che in seguito a gara d'appalto, per l'affidamento dei lavori di "LAVORI DI REALIZZAZIONE TRATTO DI MARCIAPIEDE VIA APPIA ANGOLO VIA FUSCO" è risultata aggiudicataria l'impresa Guido VALENTE Lavori Edili con sede in Minturno via Garigliano,27 – p. IVA 01957780594
  - che i lavori venivano appaltati alla Guido VALENTE Lavori Edili con sede in Minturno via Garigliano,27 – p. IVA 01957780594 la quale aveva formulato il ribasso d'asta del 31% per un importo contrattuale pari a € 23.206.30 (di cui € 1.650,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta).
  - che in data del 11/06/2015 è stato stipulato il Contratto d'Appalto tra la stazione appaltante Amm.ne Comunale di Minturno e l'Appaltatore Guido VALENTE Lavori Edili - Rep. n.4447;
  - che i lavori sono stati consegnati all'impresa Guido VALENTE Lavori Edili, come risulta da apposito verbale;
  - che nel corso della esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di redigere una Perizia di Variante con quantità di lavori diversi e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti per alcune categorie.
- In particolare, le cause principali che hanno richiesto la redazione della presente perizia di variante tecnica si possono riassumere nelle seguenti motivazioni:

- 1) Realizzazione di percorso tattile per non vedenti

Nella fase di realizzazione e per adeguamento alla normativa vigente si è resa necessaria la realizzazione di una fascia tattile per non vedenti con pavimentazione in lastre di calcestruzzo di forma rettangolare con indicazione dei codici LOGES, ai sensi del D.P.R. 24 luglio 1996 n°503, il quale pone l'obbligo della sola segnalazione di scale e rampe, altresì vista la mancanza di un vero e proprio regolamento nell'ambito della realizzazione di percorsi tattili si è proceduto con l'integrazione di un percorso tattile completo secondo i dettami delle associazioni dei non vedenti che hanno concordato le modalità di realizzazione ed adottando solo di recente un'unica tipologia di pavimentazione identificando codici univoci così da permettere alle P.A. di procedere sia agli adeguamenti che alle nuove progettazioni. I codici LOGES che hanno in modo inequivoco dettato i criteri tecnici sulle modalità di progettazione sono stati inseriti con la Norma Europea CEN/TS 15209/2008 recentemente recepita. In merito si precisa che anche lo stesso Comune di Minturno è sprovvisto di regolamentazione in merito, pertanto si è proceduto tenendo conto delle disposizioni del DPR 503 e della normativa europea per non incorrere in sanzioni e rendere l'opera conforme e legittima.

#### FOTO 1 e 2



#### 2) Richiesta N.O. Vincolo Paesaggistico

Si è reso necessaria la richiesta del Nulla Osta Paesaggistico, con il conseguente rilascio di Autorizzazione Paesaggistica n° 75/2015, sia per il taglio degli alberi posti lungo la Via Fusco e per l'adeguamento della fascia tattile sull'intero marciapiede.

LAVORI DI REALIZZAZIONE TRATTO DI MARCIAPIEDE VIA APPIA ANGOLO VIA FUSCO  
P E R I Z I A   D I   V A R I A N T E

Tali imprevisti, rientranti nell'art. 132 del Codice dei Contratti comma 1, lettera "a" hanno reso più onerosa la prestazione dell'appaltatore (la lettera "a" "per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari").

La redazione della presente Perizia di Variante in corso d'opera ha comportato l'introduzione di n.1 ulteriori prezzi, desunti per mezzo di analisi prezzi vista l'assenza di tale voce nel Bollettino Regione Lazio 2012.

L'importo delle sole opere in variante, viene ricavato tenendo conto del ribasso applicato dall'impresa in fase di gara, ovvero pari al 31,00%.

Per una migliore visualizzazione della presente perizia si rimanda agli allegati estimativi, oltre al quadro comparativo per il lato economico che a seguito di detta Perizia è stato così modificato:

A LAVORI		Quadro Economico			
		Progetto	Lavori aggiudicati	Perizia di variante	
A1	Lavori a base d'asta	€. 31.241,02		38.181,81	
A2	Lavori al netto del ribasso pari 31%	€.	21.556,30		26.222,33
A3	Lavori in economia a base d'asta	€.			
A4	Lavori in economia al netto del ribasso pari .....%	€.			
A5	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€. 1.650,00	1.650,00	1.650,00	1.650,00
A6	Sommano	€. 32.891,02	23.206,30	40.387,89	27.872,33
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
B1	per imprevisti, IVA compresa	€. 1.575,02	1.575,02		-
B2	spese tecniche per Autorizzazione Paesaggistica	€. -	-	-	2.000,00
B3	art. 92, comma 5, D.Lgs. 163/06	€. 657,82	657,82	-	657,82
B4	art. n. 92, comma 5, D.Lgs. 163/06 2% su incremento variante	€. -	-	-	-
B5	allacciamenti ai pubblici servizi	€. -	-		-
B6	indagini geologiche, accertamenti e rilievi	€. -	-		-
B7	spese generali di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione,	€. 3.300,00	3.300,00		3.300,00
B8	Cassa Geometri. 4% su spese tecniche (B2+B7)	€. 132,00	132,00		212,00
B11	spese per pubblicità	€. -	-		-
B12	IVA 22% su B2+ B7 + B/8	€. 755,04	755,04		1.212,64
B13	IVA 10% su A	€. 3.289,10	2.320,63		2.855,15
B21	Totale somme a disposizione	€. 9.708,98	8.740,51		10.237,61
B22	Totale generale	€. 42.600,00	31.946,81	40.387,89	38.109,94

Il Sottoscritto Direttore dei Lavori Geom. Aniello TODISCO ha predisposto la presente perizia di variante, ai sensi dell'art.132 comma 1 lett. b del D.Lgs. 12.04.2006 n°163, dichiara che la redazione della presente perizia non altera la natura dell'opera e che le modifiche apportate sono state necessarie per il compimento dell'opera stessa e per l'adeguamento alla normativa vigente.

La presente perizia si compone dei seguenti elaborati;

- 1) Relazione perizia di variante;
- 2) Analisi dei nuovi prezzi;
- 3) Computo metrico variante;
- 4) Schema atto di sottomissione;
- 5) Verbale di concordamento nuovi prezzi;

Minturno (LT), li .....

Il Direttore Dei Lavori  
Geom. Aniello Todisco  
  


Comune di Minturno  
Provincia di Latina

pag. 1

## ANALISI DEI PREZZI

**OGGETTO:** Progetto per la sistemazione dei marciapiedi nel tratto Via Appia angolo Via Fusco.

**COMMITTENTE:** Comune di Minturno

Data, 20/01/2016

IL TECNICO  
*Guido Cianciulli*  
nautico





**Comune di Minturno**  
Provincia di Latina

pag. 1

## COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Progetto per la sistemazione dei marciapiedi nel tratto Via Appia angolo Via Fusco.

**COMMITTENTE:** Comune di Minturno

Data, 19/01/2016



Num.Crd. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
	<b>DEMOLIZIONE-SCAVI (Cat 2)</b>							
1 / 1 C01.10.018.b 24/11/2014	Abbattimento di essenze arboree, esclusa l'eliminazione delle ceppaie. Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzi necessari, raccolta e trasporto del materiale di risulta a pubblica discarica compreso l'onere per lo smaltimento. 1° F B Cat 2 - DEMOLIZIONE-SCAVI alberi via Appia alberi via fusco					2,00 4,00		
	SOMMANO cad					6,00	180,23	1'081,38
2 / 2 A03.01.015.f 24/11/2014	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm. posto in opera a mezzo di malta o colla. calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio ... sporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in battuto di cemento o pavimento alla veneziana Cat 2 - DEMOLIZIONE-SCAVI via appia  via Fusco		18,00 42,60 24,70 12,60	1,400 1,800 2,300 1,200		25,20 76,68 56,81 15,12		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					173,81	11,41	1'983,17
3 / 3 A02.01.001.a 24/11/2014	Scavo a sezione aperta per sbancamento e splateamento in rocce di qualsiasi natura e consistenza con resistenza inferiore a 8 N/mm <sup>2</sup> (argille sciolte e compatte, sabbie, ghiaie, poz ... orlo del cavo e comunque in posizione di sicurezza: eseguito con mezzi meccanici, senza il carico sui mezzi di trasporto Cat 2 - DEMOLIZIONE-SCAVI via appia  via Fusco		18,00 42,60 24,70 12,60	1,750 1,800 2,300 1,500	0,200 0,200 0,200 0,200	6,30 15,34 11,36 3,78		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					36,78	1,99	73,19
4 / 4 A03.01.017.b 22/12/2015	Demolizione di strato impermeabilizzante (demolizione di massetto di pendenza e/o eventuale sottofondo da valutare a parte) calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio ... uso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: guaina a base bituminosa doppio strato Cat 2 - DEMOLIZIONE-SCAVI		18,55	0,500		9,28		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					9,28	1,78	16,32
5 / 5 A03.03.005.b 25/11/2014	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunqu ... anici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico effettuato da pale meccaniche Cat 2 - DEMOLIZIONE-SCAVI vedi voce n° 2 (mq. 173,81 x 0,20) vedi voce n° 3	34,76 36,78			1,600 1,600	55,62 58,85		
	SOMMANO ton					114,47	5,81	665,07
	<b>A RIPORTARE</b>							3'819,33

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							3'819,33
6 / 6 A03.03.007.b 25/11/2014	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni ... La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. rifiuti inerti recuperabili Cat 2 - DEMOLIZIONE-SCAVI vedi voce n.4					114,47		
	SOMMANO ion					114,47	6,21	710,86
7 / 7 A02.01.004.a 24/11/2014	Scavo a sezione obbligatoria, fino alla profondità di 2.00 m dal piano di sbancamento od. in mancanza di questo, dall'orlo del cavo. di terreni in rocce con resistenza superiore a 8 N ... resistenza, esclusa soltanto quella a cassa chiusa: eseguito con mezzi meccanici, senza il carico sui mezzi di trasporto Cat 2 - DEMOLIZIONE-SCAVI alloggiamento condotta acque meteoriche e pozzetti collegamento condotta via fusco hm. scavo 1.78		67,80 48,50 37,60	0,600 0,600 0,600	0,700 0,700 1,780	28,48 20,37 40,16		
	SOMMANO m³					89,01	8,92	793,97
	OPERE IN C.A. (Cat 3)							
8 / 8 A06.01.001.0 1.b 18/12/2015	Calcestruzzo per sottofondazioni, riempimenti e massetti, in opera, a prestazione garantita con classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm. Sono escl ... ella pompa per il getto. Classe di esposizione ambientale XC0 Classe di resistenza a compressione C 12/15 - Rck 15 N/mm² Cat 3 - OPERE IN C.A. cigli 20x25 cigli 10x20 cunetta collegamento via Fusco formazione gradino via appia		98,45 27,78 37,00 3,60	0,250 0,250 0,600 0,300	0,100 0,100 0,120 0,150	2,46 0,69 2,66 0,16		
	SOMMANO m³					5,97	80,12	478,32
9 / 17 A06.02.002 24/11/2014	Rete in acciaio elettrosaldata a maglia quadra di qualsiasi dimensione per armature di conglomerato cementizio lavorata e tagliata a misura, posta in opera a regola d'arte. compreso ogni sfrido, legature, ecc., diametro tondino da 4 mm a 12 mm Cat 3 - OPERE IN C.A. rete da 8/20 peso 3.95 Kg/mq		41,20 17,00 11,20 10,70 11,25 3,60 37,00	2,100 1,600 1,500 3,200 1,750 4,900 0,600	3,950 3,950 3,950 3,950 3,950 3,950 3,950	341,75 107,44 66,36 135,25 77,77 69,68 87,69		
	rifacimento cunetta collegamento via fusco							
	SOMMANO kg					885,94	0,99	877,08
10 / 18 B01.05.004 24/11/2014	Sottofondo di marciapiede pista ciclabile e/o vialetto pedonale eseguito con misto di cava stabilizzato con il 6% in peso di cemento tipo 32.5, dello spessore finito di 10 cm, compresa rullatura Cat 3 - OPERE IN C.A. con misto di cava calcarea		41,20 17,00	2,100 1,600		86,52 27,20		
	A RIPORTARE					113,72		6'679,56

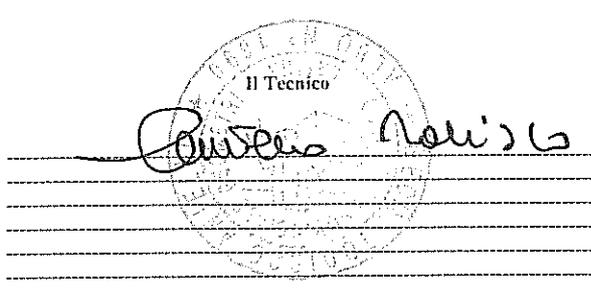
lum.Ord. ARIEFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					113,72		6'679,56
			11,20	1,500		16,80		
			10,70	3,200		34,24		
			11,25	1,750		19,69		
			3,60	4,900		17,64		
	SOMMANO m²					202,09	6,08	1'228,71
/ 24 12.02.001.a /11/2014	Blocco di fondazione di calcestruzzo compreso lo scavo e la ripresa del terreno per la posa dei pali di qualsiasi materiale, compresi i materiali il trasporto di questi, l'allontan... li di risulta e tutto quanto altro occorra per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte, in opera: fino a 0,5 m³ Cat 3 - OPERE IN C.A. plinto pali via Fusco					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	84,95	84,95
	CIGLI (Cat 4)							
2 / 9 01.06.001.b 1/12/2015	Cigli per marciapiedi in travertino, a filo di sega retti senza ingalletatura, smussati su di un solo lato, forniti e posti in opera su sottostante cordolo di fondazione (non comp... e e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte, misurato secondo l'asse del ciglio: della sezione di 20 x 25 cm Cat 4 - CIGLI		20,75			20,75		
			2,30			2,30		
			11,20			11,20		
			2,35			2,35		
			1,85			1,85		
			0,90			0,90		
			1,00			1,00		
			2,10			2,10		
			9,20			9,20		
			14,95			14,95		
			4,35			4,35		
			5,35			5,35		
			6,65			6,65		
			6,80			6,80		
			8,70			8,70		
	SOMMANO m					98,45	25,23	2'483,89
13 / 10 301.06.001.e 21/12/2015	Cigli per marciapiedi in travertino, a filo di sega retti senza ingalletatura, smussati su di un solo lato, forniti e posti in opera su sottostante cordolo di fondazione (non comp... ro finito a regola d'arte, misurato secondo l'asse del ciglio: sovrapprezzo per elementi curvi ( Percentuale del 240 % ) Cat 4 - CIGLI voce 8)		98,45		0,150	14,77		
	SOMMANO m					14,77	25,23	372,65
14 / 11 301.06.001.a 21/12/2015	Cigli per marciapiedi in travertino, a filo di sega retti senza ingalletatura, smussati su di un solo lato, forniti e posti in opera su sottostante cordolo di fondazione (non comp... e e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte, misurato secondo l'asse del ciglio: della sezione di 10 x 25 cm Cat 4 - CIGLI formazione aiuole alberi  marciapiedi		1,10			1,10		
			0,75			0,75		
			2,00			2,00		
			0,65			0,65		
			0,70			0,70		
	A RIPORTARE					5,20		10'849,76

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					5,20		10'849,76
			0,85			0,85		
		2,00	0,95			0,95		
		2,00	3,45			6,90		
			5,95			11,90		
			1,98			1,98		
	SOMMANO m					27,78	21,44	595,60
	<b>LINEE E ALLACCI (Cat 5)</b>							
15 / 12 B02.03.012.b .05 24/11/2014	Tubazioni in PE-AD (polietilene ad alta densità) di tipo corrugato coestruso a doppia parete per condotte di scarico interrate non in pressione, conformi al progetto di norma Europ ... rsi con le apposite voci di elenco Classe di rigidità 8 kNm <sup>2</sup> del diametro esterno di 315 mm ed interno minimo di 263 mm Cat 5 - LINEE E ALLACCI condotta acque meteoriche  tubazione collegamento via fusco		67,80 48,50 37,60			67,80 48,50 37,60		
	SOMMANO m					153,90	28,54	4'392,31
16 / 13 B02.03.012.b .02 21/12/2015	Tubazioni in PE-AD (polietilene ad alta densità) di tipo corrugato coestruso a doppia parete per condotte di scarico interrate non in pressione, conformi al progetto di norma Europ ... rsi con le apposite voci di elenco Classe di rigidità 8 kNm <sup>2</sup> del diametro esterno di 160 mm ed interno minimo di 134 mm Cat 5 - LINEE E ALLACCI innesto pozzetti alla conduttura principale acque bianche	5,00	1,50			7,50		
	SOMMANO m					7,50	12,69	95,18
17 / 15 B02.04.005.a 24/11/2014	Pozzetti di ispezione forniti e posti in opera in elementi prefabbricati di calcestruzzo, realizzati con cemento tipo 42,5R ed inerti lavati e vagliati opportunamente dosati per ot ... funzionante, esclusi unicamente lo scavo ed il rinterro: fondo di sezione interna 60x60 h=100 cm, spessore pareti 12 cm Cat 5 - LINEE E ALLACCI					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	76,36	229,08
18 / 16 B02.04.005.b 18/12/2015	Pozzetti di ispezione forniti e posti in opera in elementi prefabbricati di calcestruzzo, realizzati con cemento tipo 42,5R ed inerti lavati e vagliati opportunamente dosati per ot ... nzionante, esclusi unicamente lo scavo ed il rinterro: prolunga di sezione interna 60x60 h=100 cm, spessore pareti 12 cm Cat 5 - LINEE E ALLACCI prolunga per h. 2,50					1,50		
	SOMMANO cad					1,50	57,26	85,89
19 / 21 B02.05.006 24/11/2014	Griglia quadrata concava, fornita e posta in opera, in ghisa sferoidale a norma UNI EN 1563, conforme alla norma UNI EN 124 - Classe C250, fabbricata in Stabilimenti certificati a ... togonalmente a quelle laterali per favorire il deflusso delle acque o per aumentare la sicurezza del traffico ciclistico Cat 5 - LINEE E ALLACCI griglia concava (50x50)	2,00			36,000	72,00		
	A RIPORTARE					72,00		16'247,82

Num.Crd. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					72,00		16'247,82
	tombino (50x50) Griglia concava (40x40) tombino (40x40)	1,00 4,00 1,00				40,000 14,000 9,000		
	SOMMANO kg					177,00	2,48	438,95
20 / 22 D05.41.002 24/11/2014	Tubo corrugato termoplastico autoestinguente per cavidotti, serie pesante (schiacciamento superiore a 450 N), a norme CEI, con marchio di qualità IMQ, per la protezione dei cavi interrati, completo di eventuale manicotto di giunzione, in opera: diametro esterno mm 63 Cat 5 - LINEE E ALLACCI cavidotto tratto via Fusco collegamento linea esistente attacchi per singolo palo	1,00	45,70 7,00 1,50			45,70 7,00 1,50		
	SOMMANO m					54,20	3,39	183,74
21 / 23 D12.03.001.a 24/11/2014	Pozzetto in cemento prefabbricato per presa di terra, completo di telaio e coperchio (chiusino) in cemento, compreso lo scavo del terreno di qualsiasi natura, il rinterro e la sua ... la puntazza ed ogni altro accessorio per la sua costruzione, in opera: delle dimensioni interne di circa 40 x 40 x 60 cm Cat 5 - LINEE E ALLACCI					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	36,35	181,75
	<b>IMPERMEABILIZZAZIONI (Cat 6)</b>							
22 / 19 A10.01.003.b 21/12/2015	Manto impermeabile con armatura in vetrovelo rinforzato costituito da una membrana prefabbricata formata da bitumi polimeri-elastomeri e flessibilità a freddo -10 °C; i teli posati ... quindi risvoltati ed incollati sui verticali per 0,20 m, misurato in orizzontale ed in verticale: dello spessore di 4 mm Cat 6 - IMPERMEABILIZZAZIONI coibentazione parete via Fusco cantinato proprietà Mella		18,55	0,600		11,13		
	SOMMANO m²					11,13	5,70	63,44
	<b>MURATURA (Cat 7)</b>							
23 / 20 A09.02.003.c 18/12/2015	Muratura faccia a vista, spessore pari ad una testa, eseguita con mattoni pieni e malta bastarda, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compreso l'uso del distanziatore, l'onere de ... enda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: mattoni industriali tipo "a mano" sabbatiati (25x12x5,5 cm) Cat 7 - MURATURA formazione di aiuole via appia formazione di aiuole via appia	6,00 6,00	0,80 0,70			0,500 0,500	2,40 2,10	
	SOMMANO m²					4,50	74,03	333,14
	<b>PAVIMENTAZIONI (Cat 8)</b>							
24 / 25 A07.03.003 30/11/2015	Massetto di sabbia e cemento nelle proporzioni di kg 350 di cemento 32.5 per m³ di sabbia dato in opera ben costipato e livellato per uno spessore finito pari a circa 6 cm Cat 8 - PAVIMENTAZIONI							
	A RIPORTARE							17'448,85

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							17'448,85
	direzione rettilinea pericolo valicabile svolta incrocio  SOMMANO m <sup>2</sup>		36,60 10,08 0,36 1,44			36,60 10,08 0,36 1,44 48,48	8,35	404,81
25 / 26 0001 bar 30/11/2015	Pavimentazione in lastre di calcestruzzo a doppio strato a forma rettangolare o quadrata dimensioni cm. 30x40 o 30x30 contraddistinti con codici N.V. colore grigio. Lo strato superf ... zata secondo procedure conformi alle prescrizioni di cui alla norma UNI EN 1339 ed è contraddistinta dalla marcatura CE. Cat 8 - PAVIMENTAZIONI percorso tattile  SOMMANO ml					81,00 81,00	56,41	4'569,21
26 / 27 B01.05.035.a 24/11/2014	Pavimentazione in piastrelle di porfido a forma rettangolare o incerta dello spessore variabile da mm 3-4, posta in opera, compreso il taglio, la suggellatura dei giunti, la conseguente spazzolatura ed il suddetto massetto posta ad opera incerta Cat 8 - PAVIMENTAZIONI  a detrarre fascia tattile  Sommano positivi m <sup>2</sup> Sommano negativi m <sup>2</sup>  SOMMANO m <sup>2</sup>		41,20 17,00 11,20 10,70 11,25 3,65	2,100 1,600 1,550 3,200 1,750 4,950		86,52 27,20 17,36 34,24 19,69 18,07 -44,24 203,08 -44,24 158,84	29,41	4'671,48
27 / 28 B01.05.011.a 25/11/2014	Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder). Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso per strato di base, provvisto di certificazione CE di prodotto sec ... onee vibrofinitrici e compattato con rulli di idonea massa. Misurato in opera dopo costipamento; con bitume tradizionale Cat 8 - PAVIMENTAZIONI  ((11.2+13.55)*2)/2 piazzola parcheggio via Fusco  SOMMANO m <sup>3</sup>		67,50 38,30 12,37	0,600 0,600 2,000	0,070 0,070 0,070	2,84 1,61 1,73 6,18	105,57	652,42
	RINTERRI (Cat 9)							
28 / 14 A02.02.001.a 24/11/2014	Rinterro o riempimento di cavi o di buche per opere di nuova urbanizzazione con materiali selezionati, compresi spianamenti, costipazione e pilonatura a strati non superiori a 0,30 ... meccanici che manuali; con l'uso di mezzi meccanici con materiale proveniente dagli scavi depositato sull'orlo del cavo Cat 9 - RINTERRI vedi voce n°7 a detrarre condotta 3.14*(0.1575*2)*153,9  Sommano positivi m <sup>3</sup> Sommano negativi m <sup>3</sup>		89,01 11,98			89,01 -11,98 89,01 -11,98		
	A RIPORTARE					77,03		27'746,77



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
	RIPORTO	
	<u>Riepilogo CATEGORIE</u>	
001	DEMOLIZIONI	0,00
002	DEMOLIZIONE-SCAVI	5'324,16
003	OPERE IN C.A.	2'669,06
004	CIGLI	3'452,14
005	LINEE E ALLACCI	5'606,91
006	IMPERMEABILIZZAZIONI	63,44
007	MURATURA	333,14
008	PAVIMENTAZIONI	10'297,92
009	RINTERRI	125,56
	<b>Totale CATEGORIE euro</b>	<b>27'872,33</b>
	Data, 19/01/2016	
	 <p style="text-align: center;">Il Tecnico</p>	
	A RIPORTARE	



**COMUNE DI MINTURNO**  
Ufficio Lavori Pubblici

**ATTO DI SOTTOMISSIONE**

(art. 163 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

**LAVORI:** LAVORI DI REALIZZAZIONE TRATTO DI MARCIAPIEDE VIA APPIA ANGOLO VIA FUSCO - PERIZIA DI VARIANTE- da eseguirsi in Comune di Minturno (Provincia di Latina)

**IMPRESA:** Guido VALENTE Lavori Edili con sede in Minturno via Garigliano,27 – p. IVA 01957780594

**COMMITTENTE:** Comune di Minturno

**CONTRATTO:** in data 11/06/2015 n. 4447 di rep.

**IMPORTO:** a base di contratto € 23.206,30

**PREMESSO**

- Che con contratto stipulato in data 11/06/2015 n. 4447 di rep., l'Impresa Guido VALENTE Lavori Edili con sede in Minturno via Garigliano,27 – p. IVA 01957780594 ha assunto i lavori di cui trattasi, per un importo al netto del Ribasso d'asta del 31,00 % di Euro 23.206,30 (diconsi euro ventitremiladuecentosei/30);

- Che con riferimento al progetto in questione è stata redatta la presente perizia suppletiva e di variante da parte del Geom. Aniello TODISCO;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

l'anno duemilasedici il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in  
Minturno con il presente atto si conviene quanto segue.

**ART.1**

Il Sig. Guido Valente nato a Minturno (LT) il 10/10/1967 CFVLANGDU67R10F224X in qualità di Amministratore Unico dell'Impresa Guido VALENTE Lavori Edili con sede in Minturno via Garigliano,27 – p. IVA 01957780594 assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in perizia secondo i disegni e le indicazioni contenute nella perizia stessa. I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto e i nuovi prezzi che si concordano con il presente atto.

**ART.2**

L'importo complessivo dei lavori di cui trattasi ammonta a € 40.387,89 (euro quatantamilatrecentoottantasette/89) al lordo del ribasso d'asta pari al 31% di cui € 1.650,00 (euro milleseicentocinquanta/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

I gruppi di lavorazioni omogenee di cui: all'articolo 132 comma 1 lett. a del D.Lgs. n. 163 del 2006, sono indicati nella seguente tabella, che sostituisce quella riportata nel capitolato speciale d'appalto:

- L'importo integrativo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ammonta a € 1650 (euro milleseicentocinquanta/00);
- l'importo totale del presente atto risulta pari a € 4.666,03 (euro quattromilaseicentosessantasei/03) per lavori a misura di cui € 1650,00 (euro milleseicentocinquanta/00) per oneri di sicurezza.

### ART. 3

Per effetto dell'esecuzione dei maggiori lavori previsti nel presente atto di sottomissione l'impresa presta una cauzione integrativa dell'importo determinato ai sensi dell'art.113 comma 1 del DLgs 163/2006.

### ART. 4

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto in giorni 120 viene aumentato di gg. 30 ( *in lettere trenta* ).

### ART. 5

Ai sensi dell'art. 163 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi, in parte provenienti dal Listino Regione Lazio 2012 e da analisi specifiche allegate agli elaborati progettuali, tutti soggetti allo stesso ribasso d'asta percentuale dell'appalto pari al 31%:

#### ELENCO NUOVI PREZZI

Tariffa	Descrizione	Prezzo unitario (senza ribasso)
Prog. 26 Tar. 0001 bar	Pavimentazione in lastre di calcestruzzo a doppio strato a forma rettangolare o quadrata dimensioni cm. 30x40 o 30x30 contraddistinti con codici N.V. colore grigio.Lo strato superficiale pari a mm.15 circa, reca impronte superficiali a rilievo atte al riucvonosciumento tattile dei non vedenti secondo lo standard LOGES a sei codici ed è costituito da un impasto di cemento R52.5 scaglie di pietra frantumate con curva granulometrica 0-3 mm, additivato con ossido di ferro per ottenere le colorazioni richieste, mentro lo strato di sottofondo,dello spesso di circa mm 20, è costituito da un impasto semiumido di cemento R52.5, scaglie di pietra frantumate con granulometria 3-5 mm, sabbie basaltiche e calcaree. La produzione ndei manufatti viene realizzata secondo procedure conformi alle prescrizioni di cui alla norma UNI EN 1339 ed è contraddistinta dalla marcatura CE.	€ 81,75 / ml

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo le avvenute approvazioni di legge.

**L'impresa con la firma del presente atto fa espressa rinuncia ad ogni successiva richiesta di "equo compenso" ai sensi dell'art. 161 comma 15 e 16 DPR 207/2010**

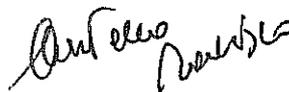
Minturno, li .....

**L'Impresa**

**Il Direttore Dei Lavori**

**GUIDO VALENTE**  
Guido Valente Imprese  
**LAVORI EDILI**  
Via Garigliano, 27  
**MARINA DI MINTURNO (LT)**  
P. IVA 01957730594

Geom. Aniello TODISCO



**Il Responsabile del Procedimento**

Geom. Carmine VIOLO

THE UNIVERSITY OF  
MICHIGAN LIBRARY  
SERIALS ACQUISITION  
1715 LIBRARY ST. ANN ARBOR MI 48106-1500  
TEL: 734 763 1000 FAX: 734 763 1001

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI  
(art. 163 D.P.R. 207/2010)

LAVORI: Progetto per la sistemazione dei marciapiedi nel tratto Via Appia angolo Via Fusco. da eseguirsi in Comune di Minturno (Provincia di Latina)

IMPRESA: GUIDO VALENTE - LAVORI EDILI con sede in Via Garigliano, 27, 04026 MINTURNO (LT) - p. IVA 01957780594

COMMITTENTE: Comune di Minturno

CONTRATTO: in data 11/06/2015 n. 4447 di rep.

IMPORTO: a base di contratto € 23.206,30

PREMESSO

- Che con contratto stipulato in data 11/06/2015 n. 4447 di rep. , l'Impresa GUIDO VALENTE LAVORI EDILI con sede in Minturno, via Garigliano, 27, ha assunto i lavori di cui trattasi, per un importo al netto del Ribasso d'asta del 31 % di Euro 23.206,30 (diconsi euro ventitremiladuecentosei/30);
- Che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire nuovi lavori non previsti nel progetto principale, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;

TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno .....il giorno ..... del mese di ..... in Minturno tra il sottoscritto , Direttore dei lavori, e il sig. Guido Valente , legale rappresentante dell'Impresa GUIDO VALENTE LAVORI EDILI con sede in Minturno via Garigliano 27, sono stati concordati ulteriori nuovi prezzi unitari in base ai quali saranno pagati i lavori. Tali nuovi prezzi sono stati determinati con riferimento alla data di formulazione dell'offerta e sono soggetti al ribasso d'asta di cui sopra se del caso.

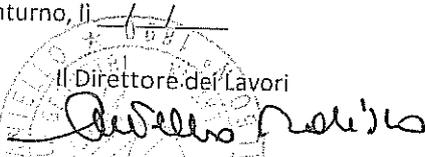
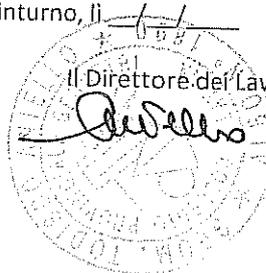
L'Elenco dei Nuovi Prezzi concordati:

- Np 1: *Pavimentazione in lastre di calcestruzzo a doppio strato a forma rettangolare o quadrata dimensioni cm. 30x40 o 30x30 contraddistinti con codici N.V. colore grigio. Lo strato superficiale pari a mm.15 circa, reca impronte superfici a rilievo atte al riconoscimento tattile dei non vedenti secondo lo standard LOGES a sei codici ed è costituito da un impasto di cemento R52.5 scaglie di pietra frantumate con curva granulometrica 0-3 mm, additivato con ossido di ferro per ottenere le colorazioni richieste, mentre lo strato di sottofondo, dello spesso di circa mm 20, è costituito da un impasto semiumido di cemento R52.5, scaglie di pietra frantumate con granulometria 3-5 mm, sabbie basaltiche e calcaree. La produzione dei manufatti viene realizzata secondo procedure conformi alle prescrizioni di cui alla norma UNI EN 1339 ed è contraddistinta dalla marcatura CE.*
- € 81,75 al ml. (ottantuno/75 al metro lineare)

Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto sopraccennato di euro ~~522,41~~ <sup>4.666,04</sup> in più (oneri per la sicurezza compresi)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo le avvenute approvazioni di legge.

Minturno, li

Il Direttore dei Lavori  
  


Visto  
Il Responsabile del Procedimento

L'Impresa  
GUIDO VALENTE  
LAVORI EDILI  
Via Garigliano, 27  
MARINA DI MINTURNO (LT)  
P. IVA 01957780594  
