VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE				
Il Responsabile del Servizio Contabilità attesta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:				
Impegno	**Data**	**Importo**	**Capitolo**	**Esercizio**
N. 35297	...../...../.....	€ 216.617,61	[20101020306]	2016

Note: .....

Li, 25/10/2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario

(Rag. Antonio Rasile)

Con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui copra il presente provvedimento è esecutivo.

N. 940 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal 14-10-2016 al 29-10-2016.

Data, 14-10-2016

L'addetto alla ~~Il Responsabile del Procedimento della~~ pubblicazione

Franca Di Lorenzo

221 -2016
Messa in sicurezza Mons. Fedele - procedura negoziata
16-09-2016 h. 12.57
04/10/2016 13:46
Maria Bisecco

COMUNE DI MINTURNO

(Provincia di Latina)

Reg. gen. n 940

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 221 del 19 settembre 2016

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO E MESSA IN SICUREZZA SCUOLA ELEMENTARE MONS. FEDELE DI MINTURNO CAPOLUOGO - APPROVAZIONE ATTI DI GARA (SCHEMA DI AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, SCHEMA D'INVITO A GARA, DISCIPLINARE DI GARA, SCHEMA DI CONTRATTO) – DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

L'anno **duemilasedici**, il giorno **diciannove** del mese di **settembre**, nel proprio Ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, come integrato e modificato dal D. Lgs. 126/2014, ed in particolare gli articoli 183, comma 5 e 184, "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265";

Visto il DPR n. 445/2000, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa"

VISTO il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 "ATTUAZIONE DELLE DIRETTIVE 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", pubblicato sulla G.U. n. 91 del 19.04.2016, S.O. n. 10;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del DLgs. n. 118/2011, dal 1 gennaio 2015, trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Richiamato l'articolo 11 del D.Lgs n. 118/2011 coordinato con il D.Lgs n. 126/2014 ed in particolare i commi 12 e 16;

Vista la Delibera del Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio n. 20 del 29/04/2016, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016/2018;

VISTO il decreto del Sindaco prot. n. 12757 del 29.06.2016, con il quale si attribuiva al sottoscritto la responsabilità del Servizio n. 6 - TECNICO LAVORI PUBBLICI - IGIENE, dal 29.06.2016 al 30.09.2016;

Vista la delibera di G.C. n. 15 del 27.07.2016 con la quale si approvava il P.E.G. per il triennio 2016-2018, assegnando le risorse per la gestione;

VISTA la delibera del Commissario Straordinario, assunta con i poteri della Giunta Comunale, n. 13/29.01.2016, con la quale si approvava il progetto esecutivo relativo ai lavori di recupero e messa in sicurezza della scuola elementare Mons. Fedele di Minturno Capoluogo, che presentava un q.t.e. pari ad € 216.617,61 di cui € 163.595,87 per lavori a base d'asta;

ATTESO:
- che è volontà di questa Amministrazione procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi;
- che il repentino innestarsi della nuova normativa in tema di contratti pubblici (D.Lgs n. 50/2016), nonché le procedure ed il tempo di avviamento necessarie alla costituita Centrale Unica di Committenza di Formia per operare a pieno regime, non consentivano l'applicazione delle procedure ordinarie;
- Che la Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative della Regione Lazio subordinava il mantenimento in bilancio del finanziamento all'avvenuto perfezionamento della obbligazione giuridica di spesa entro e non oltre il 15.10.2016, pena il decadimento dell'autorizzazione alla spesa e la revoca del finanziamento.

RAVVISATE, dunque, le ragioni di estrema urgenza per l'avvio della procedura di gara;

VISTA la delibera commissariale n. 2/12.02.2016 con la quale il Comune di Minturno manifestava la volontà di aderire alla Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Formia, Comune Capofila, Gaeta e Minturno e si approvava lo schema di convenzione contenente le funzioni, le attività ed i rapporti tra gli Enti aderenti;

Atteso che in data 04.03.2016 i Sindaci dei Comuni Formia e Gaeta ed il Commissario Straordinario del Comune di Minturno sottoscrivevano la suddetta convenzione;

Atteso che l'importo dei lavori da affidare risulta essere sotto la soglia di rilevanza comunitaria (art. 35 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50);

RITENUTO opportuno, dunque, procedere all'affidamento in parola mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

Vista la legge n. 7 dicembre 2012, n. 213 - "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 10 ottobre 2012, n. 174, recante disposizioni urgenti in materia di finanza e funzionamento degli enti territoriali, nonché ulteriori disposizioni in favore delle zone terremotate nel maggio 2012. Proroga di termine per l'esercizio di delega legislativa", si dà atto della regolarità e correttezza amministrativa del presente provvedimento.

D E T E R M I N A

1. **DI APPROVARE,** per le ragioni di cui in premessa, gli atti gara (lo schema di avviso di manifestazione di interesse necessario per l'espletamento delle prescritte indagini di mercato, lo schema d'invito a gara, il disciplinare di gara, lo schema di contratto) relativi ai lavori di recupero e messa in sicurezza della scuola elementare Mons. Fedele di Minturno Capoluogo, per un importo generale pari ad € 216.617,61 di cui **€ 163.595,87** per lavori a base d'asta.

2. **DI DICHIARARE** ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:

   a. **Il fine** che con il contratto si intende perseguire è: l'affidamento dei lavori di recupero e messa in sicurezza della scuola elementare Mons. Fedele di Minturno Capoluogo.
   b. **L'oggetto del contratto** è: "Appalto dei lavori di recupero e messa in sicurezza della scuola elementare Mons. Fedele di Minturno Capoluogo".
   c. **La sua forma** è pubblica.
   d. **Il contraente sarà scelto** a mezzo di procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

3. **DI PRENOTARE** la spesa pari ad **€ 216.617,61** al bilancio comunale al seguente codice:

   [20101020306] Contributo Regionale Scuola Elementare Minturno: "Mons. Fedele",
   TIT. 2 MACR. 3 CAP. 01022.03.0100
   nonché sulla base dell'allegato accordo sottoscritto in data 20.11.2015, accertato nella parte Entrate del bilancio corrente 2016, l'importo concesso dalla Regione Lazio, sul Tit. 4 Tip. 0200 Cat. 01 Cap. 0510 "**Contributo Regionale Scuola Elementare Minturno**"

4. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

5. **di rendere noto** ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è il Geom. Carmine Violo, già Responsabile di questo Servizio.

6. **di trasmettere** il presente provvedimento:
   - all'Ufficio segreteria per la pubblicazione e l'inserimento nella raccolta generale;
   - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

7. **DI PROCEDERE** alla trasmissione di tutta la documentazione tecnica ed amministrativa, alla Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Formia, Comune Capofila, Gaeta e Minturno, per gli adempimenti successivi come previsto all'art. 3 della suddetta convenzione.

8. **DI DISPORRE** la registrazione della presente determinazione in osservanza del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

L'istruttore Amm.vo
Maria Bisecco

Il Responsabile del Servizio
- Geom. Carmine Violo -

IMP. N. 35297
ACC. N. 10393

C I T T A' DI M I N T U R N O

Provincia di Latina

Atto del xx settembre 2016 **Rep. n.**

Contratto per l'appalto dei lavori di recupero e messa in sicurezza scuola elementare Mons. Fedele di Minturno Capoluogo - CIG: 6524812D2F

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **duemilasedici**, il giorno **xxxxx** del mese di **xxxxxx**, nella residenza comunale di Minturno, innanzi a me **dr.ssa Franca Sparagna**, Segretario Generale del Comune di Minturno, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa in cui l'Ente è parte, ==========

SONO COMPARSI

1) **Il geom. Carmine VIOLO**, nato a Roma, il 12 aprile 1957, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Servizio Tecnico del Comune di Minturno, domiciliato per la carica nella sede comunale, il quale interviene esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo che ha il seguente codice fiscale: 81003430592 ==========

2) **Il Sig. xxxxxxxxxxxxx,** nato a xxxx il xxxx - Codice Fiscale: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx- il quale interviene quale legale rappresentante dell'impresa **"xxxxxxxxxxxxxx",** con sede in xxx (xx) alla Via xxxxxxxxxxxxxxx – Partita IVA/ C.F.: xxxxxxxxxxxxxx (di seguito nel presente atto denominata semplicemente "appaltatore"), e domiciliato, per la carica rivestita, presso la suindicata sede sociale, debitamente munito dei poteri di firma necessari per il presente contratto. ===

Della personale identità e capacità giuridica delle sopra costituite parti io Segretario Generale rogante sono certo, le quali, d'accordo tra loro e con il mio consenso,

rinunciano all'assistenza dei testimoni al presente atto e ==========

========== **PREMETTONO** ==========

A) Che con deliberazione del Commissario Straordinario n. 13 del 29.01.2016, esecutiva, si approvava il progetto esecutivo relativo ai lavori di recupero e messa in sicurezza scuola elementare Mons. Fedele di Minturno Capoluogo, per un importo generale di € 216.617,61 di cui € 163.595,87 per lavori a base d'asta; ===

B) Che con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 221 del 19.09.2016 si determinava di procedere all'affidamento dei lavori in parola mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

C) Che l'opera è finanziata con fondi regionali, (Regione Lazio - Programma triennale 2015/2017 G11932 del 5 ottobre 2015, nell'ambito del programma straordinario di interventi per il recupero e la messa in sicurezza degli edifici scolastici giusta (DGR n. 42 del 10.02.2015). ==========

D) Che ai sensi dell'art. 87 e ss. del D.Lgs 159/2011 è stata acquisita comunicazione antimafia mediante consultazione della banca dati nazionale unica (Si.Ce.Ant.) della Prefettura di Latina. ==========

Volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare l'appalto di che trattasi, i suddetti comparenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente atto, =======

CONVENGONO e STIPULANO quanto segue: ==========

ART. 1 – Oggetto del contratto ==========

Il Comune di Minturno, in persona del geom. Carmine Violo, affida alla costituita

impresa **"xxxxxxxxxxx"**, che accetta senza riserva alcuna, *l'esecuzione dei lavori*

di recupero e messa in sicurezza scuola elementare Mons. Fedele di Minturno Capoluogo. ==========

L'appaltatore si impegna all'esecuzione dei lavori alle condizioni di cui al presente contratto. ==========

ART. 2 – Documenti che fanno parte del contratto: ==========

- L'appalto viene affidato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. ==========
- Fanno parte del presente contratto, anche se non materialmente allegati tutti i documenti di progetto. ==========
- Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme attualmente vigenti in materia di lavori pubblici. ==========

Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale, il computo metrico estimativo. ==========

ART. 3 - Corrispettivo del contratto ==========

L'importo del contratto è pari ad **€ xxxxxxxxxxx,xx** (xxxxx/xxx) di cui € xxxxxxxx,xxx per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. ==========

ART. 4 – Subappalto ==========

- Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità; ==========
- Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'art. 105 del D.Lgs n. 50/2016, i lavori che l'appaltatore ha indicato, a tale scopo, in sede

di offerta possono essere subappaltati nella misura, alle condizioni, con i limiti e le modalità previste dal predetto art. 105 del D.Lgs n. 105/2016 e dal Capitolato Speciale d'Appalto. ==========

ART. 5 – Pagamenti ==========

1. Ai sensi e per gli effetti della Legge sulla contabilità dello Stato si precisa che i pagamenti, conto o a saldo, relativi al presente contratto di appalto saranno disposti dal Servizio Lavori Pubblici del Comune di Minturno, previo visto della contabilità da parte dello stesso Servizio. ==========

Essi verranno effettuati entro giorni 60 (sessanta) dalla presentazione della fattura. ==========

2. I pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente contratto sono effettuati mediante accredito sul seguente conto corrente bancario dedicato acceso presso la Banca xxxxxxxxxxxxx – Agenzia di xxxxxxxxxx – IBAN: IT xxxxxxxxxxxxx, ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

3. L'appaltatore ha comunicato a questa stazione appaltante, gli estremi identificativi del conto corrente di cui al precedente comma 2, nonché le generalità ed il codice fiscale della persona delegata ad operare su di esse ed è esattamente:

> il Sig. xxxxxxxxx, C.F.: xxxxxxxxxxx, legale rappresentante dell'impresa;

4. E' fatto obbligo all'appaltatore, pena la nullità assoluta del presente contratto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136; =========

5. La clausola risolutiva di cui al comma precedente sarà avviata in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane s.pa.; ==========

6. Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del

codice dei contratti emanato con D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50; ==========

7. Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto o del capitolato speciale; ==========

ART. 6 – Pagamenti in acconto ed a saldo ed eventuali ritardi. ==========

Pagamenti in acconto ed a saldo ed eventuali ritardi. ==========

- All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare dello stato di avanzamento lavori di importo non inferiore ad **€ 50.000,00**= (cinquantamila/00) al netto della ritenuta dello 0,50% così come disposto dal Capitolato Generale d'Appalto. ==========
- Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 60 (sessanta) giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore e, comunque, non imputabilità al medesimo, l'appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al 2^ comma. ==========
- Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuata dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale. =====
- Qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'appaltatore per l'esecuzione dei lavori è pagato, quale rata di saldo, entro 90 giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione. ==========
- Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, 2° comma del codice civile. ===
- In caso di ritardo nella emissione del certificato di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti rispetto ai termini previsti nel capitolato speciale d'appalto spettano all'appaltatore gli interessi legali e moratori, nella misura,

con le modalità ed i termini stabiliti dalla normativa vigente in materia e del Capitolato Generale d'Appalto. ==========

➢ Trascorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quinto dell'importo netto contrattuale, l'appaltatore ha facoltà di agire, ai sensi dell'art. 1460 del codice civile, ovvero, previa costituzione in mora della stazione appaltante e trascorsi 60 giorni dalla medesima, di promuovere il giudizio per la dichiarazione di risoluzione del contratto. ==========

ART. 7 – Cauzione definitiva ==========

La cauzione di cui al Capitolato speciale d'appalto viene fissata in **€ xxxxxxxxxxx,00** ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016 ed è stata costituita con polizza fidejussoria n. **xxxxxxxxxxx** stipulata con la "**xxxxxxxxxxx**" – Agenzia di xxxxxxxxx – cod. xxxx, per l'importo di **€ xxxxxxxxx,00=** *(importo ridotto del 50% in quanto trattasi di impresa certificata in osservanza delle disposizioni del codice dei contratti pubblici).* eventuale ==========

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. ====

La garanzia copre l'intero periodo contrattuale e resterà vincolata sino a quando saranno state definite tutte le contestazioni e vertenze che fossero, eventualmente, insorte nel corso dell'espletamento del contratto; essa è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione. ==========

ART. 8 – Responsabilità verso terzi e assicurazione ==========

➢ L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per i danni che

essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo. ==========

- L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione di responsabilità civile per danni di cui al comma 1, nell'esecuzione dei lavori, con polizza n. **xxxx** rilasciata in data xxxxx dalla Società "**xxx**" – Agenzia di xxx – cod. xxx per un massimale di **€ 500.000,00** ==========

ART. 9 – Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori ==========

Il tempo utile per ultimare i lavori in appalto è fissato in giorni **90** (novanta), naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

ART. 10 – Sospensione o riprese dei lavori ==========

- E' ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori, nei casi di avverse condizioni climatologiche, di forza maggiore o di altre circostanze speciali che impediscono l'esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori stessi, compresa la necessità di procedere alla redazione di una variante in corso d'opera nei casi previsti dalla normativa vigente. ==========
- La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che hanno comportato l'interruzione. ==========
- Qualora l'appaltatore ritenga essere cessate le cause della sospensione dei lavori senza che la stazione appaltante abbia disposto la ripresa, può diffidare per iscritto il responsabile unico del procedimento a dare le necessarie disposizioni al direttore dei lavori perché provveda a quanto necessario alla ripresa dei lavori. La diffida è necessaria per poter iscrivere riserve all'atto della ripresa dei lavori, qualora l'appaltatore intenda far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione. ==========

- Qualora i periodi di sospensione superino un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori ovvero i sei mesi complessivi, l'appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità. Se la stazione appaltante si oppone allo scioglimento, l'appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. In ogni altro caso, per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'appaltatore alcun compenso ed indennizzo. ==========
- Alle sospensioni dei lavori, previste dal capitolato speciale d'appalto comune funzionali all'andamento dei lavori e integranti le modalità di esecuzione degli stessi si applicano le disposizioni procedurali di cui al presente articolo ad eccezione del quarto comma. ==========

ART. 11 – Contabilizzazione dei lavori. ==========

> La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.

> La contabilizzazione dei lavori a misura è effettuata attraverso la registrazione delle misure rilevate direttamente in cantiere dal personale incaricato, in apposito documento, con le modalità previste dal capitolato speciale per ciascuna lavorazione; il corrispettivo è determinato moltiplicando le quantità rilevate per i prezzi unitari dell'elenco prezzi al netto del ribasso contrattuale. ==========

> La contabilizzazione dei lavori a corpo è effettuata, per ogni categoria di lavorazione in cui il lavoro è stato suddiviso, secondo la quota percentuale eseguita rispetto all'aliquota relativa alla stessa categoria, rilevata dal capitolato speciale d'appalto. ==========

Le progressive quote percentuali delle varie categorie di lavorazioni che sono eseguite sono desunte da valutazioni autonome del direttore dei lavori, che può controllare l'attendibilità attraverso un riscontro nel computo metrico; in ogni caso,

tale computo metrico non ha alcuna rilevanza contrattuale e i suoi dati non sono vincolanti. Il corrispettivo è determinato applicando la percentuale della quota eseguita all'aliquota contrattuale della relativa lavorazione e rapportandone il risultato all'importo contrattuale netto del lavoro a corpo. ==========

Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia, se l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti. ==========

Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni. ==========

Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta in sede di gara. ==========

ART. 12 – Penale per i ritardi ==========

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale pari allo 0.1 per mille così come stabilito dall'art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto. ==========

ART. 13 – Modalità ==========

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità al Capitolato Speciale d'Appalto nonché alle disposizioni impartite dal Servizio Lavori Pubblici. ==========

ART. 14 – Adempimenti ed oneri dell'appaltatore ==========

L'appaltatore dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme che regolamentano, in genere, i contratti pubblici; ==========

- conferma di aver preso visione degli atti tecnici e del Capitolato Speciale

d'Appalto e dichiara di accettare tutte le clausole di quest'ultimo. ========

- dichiara di essersi recato sul luogo dove dovranno essere eseguiti i lavori e di aver preso conoscenza delle condizioni locali, di quelle generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione del prezzo, e di aver giudicato il prezzo medesimo nel suo complesso remunerativo e tale da consentire il ribasso offerto; ==========
- nell'esecuzione dei lavori, l'appaltatore, dovrà attenersi a tutte le disposizioni urgenti per tutelare la pubblica e privata incolumità, nonché a quelle che saranno impartite dalla direzione lavori, in merito alle modalità esecutive. ==========
- l'appaltatore assume ogni responsabilità per casi di infortuni e di danni arrecati, eventualmente, all'Amministrazione Comunale e a terzi in dipendenza di manchevolezze o di trascuratezza nell'esecuzione degli adempimenti assunti con il presente contratto. ==========
- resta a suo completo ed esclusivo carico l'obbligo di qualsiasi risarcimento senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune, salvo gli interventi a suo favore da parte di Società Assicurative. ==========
- l'appaltatore si obbliga alla piena osservanza dlle norme e prescrizioni dei contratti collettivi di lavoro, leggi e regolamenti in vigore (o che potranno intervenire nel corso dell'appalto) relativi alle assicurazioni contro gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali.

L'Amministrazione comunale, nel caso accerti direttamente per i controlli che si riserva di effettuare o indirettamente per segnalazioni dell'Ispettorato del Lavoro ovvero degli Istituti previdenziali ed assicurativi o di altri organi competenti, violazioni delle norme di cui sopra da parte dell'appaltatore, sospenderà l'emissione del

mandato di pagamento in attesa che lo stesso o gli Enti interessati dimostrino l'avvenuta regolarizzazione. ==========

Nessuna eccezione né somma, a titolo di risarcimento danni o di interessi, è ammessa da parte dell'impresa in caso di sospensione o ritardo nell'emissione del mandato di pagamento per le cause sopra descritte. ==========

Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelle a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese per: ==========

a. l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione del cantiere; ==========
b. il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera; ==========
c. attrezzi ed opere provvisionali e quant'altro occorre all'esecuzione piene e perfetta dei lavori; ==========
d. la custodia e la conservazione delle opere fino al collaudo provvisori o all'emissione del certificato di esecuzione. ==========

L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento. ==========

La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere. ======

L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere, assicura l'organizzazione, la gestione

tecnica e la conduzione del cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è, in tutti i casi, responsabile dei danni causato dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali. ==========

ART. 15 - Risoluzione del contratto ==========

Fatto salvo quanto previsto ai commi 1, 2 e 4, dell'articolo 107 del D.Lgs n. 50/2016, questo Comune risolverà questo contratto, durante il periodo di sua efficacia, se una o più delle condizioni di cui all'art. 108 comma 1 del menzionato D.Lgs n. 50/2016 saranno soddisfatte. ==========

Si procederà, altresì, alla risoluzione "ipso iure" del contratto nei casi normati dall'art. 108 comma 3 del D.Lgs n. 50/2016 e precisamente: ==========

a) quando sia intervenuta la decadenza dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci; ==========

b) quando nei confronti dell'appaltatore sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'articolo 80 del D.Lgs n. 50/2016. ==========

ART. 16 – Domicilio ==========

Per l'esecuzione del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio presso la Segreteria Generale del Comune di Minturno. ==========

ART. 17 - Condizioni ==========

Il presente contratto non è cedibile, né pignorabile. ==========

ART. 18 - Le parti rinviano, per quanto compatibile, alle norme del T.U. in materia di trattamento dei dati personali, ex Decreto Legislativo n. 196/2003. ==========

ART. 19 – Il presente contratto si intende automaticamente risolto qualora non sia rispettata l'obbligazione derivante dal protocollo di legalità, consistente nel pieno rispetto, da parte dell'impresa, del Piano di Prevenzione per la corruzione dell'Ente, del quale l'appaltatore dichiara di aver preso visione sul sito internet del Comune, nella Sezione "Amministrazione Trasparente – "Altri contenuti" – "Corruzione", ed accettato incondizionatamente tutte le disposizioni contenute in esso e nei relativi allegati. ==========

ART. 20 – Spese ==========

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico dell'impresa appaltatrice, che dichiara di accettarle. ==========

Le parti danno atto che il servizio oggetto del presente contratto è soggetto ad I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131. ==========

Del presente atto, scritto prevalentemente con mezzo informatico da persona di mia fiducia e sotto la mia direzione su numero tredici fogli di carta resa legale, di cui dodici scritte per intero e la presente sin qui, io Segretario Generale ho dato lettura alle parti che, lo hanno dichiarato conforme alla propria volontà; ho presenziato all'apposizione delle firme in fine ed a margine degli altri fogli oltreché apporre io stesso la mia. ==========

I ok

Città di Minturno

Provincia di Latina
Medaglia d'Oro al Merito Civile
Dpr 03/08/1998

Tel. 0771-6608 200 / 6608 228 - 229
Cod. Fisc. 8100343 059 2 - P.IVA 0097053 059 8
E-MAIL: servizillp.@comune.minturno.lt.it
mbisecco@comune.minturno.lt.it
Fax Servizio LL.PP. 0771/6608 232

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

lì, ... 2016

Spett.le impresa

RACCOMANDATA A.R. o P.E.C.

Oggetto: Procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, con il sistema dell'offerta a minor prezzo, in virtù dell'art. 95, comma 4 e secondo uno dei parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, stabiliti dall'art. 97, comma 2 del medesimo Decreto, per la selezione della migliore offerta, relativa a:

LAVORI DI RECUPERO E MESSA IN SICUREZZA SCUOLA ELEMENTARE MONS. FEDELE DI MINTURNO CAPOLUOGO CIG: [.....]

IL RESPONSABILE del PROCEDIMENTO

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. del Comune di Minturno n. ...../30.05.2016

INVITA

codesta impresa, fermi restando i requisiti di ammissibilità, a partecipare alla procedura negoziata sulla base di indagini di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, con il sistema dell'offerta a minor prezzo, in virtù dell'art. 95, comma 4 e secondo uno dei parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, stabiliti dall'art. 97, comma 2 del medesimo Decreto, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni, le prescrizioni e quant'altro previsto dalla presente lettera d'invito.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione assoluta di ammissibilità del concorrente e che questa stazione appaltante può procedere all'esclusione del medesimo anche in ragione di cause ostative intervenute in qualunque momento.

LE MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA SONO INDICATE NELL'ALLEGATO DISCIPLIANARE DI GARA.

I lavori sono finanziati con fondi regionali (Regione Lazio - Programma triennale 2015/2017 G11932 del 5 ottobre 2015, nell'ambito del programma straordinario di interventi per il recupero e la messa in sicurezza degli edifici scolastici giusta (DGR n. 42 del 10.02.2015)

Si precisa che il Comune di Minturno si riserva la facoltà, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta. In caso di fallimento del secondo classificato, di interpellare il terzo classificato, e, in tal caso, il nuovo contratto è stipulato alle condizioni economiche offerte dal secondo classificato.

Mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, il Comune non assumerà verso di questi alcun obbligo se non quando, a norma di legge, tutti gli atti inerenti la trattativa in questione e ad essa necessari e dipendenti avranno conseguito piena efficacia giuridica;

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

RESTA INTESO CHE:

2. In caso di offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione a norma dell'art. 77, comma 8, del R.D. 23.05.24, n. 827 (SORTEGGIO).
3. Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, senza che i concorrenti possano eccepire od accampare pretese al riguardo.
4. Per tutte le condizioni non previste nel presente invito, si fa espresso riferimento, per quanto applicabili, a quelle del Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato, approvato con R.D. 23.05.24, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni ed al D.Lgs n. 50/2016.

Il Servizio LL.PP. resta a disposizione, negli orari di apertura, per la visione degli atti tecnici.

L'Ufficiale Amm.vo
Maria Bisecco

IL RESPONSABILE del PROCEDIMENTO
- Geom. Carmine VIOLO -

Città di Minturno

Provincia di Latina
Medaglia d'Oro al Merito Civile
Dpr 03/08/1998

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il **Comune di Minturno** intende procedere all'affidamento dei ***LAVORI DI RECUPERO E MESSA IN SICUREZZA SCUOLA ELEMENTARE MONS. FEDELE DI MINTURNO CAPOLUOGO***, in osservanza delle disposizioni del D.Lgs n. 50/2016 e delle Linee Guida dell'ANAC sulle procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici approvate dal Consiglio dell'Autorità nell'adunanza del 28 giugno 2016.

PRINCIPALI ELEMENTI DELL' ATTIVITA':
Il Comune di Minturno, in esecuzione della delibera del Commissario Straordinario n. 13/29.01.2016 e della determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio LL.PP. n. .../.....2016 intende affidare ad operatore economico qualificato i lavori di ***lavori di recupero e messa in sicurezza scuola elementare Mons. Fedele di Minturno Capoluogo.***

L'affidamento sarà formalizzato attraverso apposito atto negoziale con decorrenza dalla data di sottoscrizione, dopo espletamento di regolare procedura negoziata tra dieci operatori, in possesso dei requisiti necessari e richiesti, che saranno scelti mediante sorteggio, di cui sarà data successiva notizia.
In particolare lo svolgimento della presente manifestazione di interesse, la sua eventuale prosecuzione e inclusi tutti gli atti connessi e conseguenti, sono soggetti alla formale approvazione da parte dell'Ente.

- VALORE DEL CONTRATTO: € 163.595,87 di cui € 6.212,67 quali oneri per la sicurezza.

  ELEMENTI ESSENZIALI del CONTRATTO: *lavori di recupero e messa in sicurezza scuola elementare Mons. Fedele di Minturno Capoluogo* – Categoria richiesta "OG1 – Edifici civili ed industriali" – l'opera è finanziata con fondi regionali: - Programma triennale 2015/2017 G11932 del 5 ottobre 2015, nell'ambito del programma straordinario di interventi per il recupero e la messa in sicurezza degli edifici scolastici giusta (DGR n. 42 del 10.02.2015).

Gli operatori congiunti dovranno far pervenire una domanda di partecipazione sottoscritta dai rispettivi legali rappresentanti attestante la volontà in caso di eventuale aggiudicazione a costituire formalmente un raggruppamento di imprese mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e dovranno fornire rispettivamente la documentazione necessaria per l'autocertificazione dei requisiti di partecipazione.

EVENTUALE PROSECUZIONE DELLA MANIFESTAZIONE:

Tra le richieste di interesse ritenute valide si procederà a sorteggiare dieci operatori economici che saranno successivamente invitati ad un'eventuale ulteriore fase avente ad oggetto l'invito a presentare propria migliore offerta (corredata da apposita garanzia) ed inoltre a dimostrare il possesso dei requisiti di ammissione indicati.

Con la lettera di invito anzidetta il Comune di Minturno si riserva di richiedere ogni altro ulteriore dato/documento/informazione ritenuta necessaria per la conclusione della procedura di affidamento.

Esclusivamente gli operatori economici che manifesteranno interesse potranno essere invitati alla eventuale successiva fase di spedizione degli inviti ad offrire.

La formulazione di una domanda di partecipazione costituisce da parte degli operatori economici interessati accettazione integrale di tutte le condizioni contenute nel presente avviso pubblico.

Il presente avviso non obbliga il Comune di Minturno all'accettazione delle domande inviate.

Il Comune di Minturno si riserva di non dare corso e/o revocare e/o sospendere e/o modificare - in tutto o in parte - in qualsiasi momento il presente avviso pubblico oppure indire un nuovo avviso;

La pubblicazione del presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet istituzionale: www.comune.minturno.lt.it

L'Istruttore Amm.vo
Maria Bisecco

IL RESPONSABILE del SERVIZIO
Geom. Carmine Violo

Lì, 19.09.2016