



Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Vice Sind. Ing. Daniele Sparagna

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO D.ssa Franca Sparagna

Attestato di pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune. (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

dalla Residenza Municipale, li 30 GEN. 2019

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO D.ssa Franca Sparagna

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

30 GEN. 2019

Che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco, in data 30 GEN. 2019 ai Capigruppo Consiliari, come prescritto dall'art. 125, D.Lgs. 267/2000.

dalla Residenza Municipale, li 30 GEN. 2019

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO D.ssa Franca Sparagna

Esecutività

Il sottoscritto Segretario Comunale, attesta:

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22/01/2019

essendo trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, c. 3, D.Lgs. 267/2000.

perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, D.Lgs. 267/2000.

30 GEN. 2019

dalla Residenza Municipale, li 30 GEN. 2019

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO D.ssa Franca Sparagna

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Minturno, li 30 GEN. 2019



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO COPIE
UFFICIO COPIE
Ufficiale Amministrativo
Giacomo Giunta

COPIA DELIBERA GIUNTA COMUNALE

Delibera: **20**

Oggetto: Approvazione elenco beni suscettibili di alienazione o valorizzazione triennio 2019/2021 (art.58 D.L. 25 giugno 2008 n. 112).

del **22/01/2019**

L'anno **duemiladiciannove** addì **ventidue** del mese di **gennaio** alle ore **12.00** nella sala delle adunanze, convocati previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente ordinamento delle autonomie locali, si riuniscono i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Nominativi

Il Sindaco Dr. Gerardo Stefanelli

Daniele Sparagna

Daniele Mino Bembo

Pietro D'Acunto

Immacolata Nuzzo

Elisa Venturo

Presente	Assente
	X
X	
X	
X	
X	
X	

Assiste il Segretario Generale D.ssa Franca Sparagna il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO Vice Sind. Ing. Daniele Sparagna assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

gm

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lvo 267/2000 dal Responsabile del Servizio n. 5 geom. Carmine Violo

Visto il parere favorevole di regolarità contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lvo 267/2000 dal Responsabile del Servizio n. 2 rag. Giuseppe Di Micco così espresso: "Favorevole per quanto di competenza", G. Di Micco

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso: - che l'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n.112 convertito in legge con modificazioni con L. 1133/2008 prevede, al comma 1, che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare degli enti locali, ciascun ente individua con deliberazione dell'organo di governo, redigendo un apposito elenco, i singoli beni immobili, ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione redigendo il piano delle alienazioni; al comma 2, dispone che l'inserimento nel piano degli immobili determina la conseguente classificazione come "patrimonio disponibile" e ne dispone la destinazione urbanistica; al comma 3, dispone che l'elenco, soggetto a pubblicazione ha effetto dichiarativo della proprietà; il comma 4, dispone che gli uffici competenti provvedono, ove necessario, alla trascrizione, intavolazione e voltura dei beni.

Visto l'elenco dei beni ai sensi del citato art. 58 predisposto dal l'ufficio patrimonio contenente: 1) disposizioni legislative per la pianificazione delle attività; 2)ricognizione del patrimonio immobiliare e piano di valorizzazione /alienazione.

Ritenuto dover procedere alla approvazione dell'elenco ai sensi del citato comma 1, e disporne la conseguente pubblicazione.

Visto l'art. 58 D.L. 25giugno 2008 n.112 e s.m.e i.

Con voti favorevoli, legalmente resi,

DELIBERA

Di approvare l'elenco aggiornato al 31.12.2018 dei beni per i quali si intende procedere al riordino, gestione e valorizzazione per il triennio **2019/2021** che, in allegato, costituisce parte integrante della presente deliberazione.

Di sottoporre la presente deliberazione all'Organo di Revisione economico-finanziario ai fini dell'acquisizione del prescritto parere.

Di dare mandato al Responsabile del Servizio per la successiva pubblicazione nelle forme di legge.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, co. 4, D.lvo 267/2000.



Comune di Minturno

Provincia di Latina

SERVIZIO n. 5 Gestione Patrimonio dell'Ente - Manutenzione ordinaria - Cimitero -
Archivio - Sicurezza sul lavoro - Portineria - Alloggi ERP

RELAZIONE

Il Comune di Minturno è proprietario di beni immobili (terreni e fabbricati non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali; Nell'inventario del patrimonio dell'Ente risultano abitazioni, magazzini interni al centro storico e terreni agricoli. Alcuni di questi immobili devono essere regolarizzati in catasto in quanto le variazioni effettuate negli ultimi decenni non sono state dichiarate in catasto, per altre non risultano completate e regolarizzate le procedure di esproprio.

Si ritiene pertanto necessario procedere in via preliminare alla regolarizzazione catastale almeno dei fabbricati.

Altra situazione ataviche riguardano alcune proprietà non riconducibili in testa al Comune ma di fatto in libero possesso dell'Ente. Si ritiene che gli immobili e le aree e in zona urbana possono potenzialmente costituire una risorsa per attività strumentali dell'Ente, mentre per i terreni in ambito agricolo non sembra ipotizzabile una destinazione per pubblica utilità, pertanto potrebbero essere permutati o alienati.

Obbiettivi

Prima fase dell'applicazione delle disposizioni dell'art. 58, del D.L. 112/2008 e s.m.i., le dismissioni esercizio 2019/2021 possono essere rappresentate dall'elenco dei seguenti immobili:

Alienazioni

1. I diritti del concedente su terreni ex uso civico, suscettibili di alienazione, per i quali è stata presentata domanda di affrancazione:
 - a) Terreno agricolo censito in catasto al Foglio n. 43, p.lla n. 156, della superficie di mq. 25,00- valore di affranco € 413,16.
 - b) Terreno agricolo censito in catasto al Foglio n. 43, p.lla n. 386, della superficie di mq. 640,00- valore di affranco € 413,16;
 - c) Terreno agricolo censito in catasto al Foglio n. 44, p.lla n. 457, della superficie di mq. 749,00- valore di affranco € 413,16;
 - d) Terreno agricolo censito in catasto al Foglio. n. 36 P.lle nn. 201- 203- 398- 399- 62- 625 - 626- 627- 396 - 397 - 86- valore di affranco € 6.946,05;
 - e) Terreno agricolo censito in catasto al Foglio. n. 44 P.lle nn. 500- 1445- 1463 -1465- 1467 -valore di affranco € 6.020,97 di cui € 3.610,00 già versati nell'annualità 2017;
2. Un locale commerciale sito in Minturno Capoluogo, Piazza Roma, censito in catasto al Foglio Mu, p.lla n. 290/2, della superficie di mq. 30,00, comprensivi del portico antistante, attualmente concesso in locazione (bar Effetto), giusto contratto del 20/12/2011, registrato a Formia il 18 gennaio 2012; il valore di mercato stimato del bene € 30.450,00 circa.

3. Un piccolo fabbricato per civile abitazione, sito in Minturno, Via S. Lucia, non censito in Catasto, struttura in muratura costituito da un piano terreno, copertura a terrazzo, della superficie di mq, 85,00 circa, dismesso all'uso e attualmente allo stato grezzo, privo di infissi, impianti e pavimentazioni, valore stimato del bene € 82.450 circa;
4. Un fabbricato per civile abitazione, sito in Tufo di Minturno, Via A. Diaz, censito in Catasto al Foglio n. 21, p.lla n. 973, con sub da 1 a 8, struttura in muratura costituito da un piano terra, primo e secondo, con copertura a padiglioni, della superficie di mq, 200,00 per piano circa, assegnato al patrimonio comunale con decreto prot. n. 2015/8218/ DRLZ-LT DEL 22/06/2015, da parte del Demanio dello Stato, al fine di valorizzarlo o alienarlo alle condizioni in esso decreto riportate, dismesso all'uso, privo di infissi, impianti da ricostruire attualmente non agibile, valore di mercato stimato del bene € 384.000,00 circa;
5. Un fabbricato per civile abitazione, sito in Santa Maria Infante di Minturno, in Via Mastantuono Benedetto, n. 15, censito in catasto al Foglio n. 5, P.lla n. 774, struttura in muratura costituito da un solo piano terra, con copertura a due falde, della superficie di mq, 68,00 circa, assegnato al patrimonio comunale con decreto prot. n. 2015/8218/ DRLZ-LT del 22/06/2015, da parte del Demanio dello Stato, suscettibile di valorizzazione o alienazione, dismesso all'uso, con infissi ed impianti fatiscenti e da ricostruire, attualmente con segni di degrado strutturale, non agibile, valore di mercato stimato del bene € 12.022,40 circa;

Per quanto attiene agli immobili di cui ai punti 4 e 5, le procedure restano soggette al parere di congruità della stima da parte dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio, ed in caso di vendita dovrà essere corrisposta la quota pari al 30% del prezzo di aggiudicazione all'Agenzia del Demanio.

Valorizzazioni

Natura del bene	Fog.	p.lla	Contratto	Fitto mensile	Fitto annuo
Locale commerciale Bar Effetto	M.U.	290/2	In corso	€ 178,00	€ 2.137,20
Locale commerciale bar Rouge	46	403	In corso	€ 328,54	€ 3.942,48
Residenza Sanitaria (RSA)	20		Validità 21/05/2012 20/05/2021		€ 210.000,00
Suolo	21		Validità 21/05/2012 20/05/2021		€ 20.000,00
Suolo	33	25			€ 1.032,91
Suolo	45	Ex 446 - 1061	In Corso		€ 20.000,00
Tensostruttura Minturno	20	175	In Corso		€ 3.050,00
Palazzetto dello sport			In Corso		€ 18.000,00
Tensostruttura					€ 4.270,00
Campo Sportivo Carafa	20	130	In Corso		€ 1.200,00

Campo Sportivo Pirae			In Corso		€ 1.200,00
Suolo	39	429 (Ex 243) 427 (Ex 152)			€ 1.348,75
Suolo	39	433 p - (Ex 243 e 152)			€ 556,27
Suolo	39	212 p			€ 330,50
Suolo	39	212 p			€ 1.269,00

Seconda fase, 2019/2021, si ritiene necessario costituire un gruppo di lavoro o affidamento a società di servizi, per la costituzione di un ruolo dei canoni enfiteutici per riordinare la situazione dei livelli gravanti su beni ex uso civico, che ammonterebbe ad un importo complessivo annuo in circa € 17.922,33; l'attuazione di tale adempimento sarà preparatorio dell'attività di dismissione dei diritti di che trattasi, classificati suscettibili di affrancazione, che sono stati ad oggi quantificati in circa € 478.346,69.

Come da relazione della società P.A. Solution, affidataria dell'incarico di ricognizione e regolamentazione giuridica del Patrimonio Immobiliare Comunale, affidato con determina del Responsabile del Servizio Patrimonio n. 134 del 16/06/2016.

Da cui il seguente cronoprogramma:

Immobile	Rif. Catastali	Anno 2019	Anno2020	Anno2021
Affrancazioni canoni enfit.	F. n. 36 P.IIe nn. 201 - 203 - 398 - 399- 62- 625 - 626 - 627 - 396 - 397-86	€ 6.946,05		
	F. 44 P.IIe nn. 500 - 1445 - 1463 - 1465 - 1467	€ 2.410,97		
	F. 44 P.IIa n. 457	€ 413,16		
	F. 43 P.IIa n. 156	€ 413,16		
	F. 43 P.IIa n. 386	€ 413,16		
Fabbricato in via A. Diaz, Tufo di Minturno	F. 21 P.IIa n. 973 sub da 1 a 8	€ 384.000,00		
Locale commerciale in Piazza Mercato, Minturno capoluogo	F. MU P.IIa n. 290/2		€ 30.450,00	
Fabbricato in Via S. Lucia	Da accatastare			€ 82.450,00
Fabbricato in Via Mastantuono Benedetto	F. 5 P.IIa 744	€ 12.022,40		
TOTALI		€ 406.618,90	€ 30.450,00	€ 82.450,00

Minturno li, 21.01.2019

Il Responsabile del Servizio n. 5
Geom. Carmine Violo

