Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO f.f. Sig. Gianfranco Colacicco

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO D.ssa Massimina De Filippis

Attestato di pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune.
(art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

dalla Residenza Municipale, li 28 OTT. 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO D.ssa Massimina De Filippis

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco, in data 28 OTT. 2013 ai Capigruppo Consiliari, come prescritto dall'art. 125, D.Lgs. 267/2000.

dalla Residenza Municipale, li 28 OTT. 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO D.ssa Massimina De Filippis

Esecutività

Il sottoscritto Segretario Comunale, attesta: 28 OTT. 2013
che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il __/__/____
☐ essendo trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, c. 3, D.Lgs. 267/2000.
☒ perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, D.Lgs. 267/2000.

dalla Residenza Municipale, li 28 OTT. 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO D.ssa Massimina De Filippis

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Minturno, li 28 OTT. 2013

COMUNE DI MINTURNO - AFF. GEN. - URP. COPIE

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO COPIE
COMUNE DI MINTURNO
UFFICIO COPIE
L'Ufficiale Amministrativo
Giacomo Giunta

COMUNE DI MINTURNO

PROVINCIA DI LATINA

COPIA DELIBERA GIUNTA COMUNALE

Delibera: 279

del 22/10/2013

Oggetto: Presa d'atto di preliminare atto negoziale translativo di propietà: PAPARELLA Giuseppa + 5.

L'anno **duemilatredici** addi' **ventidue** del mese di **ottobre** alle ore **09.00** nella sala delle adunanze, convocati previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente ordinamento delle autonomie locali, si riuniscono i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Nominativi	**Presente**	**Assente**
Il Sindaco Dr Paolo Graziano		×
Gianfranco COLACICCO	×	
Roberto LEPONE	×	
Fabio SALTARELLI	×	
Manuela CAPPUCCIA		×
Vincenzo FEDELE	×	

Assiste il Segretario Comunale D.ssa Massimina De Filippis il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO f.f. Sig. G. Colacicco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

ef

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che in data 05.11.2002 è stato stipulato l'atto negoziale traslativo di proprietà con il quale si conviene che, i Sigg. Paparella Giuseppa, Romano Antonio, Romano Crescenzo, Romano Claudio, Romano Nicolino, Romano Angela, cedono e trasferiscono bonariamente al Comune di Minturno, l'appezzamento di terreno sito nel Comune di Minturno, censito al catasto di Minturno al foglio n°10 part. 244 per un totale di Mq. 2652;

Considerato che il Comune di Minturno, a fronte del terreno trasferitogli, cedeva ai convenuti una Cappella Prefabbricata a 10 loculi da realizzare nell'ampliamento del Cimitero Comunale (2° stralcio- 2° lotto) e precisamente la **Cappella n. 1 Prospetto NORD dell' Edificio Loculare "B"** di pari valore del terreno ceduto, comprensivi di tutti gli oneri derivanti dall'occupazione personale del terreno da parte del Comune;

Preso atto che la suddetta Cappella da cedere, risulta realizzata e che necessita trasferirla ai Sigg. Paparella Giuseppa, Romano Antonio, Romano Crescenzo, Romano Claudio, Romano Nicolino, Romano Angela, in esecuzione del citato atto preliminare del 5.11.2002 (che si allega al presente atto);

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del Servizio Geom. Giuseppe PAPA, ai sensi dell'art.49, c.1, del D.Lgs.18.08.2000, n. 267;

Tutto ciò premesso;

Ritenuto provvedere in merito;

Con votazione unanime;

DELIBERA

Di prendere atto:

1) Del preliminare atto negoziale traslativo di proprietà in allegato, da cui si evince che i Sigg. Paparella Giuseppa, Romano Antonio, Romano Crescenzo, Romano Claudio, Romano Nicolino, Romano Angela, cedono al Comune di Minturno un appezzamento di terreno di mq. 2.652, a fronte di una Cappella a 10 (dieci) loculi da realizzarsi nell'ampliamento del Cimitero comunale (secondo stralcio Esecutivo, secondo lotto);

2) Della rinunzia da parte degli eredi del defunto Romano Crescenzo (in allegato);

3) Della procura speciale da parte del Sig. Romano Crescenzo , nei confronti del Sig. Romano Nicolino. (in allegato);

4) Di incaricare il Geom. Giuseppe PAPA quale responsabile del Servizio Cimiteriale a provvedere e predisporre tutto gli atti per la stipula del contratto di concessione della **Cappella n. 1 Prospetto NORD dell' Edificio Loculare "B"** , precisando che le spese di registrazione della stessa, dovranno essere a carico dei Concessionari, come da preliminare,

5) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, c. 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Allegato _____ alla delibera
G.C. - C.C. N. 273 del 22.10.13

PROCURA SPECIALE

L'anno duemilandieci, il giorno ventuno del mese di giugno in Woodbridge, Provincia dell'Ontario Canada, nel mio studio al n.3700 Steeles Avenue West.
Innanzi a me avv. Luigi Rovazzi, Notaio Pubblico per la Provincia dell'Ontario, assistito dai testimoni a me noti ed idonei signori Giuseppe Gioia nato a Lagonegro (Potenza Italia) il 16 novembre 1982 e residente in Toronto (Ontario Canada) al n. 273 Maxwell Street e Carlo Consiglio nato a Portici (Napoli Italia) il 30 giugno 1951 e residente in Toronto (Ontario Canada)al n. 101 Wilmington Avenue.

si e' costituito

il signor Claudio Romano nato a Minturno (Latina) il 14 marzo 1954 e residente in Richmond Hill (Ontario Canada) al n. 88 Yonge Hurst Road.
Io Notaio sono certo della identità personale della parte comparente che, alla continua presenza dei testimoni mi richiede di ricevere il presente atto con il quale dichiara di nominare e costituire, come in effetti nomina e costituisce quale suo speciale procuratore e per quanto infra generale, il signor Nicolino Romano nato a Rieti il 14 febbraio 1956 e residente in Latina alla Via Torta 27 , affinche' in nome, vece e conto di essa parte mandante provveda in concorso con se stesso e con gli altri cointeressati a stipulare con il Comune di Minturno concessione per l'uso di una cappella gentilizia presso il locale cimitero.
Al nominato procuratore vengono pertanto conferiti i più ampi poteri per l'espletamento del presente mandato, senza eccezione o limitazione alcuna.
In particolare il nominato procuratore è espressamente autorizzato a fare tutto quanto farebbe o potrebbe fare la parte mandante di persona, nulla escluso o eccettuato, purché nei limiti del mandato conferito, in modo che non possa essere ad esso contestata carenza di rappresentanza o imprecisione di poteri, e con promessa sin da ora di rato e valido senza necessità di ulteriore ratifica e conferma.
Il tutto a titolo gratuito e da esaurirsi in un unico contesto.
Richiesto io Notaio ho redatto il presente atto del quale ho dato lettura alla parte costituita che lo approva e conferma sottoscrivendolo con me Notaio .
Consta di un foglio dattiloscritto da una persona di mia fiducia oltre il secondo fin qui.

Claudio Romano

teste

teste

Notaio Pubblico

CONSOLATO GENERALE D'ITALIA - TORONTO
LEGALIZZAZIONE FIRMA

Si legalizza la firma del Signor: LUIGI ROVAZZI

Avvocato - Notaio in Ontario, Canada

Toronto _____

p.Il Console Generale

L'Impiegata Addetta
Maria Barbari

CONSOLATO GENERALE D'ITALIA TORONTO CANAI

23/06/2010
ROVAZZI LUIGI

Num. Registro: 3.364

Articolo T.C.:	70a
Euro:	15,50
Valuta:	22,360
Arrot.:	22,400

Allegato _____ alla delibera
G.C. - C.C. N. 279 del 22.10.13

DICHIARAZIONE DI RINUNZIA

I sottoscritti signori:
- Robert Nicholas Romano nato a Toronto (Ontario Canada) il 14 dicembre 1980;
- Gabriele John Romano nato a Toronto (Ontario Canada) il 23 agosto 1984;
- Bruno Alexander Romano nato a Toronto (Ontario Canada) il giorno 8 gennaio 1986;
- Gregory Paul Romano nato a Toronto (Ontario Canada) il 7 luglio 1987;

tutti residenti in Canada,
con la sottoscrizione del presente atto comunicano al Comune di Minturno (Latina) di voler rinunziare, come in effetti rinunziano, a favore dei fratelli del loro defunto padre sig. Crescenzo Romano alla concessione in loro favore dell'usa della cappella gentilizia presso il locale cimitero.
Toronto, 20 giugno 2010

Robert Nicholas Romano

Gabriele John Romano

Bruno Alexander Romano

Gregory Paul Romano

AUTENTICA NOTARILE

Certifico io sottoscritto avv. Luigi Rovazzi, Notaio Pubblico per la Provincia dell'Ontario Dominio del Canada, con studio in Woodbridge (Ontario, Canada) al n 3700 Steeles Avenue west, che i signori Robert Nicholas Romano nato a Toronto (Ontario Canada) il 14 dicembre 1980, Gabriele John Romano nato a Toronto (Ontario Canada) il 23 agosto 1984, Bruno Alexander Romano nato a Toronto (Ontario Canada) il giorno 8 gennaio 1986 e Gregory Paul Romano nato a Toronto (Ontario Canada) il 7 luglio 1987;
tutti residenti in Canada, da me identificati, hanno apposto la loro firma sull'antescritto atto in mia presenza.
Toronto, 20 giugno 2010

avv. Luigi Rovazzi - Notaio Pubblico