Il Commissario Straordinario
F.to Dott. Vincenzo Greco

Il Segretario Comunale
F.to D.ssa Massimina De Filippis

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione del messo comunale,

certifica che copia del presente verbale è stata affissa all'Albo Pretorio di questo

Comune dal **15.05.2012**

Minturno, lì **15.05.2012**

F.to Il Segretario Comunale
D.ssa Massimina De Filippis

E' copia conforme all'originale.

Dalla Residenza Comunale, lì **15.05.2012**

Il Responsabile

C O M U N E D I M I N T U R N O
PROVINCIA DI LATINA

Copia degli atti del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale

Delibera n. 14 Oggetto: D.G.R. 18.11.2011, n. 543. Approvazione proposta "Piano Utilizzazione degli Arenili"

del 03.05.2012

L'anno duemiladodici addì TRE del mese di MAGGIO nella Casa Comunale e nella sala delle adunanze, alle ore 11,00 , il Commissario Straordinario Dott. Vincenzo GRECO, nominato con Decreto Prefettizio di Latina n. 9988/Area 2/E.L. del 20.06.2011 per la provvisoria gestione del Comune di Minturno, con l'assistenza del Segretario Generale D.ssa Massimina De Filippis, delibera sull'oggetto sopraindicato;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con i poteri del Consiglio Comunale;

Vista la circolare del Ministero dell'Interno n. 17102 in data 7 giugno 1990;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, hanno espresso parere:

- per quanto concerne la regolarità tecnica, il responsabile del servizio interessato:

  Geom. Maurizio Fiore , favorevole;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO:

che con delibera del Consiglio Comunale n.° 35 del 29/10/2003 è stata adottata la proposta di Piano di Utilizzazione degli Arenili redatta conformemente alle norme legislative all'epoca vigenti;

che con delibera n.° 43 del 26/10/2004 il Consiglio Comunale approva la proposta di Piano di Utilizzazione degli Arenili con le controdeduzioni motivando le osservazioni non accolte;

VISTA la DGRL 18/11/2011 n.° 543, pubblicata sul BUR Lazio n.° 46 del 14/12/2011 con la quale la Regione Lazio ha inteso semplificare le procedure per l'approvazione dei P.U.A.;

ATTESO che la DGR in argomento ha fissato in sei mesi dalla sua pubblicazione sul BURL il termine prescritto entro il quale i Comuni debbono avviare le procedure per l'adozione della proposta di PUA e che tale obbligo è esteso anche ai Comuni che avevano già provveduto, prima della pubblicazione della citata DGR all'invio della proposta di PUA presso la Regione, secondo le modalità all'epoca vigenti;

VISTA la Circolare del 03/01/2012 prot. 2142 acclarata al protocollo comunale al n.° 1162 del 10/01/2012 con la quale la Regione Lazio ha fornito chiarimenti applicativi in merito procedure previste dalla D.G.R.L. 543/2011;

RITENUTO quindi necessario procedere ad una nuova adozione della proposta di P.U.A.;

VISTO che con convenzione sottoscritta il 13 dicembre 2011 il Responsabile del Servizio Patrimonio-Demanio, al fine di ottemperare alle disposizioni Regionali, ha conferito incarico tecnico per la redazione del P.U.A. all'Arch. Lino Morlando con studio professionale in Formia in via S. Ianni n. 10;

VISTO che il tecnico incaricato, in data 18 aprile 2012 prot. 9829, ha consegnato all'Ente la proposta di PUA redatta secondo quanto stabilito dalla DGRL 18/11/2011 n.° 543, pubblicata sul BUR Lazio n.° 46 del 14/12/2011, esteso a tutte le aree demaniali della costa, individuate dal vigente PRG, composta dai seguenti elaborati:

1) RELAZIONE TECNICA;
2) DISCIPLINARE TECNICO DI ATTUAZIONE;
3) REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DEL DEMANIO MARITTIMO;
4) TABELLE RICOGNITIVE;
5) CAMPAGNA FOTOGRAFICA;
6) PLANIMETRIA GENERALE;
7) PLANIMETRIA DI ANALISI MORFOLOGICA;
8) PLANIMETRIA DI ANALISI URBANISTICA;
9) PLANIMETRIA DI ANALISI URBANISTICA;
10) PLANIMETRIA DI ANALISI URBANISTICA;
11) PLANIMETRIA PTPR TAVOLA A;
12) PLANIMETRIA PTPR TAVOLA B;
13) PLANIMETRIA PTPR TAVOLA C;
14) CARTA TECNICA REGIONALE;
15) PLANIMETRIA FASCIA DEMANIALE SID;
16) RILIEVO DELLO STATO DI FATTO;
17) PLANIMETRIA STATO ATTUALE;
18) PLANIMETRIA DI PROGETTO;
19) PROPOSTE PROGETTUALI E TIPOLOGICHE;
20)

VISTO che la DGR 1161/2001 chiarisce che il Piano di Utilizzazione degli Arenili è uno strumento di programmazione e pianificazione dell'utilizzo delle aree demaniali marittime, di natura transitoria, non avente valore di strumento urbanistico, come precisato anche dalla DGR 18/11/2011 n.° 543;

TENUTO conto:

che la finalità primaria del PUA è individuabile nella regolamentazione della fruizione del bene demaniale per fini turistici, in regime di compatibilità con gli obiettivi di tutela e salvaguardia dell'ambiente costiero fissati nelle LL.RR. 24 e 25 del 6 luglio 1998 e s.m.i.

- che l'adozione del PUA in argomento non costituisce variante al Vigente PRG ma ne attua e rispetta gli indirizzi;
- che l'adozione del PUA in oggetto si rende necessaria per trovare un giusto equilibrio tra esigenze operative e tutela ambientale, come occasione per dare impulso e promuovere la riqualificazione di un settore abbandonato ad iniziative soggettive a volte azzardate ed ambigue, con scarsità di servizi ed incertezza sulla continuità dell'impresa; per adeguarsi agli sviluppi ed alle nuove esigenze dell'utenza con il compito preciso di tutelare e valorizzare un bene ambientale rappresentato dal litorale quale importante risorsa economica dei comuni interessati, ma di consentire una chiara regolamentazione dei flussi di utilizzo, fornire regole certe, impedire abusi indiscriminati, consentire uno sviluppo pianificato dell'attività turistico-balneare e quindi, attrarre investimenti privati, migliorare la qualità e l'offerta dei servizi, con conseguente aumento della produzione e dell'occupazione;
- ricorrendo quindi motivi di pubblico interesse, compreso quello di garantire la sicurezza degli utenti e la necessaria manutenzione delle coste;

IL COMMISSATRIO STRAORDINARIO
Con i poteri del CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.1990, n. 142 e smi, il Geom. Maurizio Fiore, Responsabile del Servizio Patrimonio e Demanio, ha espresso parere favorevole;

VISTA la proposta di Piano di Utilizzo approvata con delibera del Consiglio Comunale n.° 35 del 29/10/2003;

VISTO il vigente PRG, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n° 5291 del 3/8/1984 e pubblicato sul B.U.R. n° 34 del 10/12/1984;

VISTA la legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il DPR 6 giugno 2001, n. 380, testo unico dell'edilizia;

VISTA la D.G.R. 18/11/2011 n.° 543.;

VISTA la Legge Regionale 6 agosto 1999 n.14 e smi, linee guida per l'effettivo esercizio delle funzioni sub-delegate in materia di demanio marittimo;

VISTA la vigente Legge Comunale e Provinciale ed il relativo regolamento;

D E L I B E R A

1) - Approvare la proposta di PUA presentata in dat 18 aprile 2012 prot. n. 9829 dall'Arch. Lino Morlando, progettista incaricato all'aggiornamento dello stesso in esecuzione a quanto stabilito dalla delibera di Giunta Regionale n. 543/2011;

2) - Adottare, come in effetti si adotta con il presente atto, in considerazione di favorire il preminente interesse pubblico, la proposta di Piano di Utilizzazione degli Arenili, relativo all'area demaniale della costa ricadente nel territorio di questo Comune, così come riportato nelle tavole tecniche consegnate dal suddetto Professionista incaricato, composto dai seguenti elaborati:

1) RELAZIONE TECNICA;
2) DISCIPLINARE TECNICO DI ATTUAZIONE;
3) REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DEL DEMANIO MARITTIMO;
4) TABELLE RICOGNITIVE;
5) CAMPAGNA FOTOGRAFICA;
6) PLANIMETRIA GENERALE;
7) PLANIMETRIA DI ANALISI MORFOLOGICA;
8) PLANIMETRIA DI ANALISI URBANISTICA "Tavola P.A.U. 001";
9) PLANIMETRIA DI ANALISI URBANISTICA "Tavola P.A.U. 002";
10) PLANIMETRIA DI ANALISI URBANISTICA "Tavola P.A.U. 003";
11) PLANIMETRIA PTPR "TAVOLA A";
12) PLANIMETRIA PTPR "TAVOLA B";
13) PLANIMETRIA PTPR "TAVOLA C";
14) CARTA TECNICA REGIONALE;
15) PLANIMETRIA FASCIA DEMANIALE SID;
16) RILIEVO DELLO STATO DI FATTO 2012;
17) PLANIMETRIA STATO ATTUALE 2012;
18) PROPOSTE PROGETTUALI E TIPOLOGICHE;

3) - Dare mandato al Responsabile del Servizio Demanio per tutti gli adempimenti conseguenti alla definizione del presente atto.