

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni (art. 48), comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:
rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

Li, 16/02/2018



Il Responsabile dei Servizi Finanziari
(Rag. Antonio Rasile)

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000 ed art. 49 vigente Regolamento Comunale di Contabilità, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Cap./Art.	Esercizio
32605				2018

Data 28/01/2018



Il Responsabile del Servizio Finanziario
IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Rag. Antonio Rasile)

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

N. DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal 28.02.2018

al 15.03.2018



L'Addetto alla Pubblicazione

Paluina



COMUNE DI MINTURNO

(Provincia di Latina)

Reg. Gen. n 120

Servizio 6: TECNICO - LAVORI PUBBLICI - IGIENE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 2 del 11/01/2018

OGGETTO: : LAVORI DI RECUPERO E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA
ELEMENTARE MONSIGNOR S. FEDELE DI MINTURNO -
PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA
CUP: F59D16000970006 - CIG 689025524D

L'anno duemiladiciotto, il giorno undici del mese di Gennaio, nel proprio Ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- Con decreto del Sindaco prot. n. 33470/2017 del 29.12.2017, è stata attribuita al sottoscritto la Responsabilità del Servizio Lavori Pubblici fino al 15/01/2018;
- Con delibera di G.C. n. 116 del 02.05.2017 si approvava il PEG 2017/2019

VISTA la delibera di G.C. n. 13 del 29.01.2016, in cui si approvava il progetto esecutivo relativo ai lavori di recupero e messa in sicurezza della scuola elementare Mons. Fedele di Minturno Capoluogo, che presentava un q.t.e. pari ad € 216.617,61 di cui € 163.595,87 per lavori a base d'asta;

CHE L'intervento innanzi dettagliato è assistito da finanziamento regionale (Programma Straordinario d'interventi per il recupero e la messa in sicurezza degli edifici scolastici - DGR n. 42/2015);

CHE con determinazione n. 70 del 23.03.2017 i lavori sono stati affidati alla società "SA.MAR APPALTI SRL" da San Felice a Circeo 04017 (LT) via S. P. Badino, 74 P.IVA 02592100594 che ha offerto una percentuale di ribasso pari al 10,113% e quindi per un importo generale pari a € 147.679,71 (centoquarantasettemilaseicentottantanove/71) al netto di IVA, giusto contratto rep. n. 4484 del 06.06.2017 registrato a Formia, ed assunto l'impegno di spesa codice 04022.03.0100 del PEG, impegno n. 36096, e si approvava il seguente nuovo q.t.e.:

A) LAVORI a al netto		
di cui per oneri per la sicurezza € 6.212,67		
		€ 147.679,71
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
1	Imprevisti	€ 7.558,93
	Contributo ANAC	€ 225,00
	Compensi art. 113 D.Lgs n. 50/2016 (80% + 20%)	€ 2.617,53
	Iva sui lavori 10%	€ 14.769,71
	Spese per rilievi ed indagini	€ 500,00
	Spese tecniche	€ 19.999,64
2	Contributo previdenziale (4%)	€ 819,99
3	IVA su spese tecniche 22%	€ 4.509,92
4	Spese generali per allacci e connessioni	€ 500,00
	Economie	€ 17.437,18
	Sommano	€ 68.937,90
		€ 68.937,90
	Importo generale (A+B)	€ 216.617,61

Considerato che nel corso dei lavori, il D.L. Arch. Gennaro Alessio D'Angelo ha ravvisato la necessità di eseguire una variante, con aumento di spesa redatta ai sensi dell'art. 149 comma 2 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 (cause impreviste e imprevedibili accertate nei modi stabiliti dal regolamento) nel rispetto del progetto approvato e del contratto, i lavori previsti nella presente variante non mutano la finalità dell'opera, sono strettamente collegati alle categorie e tipologie del progetto originario e comportano un miglioramento dell'opera stessa e a salvaguardia del bene.

Le modifiche apportate sono le seguenti:

- Maggior quantità di intonaci in cattive condizioni ed in fase di distacco, riscontrate in corso d'opera e solo a seguito del montaggio dei ponteggi;
- Maggiori quantità di guaina impermeabile da doversi rifare in particolare anche sull'intera parete verticale interna dei parapetti del terrazzo;
- Impermeabilizzazione e recupero della piccola abside presente al pian terreno a seguito dell'improvvisa insorgenza di infiltrazioni e distacchi di malta;
- Recupero dei bagni presenti al piano seminterrato - sala teatro risultati notevolmente danneggiati anche a seguito di comportamenti "intemperanti" dell'utenza e quindi di fatto non più agibili;
- Che nel contempo è stato possibile effettuare alcune economie su delle lavorazioni previste senza per questo influire sulle finalità ed obiettivi dell'intervento di progetto.

Tali situazioni sono emerse durante l'esecuzione dei lavori, non prevedibili in sede di progettazione, tutti i lavori variati saranno eseguiti dall'impresa agli stessi patti e condizioni del contratto principale in relazione a quanto sopra è stata redatta la perizia di variante suppletiva dal Direttore dei Lavori Arch. Gennaro Alessio D'Angelo, per l'importo complessivo di € 216.617,61 = di cui € 154.425,76 = per lavori al netto, con un maggior importo lavori pari ad € 6.746,05 con una percentuale di aumento pari al 4,568%, che trova integralmente copertura nelle somme inizialmente a disposizione per gli imprevisti del progetto originario pari ad € 7.558,93. e nei limiti previsti dalla normativa vigente, e come specificato nel seguente Q.T.E.:

A) LAVORI a al netto		
di cui per oneri per la sicurezza € 6.212,67		
		€ 154.425,76
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
	Contributo ANAC	€ 225,00
	Compensi art. 113 D.Lgs n. 50/2016 (80% + 20%)	€ 2.617,53
	Iva sui lavori 10%	€ 15.442,58
	Spese per rilievi ed indagini	€ 500,00
	Spese tecniche	€ 19.999,64

Contributo previdenziale (4%)	€ 799,98	
IVA su spese tecniche 22%	€ 4.575,91	
Spese generali per allacci e connessioni	€ 500,00	
Economie	€ 17.531,21	
Sommano	€ 62.191,85	€ 62.191,85
Importo generale (A+B)		€ 216.617,61

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
Visto il DPR n. 445/2000;
Visto il D.Lgs n. 50/2016 nuovo codice;
Visto la Legge 213/2012 art. 147 bis si da atto della regolarità e correttezza amministrativa del presente provvedimento;

DETERMINA

1. - DI APPROVARE la perizia di variante suppletiva con il verbale di concordamento nuovi prezzi relativa ai LAVORI DI RECUPERO E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA ELEMENTARE MONSIGNOR S. FEDELE DI MINTURNO, per un importo generale € 216.617,61 = di cui € 154.425,76 per lavori al netto di iva;
2. - DI AFFIDARE i lavori variati alla Società "SA.MAR APPALTI SRL" da San Felice a Circeo 04017 (LT) via S. P. Badino, 74 P.IVA 02592100594, agli stessi patti e condizioni del contratto principale, riservandosi di firmare l'atto di sottomissione, di cui qui se ne approva lo schema ad avvenuto esecutività della presente determinazione;
- 3- DI IMPEGNARE la somma di seguito specificata: per lavori IVA inclusa: € 7.420,65 - soggetto creditore: Società "SA.MAR APPALTI SPL" da San Felice a Circeo 04017 (LT) via S. P. Badino, 74 P.IVA 02592100594 al codice 04022.02.0639 Integrazione fondi comunali Contributo Regionale Scuola Elementare Minturno: "Mons. Fedele" del PEG;
- 4 - DI COMUNICARE la presente determinazione alla Società "SA.MAR APPALTI SRL" ai sensi del D.Lgs n. 267/2000.
5. - DI DISPORRE la registrazione della presente determinazione dopo che sarà corredata del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA (Art. 147 bis D.Lgs 267/2000 – art. 47 co. 2 Regolamento Comunale di Contabilità)
Per la regolarità tecnica si esprime parere favorevole



Il Responsabile del Servizio
Violo Carmine