



Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.TO Dott. Giuseppe Tomao

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO D.ssa Franca Sparagna

Attestato di pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune.

(art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

dalla Residenza Municipale, li 11 SET. 2017

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO D.ssa Franca Sparagna

Esecutività

Il sottoscritto Segretario Generale, attesta:
che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 07/09/2017

- essendo trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, c. 3, D.Lgs. 267/2000.
- perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, D.Lgs. 267/2000.

dalla Residenza Municipale, li 11 SET. 2017

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO D.ssa Franca Sparagna

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Minturno, li 11 SET. 2017



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO COPIE

COMUNE DI MINTURNO
UFFICIO COPIE
L'Ufficiale Amministrativo
Giacomo Giunta

COPIA DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE

Delibera: 54

Oggetto: Manifestazione d'interesse alla preservazione edificio sito in Minturno - via Tore n. 5 (sent. TAR Lazio - sez. Latina - n. 639/2016).

del 07/09/2017

L'anno **duemiladiciassette** addì **sette** del mese di **settembre** alle ore **09.00**, nella sala delle adunanze, in sessione **urgente** ed in prima convocazione, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente ordinamento delle autonomie locali si riuniscono i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

Nominativi

Dr. Gerardo Stefanelli - **Sindaco**

Dott. Giuseppe Tomao

Marcaccio Matteo

Graziano Paola

Pensiero Giuseppe

Corle Ines

Sparagna Francesco

Signore Massimo

Di Girolamo Maria

Presente	Assente
X	
X	
X	
	X
X	
X	
	X
	X
X	

Nominativi

Moni Massimo

Larocca Fausto

Faticoni Maurizio

Fedele Vincenzo

Zasa Americo

Riccardelli Domenico

Orlandi Gennaro

Esposito Francesco P.

Presente	Assente
	X
X	
X	
	X
X	
X	
X	
X	

Assessori esterni:

Nominativi

Daniele Sparagna

Daniele Mino Bembo

Pietro D'Acunto

Presente	Assente
X	
X	
X	

Nominativi

Immacolata Nuzzo

Elisa Venturo

Presente	Assente
	X
X	

Assiste il Segretario Generale D.ssa Franca Sparagna il quale provvede alla redazione del presente verbale Presiede il Dott. Giuseppe Tomao nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, il quale constatata la presenza del numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

(Si da' atto che prima dell'inizio della trattazione del presente punto il consigliere Massimo Signore esce dalla sala consiliare).
Introduce il presente punto, su invito del Presidente del Consiglio Comunale , l'assessore con delega all'urbanistica M.D.Bembo.

L'assessore precisa che l'immobile di che trattasi è già edificato e in tale proposta di deliberazione occorre esprimere consenso alla sua preservazione ed evitare la demolizione che comporterebbe ulteriori oneri a carico del bilancio comunale.

In consigli comunali successivi si potrà decidere la destinazione dell'immobile, allo stato però l'Amministrazione in carica intende affermarne che lo stesso destinato a pubblica utilità.

Il consigliere F. Larocca afferma che i dati catastali sono sbagliati. Il Presidente del Consiglio comunale afferma che il Responsabile Servizio Urbanistica , contattato nelle vie brevi, di seguito alle perplessità manifestate dal consigliere Larocca , ha confermato che i dati catastali sono corretti in quanto sono stati presi dalla sentenza TAR e dalla nota regionale.

Il consigliere F. Larocca fa' dichiarazione, chiede di inserire nel presente verbale, come di seguito : In riferimento ai dati riportati nella proposta di delibera faccio presente che i dati catastali riportati sono quelli relativi al terreno e non dell'eventuale edificio oggetto di acquisizione. Tra l'altro uno dei terreni è di proprietà catastale del soccombente anche se di fatto risulta destinato a viabilità pubblica(via Tore), inoltre, rilevo l'assenza di criteri che hanno portato alla proposta di deliberazione e l'assenza di un elenco che riguardi casi analoghi tenuto conto che nel corso degli anni sono state avviati innumerevoli ricorsi al TAR di cui l'esito non lo conosciamo.

Il consigliere comunale M. Faticoni chiede in primis se è pendente ricorso al Consiglio di Stato , in secundis se l'immobile oggetto di acquisizione ha dati catastali specifici e per ultimo che in ogni caso la materia dell'acquisizione come quella della demolizione sia preventivamente regolamentata.

Il Sindaco risponde che se di errore trattasi non sarebbe stato commesso dal Comune ma bensì dal Commissario ad acta. In ogni caso afferma che i consiglieri che oggi fanno problemi ad approvare il punto avrebbero potuto provvedere nel 2008 evitando di arrivare sino ad oggi con la nomina di un commissario. In questa deliberazione stiamo soltanto dichiarando il prevalente interesse pubblico su un immobile già acquisito al patrimonio comunale. Stiamo deliberando sul prevalente interesse sociale dell'immobile. Se c'è qualche errore formale nell'indicazione dei dati della particella si rettifica.

Il Sindaco conclude il proprio intervento chiedendo l'inserimento a verbale della presente dichiarazione: il Consiglio comunale esprime semplicemente un prevalente interesse pubblico alla conservazione dell'immobile in oggetto deliberando in ordine all'attività svolta dal Commissario ad acta e all'atto che ha svolto sotto la proprio attività professionale.

Il consigliere Matteo Marcaccio afferma che il gruppo PD sottoscrive la dichiarazione di voto del Sindaco.

Prima di mettere ai voti la proposta di deliberazione il Presidente del Consiglio Comunale dott. G. Tomao precisa che la particella riportata nella bozza di delibera nr. 1841 deve essere corretta a n. 1847 come riportato nella nota regionale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la nota della Regione Lazio - Direzione Regionale Territorio Urbanistica e Mobilità, prot. n. 21869 del 30/08/2017;

CONSIDERATO che in su detta nota si richiede manifestazione di volontà di prevalenti interessi pubblici, relativi alla preservazione dell'edificio oggetto di demolizione;

VISTO che le opere oggetto di abbattimento, risultano complete ed abitabili;

ATTESO che tali opere possono essere utilizzate quali beni da destinarsi a scopi sociali e/o all'edilizia pubblica;

CONSIDERATA l'enormità delle richieste e l'insufficienza del patrimonio pubblico;

Visto il parere di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio n. 7 Tecnico - Patrimonio geom. Maurizio Fiore, così espresso: "favorevole per quanto di competenza, al fine dell'inserimento del bene nell'inventario comunale";

Visto il parere di regolarità contabile favorevole, espresso dal Responsabile del Servizio n. 4 Economico - Finanziario rag. Antonio Rasile;

Con votazione resa per appello nominale con il seguente risultato: voti favorevoli nr. 10, contrari nr. 2 (Larocca, il consigliere Faticoni effettua dichiarazione di voto che il Consiglio comunale non ha fornito chiarimenti in ordine alla questione tecnico giuridica circa l'oggetto della deliberazione)

IL CONSIGLIO DELIBERA

- 1) Dichiaro un prevalente interesse pubblico per motivi in narrativa enunciati, preservando l'edificio in argomento, sito in Via Tore n. 5, oggetto di sentenza TAR Lazio Sex LT n. 639/2016, riportata in catasto al foglio 25 part. 1847 e 103, in luogo della demolizione.

Dopodiché, stante l'urgenza di provvedere,

Con votazione riportante pari esito espressa per alzata di mano,

DELIBERA

Rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

