SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Il sottoscritto Responsabile del Settore Finanziario appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente spesa ai sensi dell'art.151 e 153 del D.Lgs.267/00 ;
Registrato all'Int. 2010501 Cap 2172 n. 33721

Che,pertanto, in data odierna l'atto diviene esecutivo.

Lì, 11 MAG. 2016

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
(Rag. Antonio Rasile)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 408 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal 12-05-2016 al 27-05-2016

Data, 12-05-2016

L'ADDETTO ALLA
~~Il Responsabile del Procedimento della~~ pubblicazione
Laura Di Lorenzo

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Li

COMUNE DI MINTURNO

(Provincia di Latina)

Reg. gen. n. 408

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 87 del 05/05/2016

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER IL PAGAMENTO DEL SALDO INDENNITA' DI ESPROPRIO PER LA CESSIONE BONARIA DI IMMOBILI RICADENTI NELL'INTERVENTO DENOMINATO "MINTURNO 1" NEI CONFRONTI DEL SIG. ABBATIELLO MICHELE, E SPESE LEGATE ALLA REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA

L'anno **duemilasedici**, il giorno 05 del mese di **maggio** , nel proprio Ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000, come integrato e modificato dal D. Lgs. 126/2014, ed in particolare gli articoli 183, comma 5 e 184;
VISTO il vigente regolamento di contabilità;
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
VISTO il D. Lgs. n. 163/2006 ART. 125 C. 8;
PREMESSO CHE:

- Con il decreto del Commissario Straordinario prot. n. 28065 del 31.12.2015, è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità del Servizio Lavori Pubblici dal 01.01.2016 al 31.05.2016;
- Con la delibera del Commissario Straordinario n. 6 del 13.11.2015 si approvava il bilancio di previsione 2015/2017;

CHE la Regione Lazio con DGR n.991/89 ha localizzato l'intervento "Minturno 1";
CHE il Comune di Minturno con DCC n. 43/91 ha approvato il Piano di Recupero "Minturno 1";
CHE il Comune di Minturno con DCC n. 17/93 ha approvato il Progetto esecutivo di Piano di Recupero "Minturno 1" da eseguirsi da parte dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Latina;
CHE il Comune di Minturno con DGC n. 871/94 ha approvato il Progetto esecutivo dell'intervento "Minturno 1"ed ha fissato i criteri e le indennità da corrispondere per la cessione bonaria delle aree ed immobili inseriti nel Piano di Recupero;
CHE il Comune di Minturno con DCC n. 52/98 ha approvato la variante al Piano di Recupero "Minturno 1" estendendolo alle particelle 374-375-376-377;
CHE il Comune di Minturno con DCC n. 29/99 ha approvato l'adozione del progetto di variante dell'intervento "Minturno 1";

CHE il Comune di Minturno con DGC n. 221/99 ha approvato l'elenco delle ditte interessate dalla cessione bonaria ed il conseguente pagamento delle indennità relative agli immobili ricadenti nell'area dell'intervento "Minturno 1;

CHE in data 24/10/1997 il signor Abbatiello Michele ha comunicato al Comune di Minturno l'accettazione dell'indennità di esproprio per la cessione bonaria dei propri immobili interessati alla procedura espropriativa; e più precisamente:

foglio 46, particella 72 sub. - classe FABB PROMIS di superficie are 00 ca 55 - intera quota -;
foglio 46, particella 72 sub. 2 classe PORZ RUR FP di superficie are 00 ca 00 - intera quota -;
foglio 46, particella 72 sub. 3 classe AREA FAB DM di superficie are 00 ca 00 - intera quota -.

Per detti immobili l'indennità provvisoria di esproprio (1) per la cessione bonaria è stata determinata nella misura di lire 5.500.000 (€ 2840,52);

CHE in data 02/07/1999 il signor Abbatiello Michele ha comunicato al Comune di Minturno l'accettazione dell'indennità di esproprio per la cessione bonaria dei propri immobili interessati alla procedura espropriativa; e più precisamente:

foglio 46, particella 75 sub. 2 categoria C/2 classe 1 di consistenza 23 mq - parte di quota-
foglio 46, particella 143 sub. - categoria C/2 classe 1 di consistenza 30 mq - parte di quota -
di totali 247 mc, ceduti per soli 13 mc.

Per la parte di cubatura pari a 13 mc di detti immobili l'indennità provvisoria (2) di esproprio per la cessione bonaria è stata determinata nella misura di lire 5.265.000 (€ 2719.15);

CONSIDERATA la Determina n. 55/1999 del Segretario Generale del Comune di Minturno, con la quale si dava autorizzazione alla liquidazione del primo acconto per indennità (1) al sig. Abbatiello Michele pagata con mandato n° 1526 del 27/07/1999 per lire 4.400.000 (Euro 2272.41);

CONSIDERATA la Determina n. 59/1999 del Segretario Generale del Comune di Minturno, con la quale si dava autorizzazione alla liquidazione del primo acconto per indennità (2) al sig. Abbatiello Michele pagata con mandato n° 1995 del 11/10/1999 per lire 4.212.000 (Euro 2175.32);

CONSIDERATA la Determina n. 105/2000 del Segretario Generale del Comune di Minturno, con la quale si dava autorizzazione alla liquidazione del secondo acconto per indennità (1) al sig. Abbatiello Michele pagata con mandato n° 2147 del 08/11/2000 per lire 789.750 (Euro 407.87);

CONSIDERATA l'indennità complessiva di **€ 5.559,67** da pagare al sig. Abbatiello Michele a fronte della cessione al Comune di Minturno degli immobili citati;

CONSIDERATI i mandati di pagamento fin ora emessi dal Comune di Minturno a favore del sig. Abbatiello Michele e più precisamente:

mandato n° 1526 del 27/07/1999 per lire 4.400.000 (Euro 2.272,41);
mandato n° 1995 del 11/10/1999 per lire 4.212.000 (Euro 2.175,32);
mandato n° 2147 del 08/11/2000 per lire 789.750 (Euro 407,87);

per un totale di **€ 4.855,60**;

CONSIDERATA la necessità di acquisire al Patrimonio Comunale gli immobili ricadenti nel Piano di recupero urbanistico denominato "Minturno 1", riguardante intervento di edilizia economica e popolare, e che occorre stipulare regolare atto di compravendita con il sig. Abbatiello Michele al fine di trasferire del tutto la proprietà degli immobili oggetto di cessione bonaria a favore del Comune di Minturno;

RITENUTA non ancora versata la somma di **€ 704,07** a saldo delle indennità di esproprio pagate dal Comune di Minturno a favore del sig. Abbatiello Michele;

RITENUTA la necessità di redazione di regolare atto di compravendita da stipularsi tra il Comune di Minturno ed il sig. Abbatiello Michele per formalizzare il trasferimento, e le spese necessarie alla registrazione, trascrizione e voltura spettano al Comune di Minturno in quanto parte acquirente, sono necessarie n. 6 marche da bollo da € 16.00 da apporre sull'atto originale e sulle due copie conformi, per un totale di **€ 96,00**;

RITENUTO di dover provvedere alla successiva registrazione, trascrizione e voltura dell'atto di compravendita citato, si impegnano le somme necessarie per adempire a tali obblighi, ed in particolare per la registrazione in misura fissa **€ 200,00**, per il pagamento della tassa ipotecaria più voltura automatica **€ 90,00**;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile della somma complessiva di **€ 1.090,07** cosi distinti:

€. 704,07 da versare al sig. Abbatiello Michele al momento del rogito di regolare atto di compravendita da stipularsi tra il Comune di Minturno ed il sig. Abbatiello Michele ; € 96,00 necessarie per l'acquisto di n. 6 marche da bollo da € 16.00 da apporre sull'atto originale e sulle due copie conformi; € 200,00 da versare alla Agenzia delle Entrate di Formia come quota fissa per la registrazione; € 90 per il pagamento della tassa ipotecaria più voltura automatica da versare Agenzia delle Entrate - Servizio di pubblicità immobiliare di Latina.

VISTO il PEG assegnato con apposite dotazioni economiche per **€ 1.090,07** al codice 20105010170 "Manutenzione Straord. beni patrimoniali e demaniali finaz. Sanatoria L. 326/03 residui 2014" del P.E.G. sufficientemente capiente;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE, la spesa complessiva di **€ 1.090,07** inerente l'indennità di esproprio per la cessione bonaria degli immobili ceduti dal sig. Abbatiello Michele al Comune di Minturno più spese necessarie alla registrazione e trascrizione dell'atto di compravendita;

DI IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, , la spesa complessiva di **€ 1.090,07** così come indicato:

€. 704,07 inerente il **saldo di ogni suo avere** per l'indennità a favore di:

- Abbatiello Michele, nato a Minturno (LT) il 22/10/1942 CF: BBTMHL40R22F224U e residente a Minturno in Via Luigi Cadorna n.50;

€ 96,00 necessarie per l'acquisto di n. 6 marche da bollo da € 16.00 da apporre sull'atto originale e sulle due copie conformi; **€ 200,00** da versare alla Agenzia delle Entrate di Formia come quota fissa per la registrazione; **€ 90** per il pagamento della tassa ipotecaria più voltura automatica da versare Agenzia delle Entrate - Servizio di pubblicità immobiliare di Latina, **al codice Cap. 20105010170 "Manutenzione Straord. beni patrimoniali e demaniali finaz. Sanatoria L. 326/03" del P.E.G.**

DI LIQUIDARE € 704,07 al sig. Abbatiello Michele, nato a Minturno (LT) il 22/10/1942 CF: BBTMHL40R22F224U e residente a Minturno in Via Luigi Cadorna n.50 quale saldo dell'indennità di esproprio per la cessione bonaria degli immobili ceduti dal sig. Abbatiello Michele al Comune di Minturno, che tale pagamento sia contestuale alla stipula dell'atto di compravendita, precisando che l'importo citato è soggetto alla ritenuta del 20% ai sensi dell'art. 11 della legge n.413/91;

DI DEMANDARE all'economo comunale l'acquisto di n. 6 marche da bollo di € 16;

DI DEMANDARE all'ufficio finanziario di Codesta Amministrazione il pagamento dei modelli F23, forniti compilati da codesto Servizio LL.PP. successivamente alla stipula dell'atto, per il pagamento delle spese di registrazione, tassa ipotecaria e voltura automatica, per un totale di € 290,00.

1. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
2. di dare atto che la spesa impegnata con il presente atto: trova copertura nel bilancio approvato e nel PEG assegnato;
3. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
4. Il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
5. di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è il Geom. Carmine Violo;
6. di trasmettere il presente provvedimento:
   - all'Ufficio segreteria per la pubblicazione e l'inserimento nella raccolta generale;
   - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
7. la presente determinazione, ai sensi del D.Lgs. 18.agosto 2000 n. 267;

Minturno lì, 05/05/2016

Il Responsabile del Servizio
(Geom. Carmine Violo)

COMUNE DI MINTURNO
U.T.C. LAV. PUBBLICI