

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 1005..... DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal 27.10.2016 al 11.11.2016

Data 27.10.2016.....

 addetto alla pubblicazione
F.lli ed. Polvere

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Li.....



COMUNE DI MINTURNO
(Provincia di Latina)

Reg. gen. n. 1005

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 265 del 25 ottobre 2016

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO CENTRO CULTURALE INTEGRATO EX CASA DEL CONTADINO DI SANTA MARIA INFANTE.

CIG: 0204007FE2

PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA

L'anno duemilasedici, il giorno venticinque del mese di ottobre, nel proprio Ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il decreto del Sindaco prot. n. 20905 del 30.09.2016, è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità del Servizio Lavori Pubblici dal 01.10.2016 al 31.12.2016;

VISTA la delibera del Commissario Straordinario n. 20 del 29.04.2016 si approvava il bilancio di previsione 2016/2018;

CHE con delibera di G.C. n. 218 del 12.08.2008, esecutiva, si approvava il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto dettagliati, per un importo generale pari ad € 424.618,87 di cui € 198.794,59 per lavori a base d'asta;

DATO ATTO che l'opera è così finanziata:

- € 297.233,21 con contributo regionale;
- € 127.385,66 con fondi bilancio comunale;

VISTO che con determinazione n. 32 del 05.07.2012 i lavori sono stati affidati all'impresa "ADA RESTAURI srl" da S. Marcellino (CE), alla via G. B. Vico n. 6 partita IVA 03630880619, che ha offerto una percentuale di ribasso pari al 27,016% e quindi per un importo pari ad € 150.213,82 al netto di IVA, contratto stipulato in data 12.12.2008 rep. n. 3077 registrato a Formia in data 22.12.2008 al n. 702; e si approvava il seguente nuovo q.t.e.:

A. LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA

€ 150.213,82

(di cui € 18.972,35 per oneri di sicurezza)

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE

1	Imprevisti	€ 19.879,46	
2	IVA (10% sui lavori a base d'asta)	€ 15.021,38	
3	Fornitura ascensore e scala antincendio	€ 32.287,38	
4	Fornitura sistema raccolta acqua piovana	€ 12.459,96	
5	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 8.500,00	

6	Spese generali e tecniche	€ 88.432,56	
7	Contributo previdenziale 2%	€ 1.768,65	
8	IVA 20% su spese tecniche	€ 19.740,24	
9	IVA 20% su forniture	€ 8.949,47	
10	Allacci utenze (gas, acqua, elettricità)	€ 1.050,53	
11	Compenso di cui all'art. 92, c. 5 del D.Lgs n. 163/06	€ 1.789,15	
12	Contributo Autorità di Vigilanza	€ 150,00	
13	Economie ribasso d'asta	€ 51.990,61	
	Somma	€ 262.019,39	€ 262.019,39
	Importo generale (A+B)		€ 412.233,21

Considerato che il presente progetto ha subito un prolungato fermo dei lavori, per via di problematiche finanziarie che hanno avuto risoluzione nel luglio 2012. Nei tre anni di forzata sospensione lavori la struttura è rimasta esposta completamente alle intemperie, con conseguente ulteriore degrado materico dei solai già oggetto di intervento. Al fine di appurare la reale capacità strutturale residua dopo il lungo periodo di esposizione alle intemperie, è stata condotta una campagna di prove in situ, terminata nel dicembre del 2013.

A seguito delle risultanze delle prove di carico dei solai, è emersa la necessità di adeguare l'intervento di rinforzo originariamente previsto ed appaltato, alle nuove e peggiori condizioni statiche degli stessi.

Pertanto tenuto conto del tempo trascorso tra la progettazione strutturale originariamente approvata e la attuale verifica/aggiornamento strutturale (6 anni), si è optato per un intervento mediante l'utilizzo delle fibre di carbonio. In tal modo, grazie alla disponibilità a prezzi correnti di una tecnologia di rinforzo divenuta con gli anni trascorsi ordinariamente disponibile, si è stati in grado di progettare un intervento ottimale per integrazione con l'esistente e per efficacia. Laddove invece, per via del peggioramento delle condizioni di conservazione, i solai non sono più economicamente recuperabili, si è optato per la loro sostituzione previa demolizione.

La variante che ne scaturisce, ricade nella casistica di ammissibilità di cui al comma 1 lettera C dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 (Varianti in corso d'opera), oltre che dall' utilizzo di materiali e tecnologie non ordinariamente disponibili al momento della progettazione e ammissibilità di varianti finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità. Tutti i lavori previsti nella presente variante non mutano la finalità dell'opera, sono strettamente collegati alle categorie e tipologie del progetto originario e saranno eseguiti dall'impresa agli stessi patti e condizioni del contratto principale in relazione a quanto sopra è stata redatta la perizia di variante suppletiva dal Direttore dei Lavori Arch. Antonio Bruno, per l'importo complessivo di € 412.233,21= di cui € 165.223,65= per lavori al netto, con un maggior importo lavori pari ad € 15.009,83 con una percentuale di aumento pari al 9,10%, nei limiti previsti dalla normativa vigente, e come specificato nel seguente Q.T.E.:

A. LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA € 165.223,65

(di cui € 18.972,35 per oneri di sicurezza)

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE

1	Realizzazione rinforzo strutturale e impermeabilizzazione (netto IVA 10%)	€ 78.093,02	
2	IVA (10% sui lavori)	€ 24.331,67	
3	Analisi di laboratorio materiali e indagini strutturali e geologiche, prova di carico solai. (netto IVA 21%)	€ 879,00	
4	Analisi di laboratorio materiali e indagini strutturali e geologiche, estrazione calcestruzzo e barre acciaio (netto IVA 22%)	€ 536,80	
5	Analisi di laboratorio materiali e indagini strutturali e geologiche, da sostenere	€ 840,86	
6	Spese generali e tecniche: rilievo, progettazione, coordinamento sicurezza, variante, collaudi.	€ 81.659,72	
7	Cassa 4% (già erogati)	€ 1.744,89	
8	Cassa 4% (da erogare)	€ 1.521,50	
9	IVA 21% indagini e prove	€ 184,59	
10	IVA 22% indagini e prove	€ 303,08	

11	IVA 21% spese tecniche	€ 8.544,06	
12	IVA 22% spese tecniche	€ 9.398,09	
13	Compenso di cui all'art. 113 del D.Lgs n. 50/2016	€ 1.789,15	
14	Contributo Autorità di Vigilanza	€ 150,00	
15	Contributo Sdar Genio Civile	€ 639,70	
16	Economie ribasso d'asta	€ 36.393,43	
	Somma	€ 247.009,56	€ 247.009,56
	Importo generale (A+B)		€ 412.233,21

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il DPR n. 445/2000;

Visto il D.Lgs n. 50/2016 nuovo codice;

Visto la Legge 213/2012 art. 147 bis si da atto della regolarità e correttezza amministrativa del presente provvedimento;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** la perizia di variante suppletiva con il verbale di concordamento nuovi prezzi relativa ai LAVORI DI RECUPERO CENTRO CULTURALE INTEGRATO EX CASA DEL CONTADINO DI SANTA MARIA INFANTE, per un importo generale € 412.233,21= di cui € 165.223,65 per lavori al netto di iva;

2. - **DI AFFIDARE** i lavori variati all'impresa "ADA RESTAURI srl" da S. Marcellino (CE), alla via G. B. Vico n. 6 partita IVA 03630880619, agli stessi patti e condizioni del contratto principale, riservandosi di firmare l'atto di sottomissione, di cui qui se ne approva lo schema ad avvenuto esecutività della presente determinazione;

3. - **DI IMPEGNARE** la somma di seguito specificata: per lavori IVA inclusa: € 16.510,82 - soggetto creditore: Impresa "ADA RESTAURI srl" da S. Marcellino (CE), alla via G. B. Vico n. 6 partita IVA 03630880619; da imputare al bilancio comunale così come segue: per € 16.510,82 codice 01052.02.0020 Fondi Comunali mutuo pos. n. 4554286 integrazione finanziamento regionale A conferma determina di impegno e prenotazione n. 32 del 05.07.2012

4. - **DI COMUNICARE** la presente determinazione all'impresa "ADA RESTAURI srl" ai sensi del D.Lgs n. 267/2000.

5. - **DI DISPORRE** la registrazione della presente determinazione dopo che sarà corredata del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.



Responsabile del Servizio LLPP
geom. Carmine Violo -

Trasmessa al settore economico-finanziario il _____

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Il sottoscritto Responsabile del Settore Finanziario appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente spesa ai sensi dell'art.151 e 153 del D.Lgs.267/00 ;

Registrato all'Int. 01052.02 Cap. 0020 n. 3553P

che, pertanto, in data odierna l'atto diviene esecutivo.

Li, 27 OTT, 2010



il Responsabile dei Servizi Finanziari
(Rag. Antonio Rasile)