

## PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni (art. 48), comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:  
rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

Li, 27/08/2018



Il Responsabile dei Servizi Finanziari  
(Rag. Giuseppe Di Micco)

## VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000 ed art. 49 vigente Regolamento Comunale di Contabilità, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

| Impegno | Data | Importo | Cap./Art. | Esercizio |
|---------|------|---------|-----------|-----------|
|         |      |         |           |           |

Data .....



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

## N. DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi  
dal .27/08/2018. al .11/09/2018..



L'Addetto alla Pubblicazione

*Palmeri Palma*



COMUNE DI MINTURNO  
(Provincia di Latina)

Reg. Gen. n 1119

## Servizio 2: TECNICO - PATRIMONIO

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 96 del 01/08/2018

OGGETTO: SUBENTRO CONTRATTO DI LOCAZIONE PER CESSIONE ATTIVITÀ COMMERCIALE DENONIMATA " BAR ROUGE DI CANNAVACCIUOLO MARIA " ORA " CAFFÈ PARADISO" .

L'anno duemiladiciotto, il giorno uno del mese di Agosto, nel proprio Ufficio.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESA la competenza del sottoscritto Responsabile del Servizio nominato con Decreto del Sindaco n. 1223 del 15/01/2018.

VISTO il D.Lgs. del 18.8.2000, n. 267;

VISTO il d.lgs n. 118/2011;

VISTO il d.lgs n. 165/2001;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 116 del 02/05/2017, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2017/2019;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 103 del 12/04/2018, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2018/2020;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 80, comma 1, del D.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

**VISTO** l'art. 163, del D.Lgs. n. 267/2000;

**PREMESSO** che il comune di Minturno ha ceduto in affitto una parte dei locali del piano terra e sottostrada ubicati nel Palazzo Comunale, adibiti ad attività commerciale, denominato "bar Paradiso";

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n.257 del 05/05/2011, con la quale veniva formalizzato il rapporto di locazione con la ditta Mone Giuseppe;

**VISTO** il contratto di locazione commerciale, sottoscritto in data 26/07/2011 e registrato presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Formia (LT) in data 24/08/2011;

**VISTA** la determina n° 225 del 19/09/2016 del servizio LLPP-Patrimonio prot.6875;

**VISTA** la comunicazione al comune di Minturno Ufficio Commercio, prot.19372 datata 28/06/2018 quale comunicava il subingresso dalla ditta Cannavacciuolo Maria, denominata "Bar Rouge", alla ditta "Caffè Paradiso" di Lombardi Luca nell'attività commerciale per somministrazione di Alimenti e Bevande e conseguente cessione del contratto di locazione, registrato a Formia in data 24/08/2011 al n. 3209 – atti privati s3, con canone annuo fissato in € 3.285,36 da aggiornarsi con indici ISTAT;

**VISTA** la ricevuta di pagamento in proroga automatica di detto Contratto eseguita in data 20/03/2018 presso L'Agenzia delle Entrate di Formia;

**CONSIDERATO** che detto Contratto di Locazione può intendersi a tutti gli effetti prorogato per altri 6 (sei) anni non essendo intervenuta disdetta da ambedue le parti sottoscrittrici, nei termini, pertanto validato fino al 26/07/2023;

**VISTI**, Pagamenti eseguiti a tutto il 30/06/2018 dalla Cedente locataria Cannavacciuolo Maria;

**VISTO** il contratto di cessione dell'azienda commerciale in corso in via P. di Piemonte in Minturno, presso i locali della casa Comunale.

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 179, comma 2, del D.Lgs. 267/2000, il canone annuo della somma di € 6.682,45, aggiornato con gli indici ISTAT al mese di giugno 2018, costituirà entrata ricorrente per l'Ente;

**DATO ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, della regolarità tecnica, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del Servizio;

**DATO ATTO** altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 1, comma 9 lettera e) della L. 190/2012, della insussistenza di conflitto di interesse, anche potenziale, da parte del Responsabile del Procedimento e del sottoscritto;

### **D E T E R M I N A**

1. **Di Autorizzare**, il subentro della ditta Lombardi Luca, nato a Formia (LT) il 09 febbraio 1990, residente in Via I tratto Fossa degli ulivi, 6 – 04023 FORMIA – c.f. LMB LCU 90B09 D708D, all'Attività Commerciale denominata "Caffè Paradiso", nel locale indicato in premessa; Di cui al contratto specificato in premessa, nei termini di proroga di cui all'Art.3, per un canone annuo pari ad € 6.682,45, da versarsi in rate trimestrali

anticipate di € 920,61, da aggiornarsi annualmente, giusto art. 5 del citato contratto, con scadenza fissata al 26/07/2023;

2. **Dare Atto** che le parti accettano tutte le condizioni stabilite nel contratto di locazione sottoscritto in data 26/07/2011 e registrato presso l'Ufficio Dell'Agenzia delle entrate di Formia (LT) in data 24/08/2011 al n. 3209 – atti privati s3;
3. **Di Stabilire** che tutte le spese per le successive incombenze presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Formia (LT), sono a totale carico del conduttore, come stabilito dall'art.14 del citato contratto di Locazione;
4. **Di Comunicare** al Servizio Finanziario per il Riscontro dell'avvenuto pagamento dei relativi canoni di affitto e l'accertamento dell'entrata ricorrente.

Il Responsabile del Procedimento

geom Maurizio FIORE



**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA** (Art. 147 bis D.Lgs 267/2000 – art. 47 co. 2 Regolamento Comunale di Contabilità)

Per la regolarità tecnica si esprime parere favorevole



Il Responsabile  
D'Angeli Antonio



Il documento è generato dal Sistema Informativo automatizzato del Comune di Minturno.

Trasmessa al settore economico-finanziario il 01/08/2018