

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 168 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal 26-02-2016 al 12-03-2016

Data 26-02-2016



Il Responsabile del Procedimento della pubblicazione

*Felice Tolva*

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Li



COMUNE DI MINTURNO

(Provincia di Latina)

Reg. gen. n. 168

### SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

#### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 37 del 22/02/2016

**OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO E MIGLIORAMENTO FUNZIONALE DEL II STRALCIO - II LOTTO - II FASE LAVORI AMPLIAMENTO CIMITERO COMUNALE.**  
PERIZIA DI VARIANTE Senza aumento di spesa  
CIG: 5126041ED6

L'anno duemilasedici, il giorno ventidue del mese di febbraio, nel proprio Ufficio.

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTO** il decreto di nomina del Commissario Straordinario prot. n. 28065 del 31.12.2015, è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità del Servizio Lavori Pubblici dal 01.01.2016 al 31.05.2016;

**VISTO** con delibera del Commissario Straordinario n. 6 del 13.11.2015 si approvava il bilancio di previsione 2015/2017;

**PREMESSO** che con delibera di G. C. n. 107/07.05.2013, esecutiva, si approvava il progetto esecutivo relativo ai lavori di completamento e miglioramento funzionale del II stralcio - II lotto - II fase lavori ampliamento Cimitero Comunale per un importo generale di € 280.000,00 di cui € 183.010,28 per lavori a base d'asta;

**DATO ATTO** che l'opera è finanziata con fondi comunali;  
Cod. 021005010010 Costruzione di loculi colombari ecc.

**CHE** con determinazione n. 124 del 16.05.2013 i lavori sono stati affidati alla società "D.F.C. COSTRUZIONI SRL" con sede in Via Monte della Guardia MINTURNO (LT) - C.F. e partita IVA: 02219900590, che ha offerta in sede di contratto iniziale una percentuale di ribasso pari all' 8,177% e quindi pari ad € 168.366,41= al netto di IVA, giusto contratto rep. n. 4322 del 08.11.2013 registrato a Formia il 28.11.2013 al n. 443, e si approvava il seguente nuovo q.t.e.:

<b>A) LAVORI a al netto</b>			
di cui per oneri per la sicurezza € 3.924,30			<b>€ 168.366,41</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:</b>			
1	Iva sui lavori 10%	€ 16.836,64	
2	Imprevisti	€ 10.065,57	
3	Spese tecniche	€ 42.500,00	
4	CNPAIA 4%	€ 1.700,00	
5	IVA su spese tecniche	€ 9.282,00	
6	Acquisti a fattura attrezzature sala autoptica	€ 13.200,00	
7	Compenso di cui all'art. 92 D.Lgs n. 163/2006 e smi (giusto regolamento comunale approvato con delibera di G.C. n. 253/2003 e modificato con delibere di G.C. nn. 92/2007, 262/2009 e 20/26.01.2010).	€ 1.647,09	
8	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00	
	Sommano .....	<b>€ 95.456,30</b>	<b>€ 95.456,30</b>
	Importo generale (A+B)		<b>€ 263.822,71</b>

**CONSIDERATO** che durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario redigere una perizia di variante, senza aumento di spesa, ricadente nella fattispecie prevista ai sensi dall'art. 132 comma 3 del D.L. 163 del 12/04/2006, varianti per sopravvenute circostanze non riconducibili alla responsabilità di nessuna delle parti per cause impreviste e imprevedibili, in quanto, successivamente alla redazione del progetto esecutivo e alla consegna dei lavori, alcune problematiche che non si erano manifestate in fase progettuale ma solamente durante l'effettuazione dei lavori. Pertanto nel rispetto del progetto approvato e del contratto, si rendono necessarie eseguire alcune variazioni finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, a tal fine sono stati concordati con l'impresa esecutrice diciassette nuovi prezzi. Le variazioni sono strettamente collegate alle categorie e tipologie del progetto originario non mutano la finalità dell'opera e saranno eseguite dall'impresa agli stessi patti e condizioni del contratto principale ai sensi del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. , in relazione a quanto sopra è stata redatta la perizia di variante senza aumento di spesa dal Direttore dei Lavori Dott. Ing. Maurizio Pimpinella, per l'importo complessivo di € 263.822,71 = di cui € 168.366,41= per lavori al netto, pertanto il nuovo Q.T.E. è il seguente:

<b>A) LAVORI a al netto</b>			
di cui per oneri per la sicurezza € 3.924,30			<b>€ 168.366,41</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:</b>			
1	Iva sui lavori 10%	€ 16.836,64	
2	Spese tecniche	€ 42.500,00	
3	CNPAIA 4%	€ 1.700,00	
4	IVA su spese tecniche	€ 9.282,00	
5	Acquisti a fattura attrezzature sala autoptica	€ 10.887,28	
6	Compenso di cui all'art. 92 D.Lgs n. 163/2006 e smi (giusto regolamento comunale approvato con delibera di G.C. n. 253/2003 e modificato con delibere di G.C. nn. 92/2007, 262/2009 e 20/26.01.2010).	€ 1.647,09	
7	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00	
8	Economie	€ 12.378,29	
	Sommano .....	<b>€ 95.456,30</b>	<b>€ 95.456,30</b>
	Importo generale (A+B)		<b>€ 263.822,71</b>

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;  
Visto il DPR n. 445/2000;  
Visto il D.Lgs n. 163/2006 (codice dei contratti pubblici) e s.m. e i.;  
Visto il DPR n. 207 del 05 ottobre 2010;  
Visto la Legge 213/2012 art. 147 bis si da atto della regolarità e correttezza amministrativa del presente provvedimento;

#### DETERMINA

**1. DI APPROVARE** la perizia di variante senza aumento di spesa, il verbale di concordamento nuovi prezzi, relativo ai lavori di completamento e miglioramento funzionale del II stralcio - II lotto - II fase lavori

ampliamento Cimitero Comunale, per un importo generale di 263.822,71 = di cui € 168.366,41 per lavori al netto di iva;

**2. DI AFFIDARE** i lavori variati alla società "D.F.C. COSTRUZIONI SRL" con sede in Via Monte della Guardia MINTURNO (LT) - C.F. e partita IVA: 02219900590 agli stessi patti e condizioni del contratto principale, , riservandosi di firmare l'atto di sottomissione, di cui qui se ne approva lo schema ad avvenuto esecutività della presente determinazione;

**3. DI COMUNICARE** la presente determinazione alla società "D.F.C. COSTRUZIONI SRL" ai sensi del D.Lgs n. 267/2000.

**4. DI DISPORRE** la registrazione della presente determinazione dopo che sarà corredata del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.



Il Responsabile del Servizio LLPP  
- geom. Carmine Violo -

Trasmessa al settore economico-finanziario il \_\_\_\_\_

#### SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Il sottoscritto Responsabile del Settore Finanziario appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente spesa ai sensi dell'art.151 e 153 del D.Lgs.267/00 ;

Registrato all'Int ..... Cap..... n .....

che, pertanto, in data odierna l'atto diviene esecutivo.

Li,.....

il Responsabile dei Servizi Finanziari  
(Rag. Antonio Rasile)

**COMUNE DI MINTURNO**  
**PROVINCIA DI LATINA**

**LAVORI DI: COMPLETAMENTO E MIGLIORAMENTO FUNZIONALE  
DEL II STRALCIO, II LOTTO, I E II FASE, DEI LAVORI DI  
AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE**

**PERIZIA DI VARIANTE**

(D. Lgs n. 163 del 12.04.2006, Art. 132, comma 3)

COMMITTENTE: COMUNE DI MINTURNO (LT)

IMPRESA ESECUTRICE: "D.F.C. COSTRUZIONI S.r.l."

Via Monte della Guardia, 04026 MINTURNO (LT)

PROGETTO: DOTT. ING. MAURIZIO PIMPINELLA

PROGETTO STRUTTURE: DOTT. ING. MAURIZIO PIMPINELLA

DIRETTORE DEI LAVORI: DOTT. ING. MAURIZIO PIMPINELLA

PROGETTO DI VARIANTE: DOTT. ING. MAURIZIO PIMPINELLA

**ATTO DI SOTTOMISSIONE**

**E**

**VERBALE DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI**

L'anno 2016 il giorno 1 del mese di febbraio in Minturno

PREMESSO

- che con contratto in data 08.11.2013, stipulato presso la sede del Comune di Minturno, ai rogiti della dr.ssa Massimina De Filippis, Segretario Generale del Comune di Minturno, dell'importo di €. 168.366,41 (centosessantotomilatrecentosessantasei/41) inclusi oneri per la sicurezza, la "D.F.C. COSTRUZIONI S.r.l.", con sede in Minturno (LT), Via Monte della Guardia, ha assunto l'esecuzione dei lavori relativi al Completamento e Miglioramento Funzionale del Secondo Stralcio, Secondo Lotto, I e II Fase dei lavori di Ampliamento del Cimitero Comunale;
- che con verbale del 09.10.2013 sono stati consegnati i lavori;
- che durante il corso dei lavori si è riscontrata la necessità di effettuare delle variazioni rispetto al progetto originario, per motivi specifici dettagliatamente illustrati nella relazione di perizia di

variante; è stata pertanto redatta dalla Direzione Lavori una perizia di variante nel rispetto dell'Art. 132, comma 3, del D. Lgs. n. 163 del 12.04.2006, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto su nominato, dell'importo netto di €. 168.366,41, senza quindi alcuna variazione di spesa, di cui il presente atto forma parte integrante.

Ciò premesso la sottoscritta Impresa, presa visione della suddetta perizia di variante,

#### DICHIARA E SI OBBLIGA

- 1) di accettare l'esecuzione, sino alla concorrenza dell'importo netto di €. 168.366,41, inclusi oneri per la sicurezza, dei lavori previsti nella suddetta perizia di variante, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale del 08.11.2013, senza sollevare eccezioni o riserve alcuna;
- 2) di accettare che per l'esecuzione dei lavori principali e di quelli di variante venga compilata una sola contabilità ed eseguito un unico collaudo;
- 3) di sostenere tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto di sottomissione;
- 4) di osservare tutte le altre norme e condizioni reggenti l'appalto dei lavori principali e come da contratto di appalto del 08.11.2013;
- 5) di portare a termine i lavori sopraindicati entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla data di ultimazione prevista dal contratto principale e dal relativo capitolato speciale d'appalto;
- 6) di accettare tutte le definizioni, le modalità costruttive ed i materiali indicati nelle descrizioni;
- 7) di accettare i nuovi prezzi unitari, concordati con la Direzione Lavori, che sono stati individuati prelevandoli dalla Tariffa dei Prezzi 2012 della Regione Lazio, approvata con deliberazione di Giunta Regionale n. 412 del 06.08.2012 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 41, Supplemento n. 1, del 28.08.2012; a tutti i nuovi prezzi così individuati è stata poi applicata la stessa percentuale di ribasso (8,177 %) con cui i lavori sono stati appaltati con il contratto di appalto del 08.11.2013.

Per effetto dei maggiori lavori di che trattasi il termine previsto per l'ultimazione dei lavori viene prorogato di giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi.

La sottoscritta Impresa, infine, dichiara di essere a conoscenza che mentre il presente atto è per essa senz'altro impegnativo sin dalla data della sua sottoscrizione, lo sarà per l'Amministrazione appaltante solo dopo intervenuta l'approvazione definitiva.

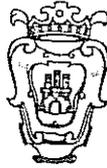
Il presente atto viene redatto in doppio originale che, letto e confermato, viene sottoscritto dalle parti.

L'IMPRESA

**D.F.C. COSTRUZIONI s.r.l.**  
Via Monte della Guardia, snc  
04026 MONTEDRISO (LT)  
P. IVA 02219900590

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Dott. Ing. Maurizio Pimpinella





# COMUNE DI MINTURNO

PROVINCIA DI LATINA

## LAVORI DI COMPLETAMENTO E MIGLIORAMENTO FUNZIONALE DEL II STRALCIO - II LOTTO - I E II FASE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE VARIANTE

PROGETTO ARCHITETTONICO ESECUTIVO

RELAZIONE INTERVENTI

TAVOLA: 6

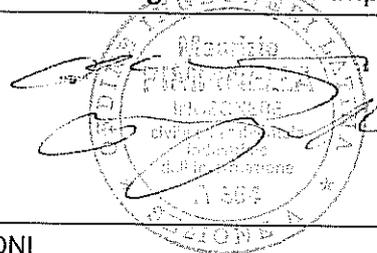
DATA: 07 FEB 2016

IL COMMITTENTE

Comune di Minturno

IL PROGETTISTA

Dott. Ing. Maurizio Pimpinella



VISTI E APPROVAZIONI

**COMUNE DI MINTURNO**  
**PROVINCIA DI LATINA**

**LAVORI DI: COMPLETAMENTO E MIGLIORAMENTO FUNZIONALE  
DEL II STRALCIO, II LOTTO, I E II FASE, DEI LAVORI DI  
AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE**

**PERIZIA DI VARIANTE**

(D. Lgs n. 163 del 12.04.2006, Art. 132, comma 3)

COMMITTENTE: COMUNE DI MINTURNO (LT)

IMPRESA ESECUTRICE: "D.F.C. COSTRUZIONI S.r.l."

Via Monte della Guardia, 04026 MINTURNO (LT)

PROGETTO: DOTT. ING. MAURIZIO PIMPINELLA

PROGETTO STRUTTURE: DOTT. ING. MAURIZIO PIMPINELLA

DIRETTORE DEI LAVORI: DOTT. ING. MAURIZIO PIMPINELLA

PROGETTO DI VARIANTE: DOTT. ING. MAURIZIO PIMPINELLA

**RELAZIONE**

**PREMESSA**

La realizzazione dei lavori di Completamento e Miglioramento Funzionale del Secondo Stralcio, Secondo Lotto, Prima e Seconda Fase dei Lavori di Ampliamento del Cimitero Comunale di Minturno, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 107 del 07.05.2013, è stata assunta dalla "D.F.C. COSTRUZIONI S.r.l.", con sede in Minturno (LT), Via Monte della Guardia, con contratto di appalto stipulato in data 08.11.2013, presso la sede del Comune di Minturno, ai rogiti della dr.ssa Massimina De Filippis, per un importo totale di lavori di €. 168.366,41 (inclusi oneri per la

sicurezza); in particolare l'importo dei lavori veri e propri è di €. 164.442,11, e gli oneri per la sicurezza ammontano a €. 3.924,30.

I lavori vennero consegnati ed iniziati il 09.10.2013.

### **IL PROGETTO DI VARIANTE**

Durante il corso dell'esecuzione dei lavori si è reso necessario prevedere delle variazioni rispetto a quanto riportato nei progetti esecutivi approvati, finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità; tali variazioni possono essere sinteticamente descritte come di seguito:

- a) realizzazione di rete fognante di scolo delle acque meteoriche nell'area dei campi di inumazione I/3 e I/4 (nella zona del vecchio ingresso del Cimitero) e lungo il viale carrabile nella zona retrostante l'edificio loculare F2, con collegamento alla rete impiantistica esistente;
- b) realizzazione di sistema di raccolta, canalizzazione e convogliamento a valle delle acque meteoriche posizionato alla base della rampa carrabile posta nella zona nord-ovest dell'area cimiteriale ed a monte del muro 8;
- c) sostituzione della vecchia rete fognante di scolo delle acque meteoriche, non più funzionante, nel viale laterale e frontale all'edificio loculare F-G, con realizzazione di nuova rete e collegamento a quella esistente;
- d) realizzazione di fondo stradale e del manto bituminoso del viale laterale e frontale all'edificio loculare F-G, interessato dalla suddetta sostituzione della rete fognante;
- e) raddoppio di un tratto di rete fognante di scolo delle acque meteoriche a valle del muro di contenimento nella zona dell'edificio loculare G, che costituisce tratto terminale di scolo di buona parte dell'area cimiteriale;
- f) apposizione di porte in ferro a chiusura delle intercapedini centrali degli edifici loculari B, C e G.

L'importo totale progettuale dei lavori previsti nel presente progetto di variante ammonta ad €. 183.010,28, di cui € 3.924,30 di oneri per la sicurezza; pertanto non

risulta alcuna variazione di spesa rispetto all'importo originario di progetto; parimenti non si ha alcuna variazione dell'importo totale dei lavori di contratto, che restano pari a € 168.366,41 (inclusi oneri per la sicurezza); ~~il particolare l'importo dei lavori veri e propri è di € 164.448,00~~, e gli oneri per la sicurezza ammontano a € 3.924,30.

### NUOVI PREZZI

Nella redazione della presente Perizia di Variante i prezzi dei lavori aggiuntivi sono stati prelevati dalla Tariffa dei Prezzi 2012 della Regione Lazio, approvata con deliberazione di Giunta Regionale n. 412 del 06.08.2012 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 41, Supplemento n. 1, del 28.08.2012; a tutti i nuovi prezzi così individuati è stata poi applicata la stessa percentuale di ribasso (8,177 %) con cui i lavori sono stati appaltati alla "D.F.C. COSTRUZIONI S.r.l."; in tal modo sono stati ricavati i prezzi da applicare.

### TEMPO DI ULTIMAZIONE

In conseguenza dei maggiori lavori previsti nella presente Perizia di Variante il tempo di ultimazione dei lavori, contrattualmente fissato, è stato prorogato di 60 giorni naturali e consecutivi.

10 FEB. 2016

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Dott. Ing. Maurizio Pimpinella





# COMUNE DI MINTURNO

PROVINCIA DI LATINA

## LAVORI DI COMPLETAMENTO E MIGLIORAMENTO FUNZIONALE DEL II STRALCIO - II LOTTO - I E II FASE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE VARIANTE

PROGETTO ARCHITETTONICO ESECUTIVO

RELAZIONE INTERVENTI

TAVOLA: 6

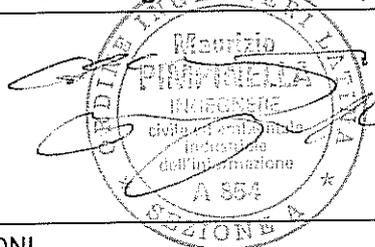
DATA: 01 FEB. 2016

IL COMMITTENTE

Comune di Minturno

IL PROGETTISTA

Dott. Ing. Maurizio Pimpinella



VISTI E APPROVAZIONI



**COMUNE DI MINTURNO**  
**PROVINCIA DI LATINA**

**LAVORI DI: COMPLETAMENTO E MIGLIORAMENTO FUNZIONALE  
DEL II STRALCIO, II LOTTO, I E II FASE, DEI LAVORI DI  
AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE**

**PERIZIA DI VARIANTE**

(D. Lgs n. 163 del 12.04.2006, Art. 132, comma 3)

COMMITTENTE: COMUNE DI MINTURNO (LT)

IMPRESA ESECUTRICE: "D.F.C. COSTRUZIONI S.r.l."

Via Monte della Guardia, 04026 MINTURNO (LT)

PROGETTO: DOTT. ING. MAURIZIO PIMPINELLA

PROGETTO STRUTTURE: DOTT. ING. MAURIZIO PIMPINELLA

DIRETTORE DEI LAVORI: DOTT. ING. MAURIZIO PIMPINELLA

PROGETTO DI VARIANTE: DOTT. ING. MAURIZIO PIMPINELLA

**RELAZIONE**

**PREMESSA**

La realizzazione dei lavori di Completamento e Miglioramento Funzionale del Secondo Stralcio, Secondo Lotto, Prima e Seconda Fase dei Lavori di Ampliamento del Cimitero Comunale di Minturno, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 107 del 07.05.2013, è stata assunta dalla "D.F.C. COSTRUZIONI S.r.l.", con sede in Minturno (LT), Via Monte della Guardia, con contratto di appalto stipulato in data 08.11.2013, presso la sede del Comune di Minturno, ai rogiti della dr.ssa Massimina De Filippis, per un importo totale di lavori di €. 168.366,41 (inclusi oneri per la

sicurezza); in particolare l'importo dei lavori veri e propri è di €. 164.442,11, e gli oneri per la sicurezza ammontano a €. 3.924,30.

I lavori vennero consegnati ed iniziati il 09.10.2013.

### **IL PROGETTO DI VARIANTE**

Durante il corso dell'esecuzione dei lavori si è reso necessario prevedere delle variazioni rispetto a quanto riportato nei progetti esecutivi approvati, finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità; tali variazioni possono essere sinteticamente descritte come di seguito:

- a) realizzazione di rete fognante di scolo delle acque meteoriche nell'area dei campi di inumazione I/3 e I/4 (nella zona del vecchio ingresso del Cimitero) e lungo il viale carrabile nella zona retrostante l'edificio oculare F2, con collegamento alla rete impiantistica esistente;
- b) realizzazione di sistema di raccolta, canalizzazione e convogliamento a valle delle acque meteoriche posizionato alla base della rampa carrabile posta nella zona nord-ovest dell'area cimiteriale ed a monte del muro 8;
- c) sostituzione della vecchia rete fognante di scolo delle acque meteoriche, non più funzionante, nel viale laterale e frontale all'edificio oculare F-G, con realizzazione di nuova rete e collegamento a quella esistente;
- d) realizzazione di fondo stradale e del manto bituminoso del viale laterale e frontale all'edificio oculare F-G, interessato dalla suddetta sostituzione della rete fognante;
- e) raddoppio di un tratto di rete fognante di scolo delle acque meteoriche a valle del muro di contenimento nella zona dell'edificio oculare G, che costituisce tratto terminale di scolo di buona parte dell'area cimiteriale;
- f) apposizione di porte in ferro a chiusura delle intercapedini centrali degli edificioculari B, C e G.

L'importo totale progettuale dei lavori previsti nel presente progetto di variante ammonta ad €. 183.010,28, di cui € 3.924,30 di oneri per la sicurezza; pertanto non

risulta alcuna variazione di spesa rispetto all'importo originario di progetto; parimenti non si ha alcuna variazione dell'importo totale dei lavori di contratto, che restano pari a € 168.366,41 (inclusi oneri per la sicurezza); ~~il particolare l'importo dei lavori veri e propri è di € 164.442,10~~ e gli oneri per la sicurezza ammontano a € 3.924,30.

### NUOVI PREZZI

Nella redazione della presente Perizia di Variante i prezzi dei lavori aggiuntivi sono stati prelevati dalla Tariffa dei Prezzi 2012 della Regione Lazio, approvata con deliberazione di Giunta Regionale n. 412 del 06.08.2012 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 41, Supplemento n. 1, del 28.08.2012; a tutti i nuovi prezzi così individuati è stata poi applicata la stessa percentuale di ribasso (8,177 %) con cui i lavori sono stati appaltati alla "D.F.C. COSTRUZIONI S.r.l."; in tal modo sono stati ricavati i prezzi da applicare.

### TEMPO DI ULTIMAZIONE

In conseguenza dei maggiori lavori previsti nella presente Perizia di Variante il tempo di ultimazione dei lavori, contrattualmente fissato, è stato prorogato di 60 giorni naturali e consecutivi.

10 FEB. 2016

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Dott. Ing. Maurizio Pimpinella

