



Registro degli atti del Commissario Straordinario

Delibera: 137

Oggetto: Completamento lavori di restauro, abbattimento delle barriere architettoniche e collegamento funzionale al parcheggio in Minturno Centro Sorico P.zza Portella.

del 10/05/2012

Il Commissario Straordinario
Dr. Vincenzo Greco

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Massimina De Filippis

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme relazione del messo comunale, certifica che copia del presente verbale è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune dal 15/05/2012

Minturno, li 15/05/2012

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Massimina De Filippis

L'anno duemiladodici addì dieci del mese di maggio nella Casa Comunale e nella sala delle adunanze, alle ore 12.00, Il Commissario Straordinario Dr. Vincenzo Greco, nominato con D.P.R. del 27.07.2011 per la provvisoria gestione del Comune di Minturno, con l'assistenza del Segretario Generale Dott.ssa Massimina De Filippis, delibera sull'oggetto sopraindicato;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con i poteri della Giunta Comunale;

Vista la circolare del Ministero dell'Interno n. 17102 in data 7 giugno 1990;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del

D.Lgs 18.08.2000 n. 267, hanno espresso parere:

- per quanto concerne la regolarità tecnica, il responsabile del servizio interessato:

Geom. Carmine Violo, favorevole

PREMESSO che con propria precedente deliberazione G.C. n. 1/2011 si approvava il progetto esecutivo denominato "**COMPLETAMENTO LAVORI DI RESTAURO, ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E COLLEGAMENTO FUNZIONALE AL PARCHEGGIO - MINTURNO CENTRO STORICO - P.ZA PORTELLA .**"

CHE la Regione Lazio mediante avviso pubblico invitava le amministrazioni comunali, tra le quali il comune di Minturno a presentare richiesta di contributo al fine di realizzare gli interventi di riqualificazione del centro storico ai sensi dell'art. 16 comma 1 legge 266/97omissis

CHE il comune di Minturno richiedeva il finanziamento dell'intervento, secondo le modalità di cui all'avviso pubblico citato in precedenza, con il contributo della Regione Lazio per € 259.000,00 pari al 79% dell'importo complessivo rimanendo la quota residua del 21% (€ 68.430,00) a carico dell'amministrazione comunale.

CHE la Regione Lazio, Area Sviluppo dell'Impresa Turistica e del Demanio per Finalità Turistica, con nota del 19 Marzo 2012 prot 120705 richiedeva all'amministrazione di confermare la richiesta di finanziamento ed in subordine aggiornare il progetto tenendo conto della nuova tariffa prezzi Regione Lazio OO.PP. entrata in vigore oltre che delle nuove aliquote Iva e Cassa Previdenza Ingg. Architetti.

CHE l'amministrazione con propria comunicazione del 11/04/2012 a firma del Commissario Prefettizio dott. Vincenzo Greco confermava la volontà e necessità di richiedere il finanziamento stante anche l'avvenuta realizzazione del primo stralcio funzionale dell'intervento.

CHE il Servizio LL.PP. predisponesse i richiedi aggiornamenti

VISTO il D.Lgs. n.163/2006 e s.m. e i.;

VISTO il D.P.R. n.445/2000;

VISTO il D.Lgs.n .267/2000;

VISTA la L.R. n.26/2007;

VISTO il parere tecnico favorevole;

D E L I B E R A

1. DI APPROVARE, il progetto esecutivo denominato "**COMPLETAMENTO LAVORI DI RESTAURO, ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E COLLEGAMENTO FUNZIONALE AL PARCHEGGIO - MINTURNO CENTRO STORICO - P.ZA PORTELLA** " così come aggiornato dal Servizio LL.PP, secondo le indicazioni richieste dalla Regione Lazio, apportando le necessarie modifiche alle seguenti tavole ed elaborati e QTE di seguito riportati:

TAVOLE PROGETTUALI aggiornate:

TAV 2: Stato di fatto: planimetria ante operam

TAV 3: Stato di progetto: planimetria post operam

TAV 5: Particolari costruttivi - Dettagli costruttivi - Elementi di arredo

TAV 6: Impianti - Cavidotti

ELABORATI aggiornati:

ELABORATO A: Relazione generale tecnico-descrittiva. Fattibilità ambientale.

ELABORATO B: Computo metrico estimativo

ELABORATO C: Quadro tecnico economico

ELABORATO D: Stima incidenza sicurezza

ELABORATO E: Stima incidenza manodopera

ELABORATO F: Elenco prezzi

ELABORATO G: Analisi prezzi

ELABORATO H: Piano di sicurezza e di coordinamento:

Relazione, Allegato A: Gantt, Allegato B: Analisi e valutazione dei rischi, Allegato C: costi della sicurezza

ELABORATO L: Schema di contratto - Capitolato speciale d'appalto

Quadro Tecnico Economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		Importo parziale	Importo totale
		(Euro)	(Euro)
A) LAVORI			
1	Lavori - da computo: € 244999,69 arrotondato a:	€ 245 000,00	
di cui:	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 12 042,27	
	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 232 957,73	
	TOTALE LAVORI A BASE DI GARA		€ 245 000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
1	Imprevisti - IVA compresa	€ 11 315,75	
2	Contributo autorità di vigilanza	€ 225,00	
3	Incentivi art. 92 della L.163/06	€ 2 205,00	
4	Spese tecniche comprese CNPAIA	€ 25 725,00	
5	Acquisti a fattura		
	<i>lampioni n. 6, mensole stradali n. 2</i>	€ 11 870,00	
	<i>totale acquisti a fattura</i>	€ 11 870,00	
6	IVA sui lavori (10%)	€ 24 500,00	
7	IVA su acquisti a fattura (10%)	€ 1 187,00	
8	IVA sulle spese tecniche (21%)	€ 5 402,25	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 82 430,00
	TOTALE GENERALE (A+B)		€ 327 430,00

2. DI CONFERMARE la richiesta del finanziamento dell'intervento, con il contributo della Regione Lazio per € 259.000,00 pari al 79% dell'importo complessivo rimanendo la quota residua del 21% (€ 68.430,00) a carico dell'amministrazione comunale.

3. DI IMPEGNARSI, in caso di conferma del finanziamento del progetto, ad iscrivere nel bilancio la previsione della quota a proprio carico di cui in precedenza.

4. DI ASSUMERE a proprio carico ogni eventuale maggiore onere imprevisto od imprevedibile senza procedere ad alcuna riduzione qualitativa e/o quantitativa dell'intervento.

5. DI PRENDERE ATTO della validazione del progetto esecutivo **E DICHIARA** che il progetto esecutivo approvato, composto dai documenti stabiliti dalla vigente normativa in materia, è conservato presso il Servizio Lavori Pubblici ed è a disposizione per eventuali verifiche.

6. DI PRENDERE ATTO che, trattandosi di intervento di completamento, le relative autorizzazioni e/o pareri sono già stati rilasciati in sede di approvazione dell'intervento già realizzato con il primo stralcio ma comunque, come richiesto dalla Regione Lazio il Servizio LL.PP trasmetterà copia del progetto alla competente soprintendenza per l'eventuale rilascio di nuovo parere pur trattandosi di interventi che non modificano il progetto originario e lo stato dei luoghi di cui al citato primo stralcio funzionale ma ne prevedono in definitiva il completamento delle finiture, la revisione ed adeguamento degli impianti (anche al fine dell'accesso ai disabili) ed il ripristino della pavimentazione in basoli di pietra lavica già pre-esistente nel centro storico nella parte interessata dai lavori .

7. DI NOMINARE Il geom. C. Violo, responsabile del servizio lavori pubblici, quale responsabile del procedimento, al quale sono demandati tutti gli atti conseguenti.

8. DI RENDERE il presente atto immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere.