



COPIA DELIBERA GIUNTA COMUNALE

Delibera: **189**

Oggetto: Patrocinio e concessione Campo "Pirae" LunaPark della Solidarietà - Quinta edizione.

del **03/07/2014**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.TO Dr. Paolo GRAZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO D.ssa Massimina De Filippis

Attestato di pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune. (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

dalla Residenza Municipale, **3 LUG. 2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO D.ssa Massimina De Filippis

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA - 3 LUG. 2014

Che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco, in data / / ai Capigruppo Consiliari, come prescritto dall'art. 125, D.Lgs. 267/2000.

dalla Residenza Municipale, li **3 LUG. 2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO D.ssa Massimina De Filippis

Esecutività

Il sottoscritto Segretario Comunale, attesta: **- 3 LUG. 2014**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il / /

essendo trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, c. 3, D.Lgs. 267/2000.

perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, D.Lgs. 267/2000.

dalla Residenza Municipale, li **3 LUG. 2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO D.ssa Massimina De Filippis

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

- 3 LUG. 2014

Minturno, li / /



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO COPIE
COMUNE DI MINTURNO
UFFICIO COPIE
L'Ufficiale Amministrativo
Giacomo Giunta

L'anno **duemilaquattordici** addì **tre** del mese di **luglio** alle ore **10.30** nella sala delle adunanze, convocati previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente ordinamento delle autonomie locali, si riuniscono i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Nominativi

Il Sindaco Dr. Paolo GRAZIANO

Gianfranco COLACICCO

Fabio SALTARELLI

Manuela CAPPUCCIA

Vincenzo FEDELE

Luca SALVATORE

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
	X
X	

Assiste il Segretario Comunale D.ssa Massimina De Filippis il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO Dr. Paolo GRAZIANO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 08/04/2008, l'Amministrazione Comunale ha approvato lo schema di convenzione per la Concessione di uso e gestione del campo sportivo denominato "Pirae" nella frazione di Scauri all'Associazione Sportiva "Virtus Scauri" P.I. 02448480596 (legale Rappr. Leggero Giovanni) con sede in Scauri di Minturno in Via Lungomare snc;

CHE ai sensi dell'art. 9 della convenzione sottoscritta in data 05/12/2008, l'impianto attualmente concesso per l'attività agonistica alla Società su citata, potrà essere messo a disposizione gratuitamente per attività organizzate e/o patrocinate dal comune, che non ostacolino l'attività sportiva della stessa A.S.D. Virtus Scauri;

VISTA le proprie delibere n. 159 del 07.07.2010, n. 206 del 14.06.2011, n. 52 del 30.06.2012 e n. 142 del 21.06.2013, con le quali nel periodo estivo - anni 2010 - 2011 - 2012 e 2013 l'uso di detto campo è stato concesso al sig. PERRIS Carlo in qualità di Delegato rappresentante dei titolari del "LUNA PARK estivo della Solidarietà" approvando con gli stessi apposita convenzione sottoscritta da tutti i partecipanti e proprietari delle attrazioni installate;

CONSIDERATO che detta iniziativa è altamente meritevole, in quanto si rivolge a soggetti in disagio sociale onde favorire la socializzazione ed il superamento di stati di emarginazione e di devianza;

CONSIDERATO che i gestori delle attrazioni, proprietari dei terreni confinanti a nord del Campo Sportivo Pirae, siti lungo la via Fusco, con nota del 13 giugno 2014 prot. 14683 mettono a disposizione del Comune di Minturno gli stessi terreni, a titolo gratuito, per ragioni di viabilità al fine di far parcheggiare i pulman che trasportano i turisti al mare provenienti da altri paesi. I proprietari di detti terreni si impegnano anche alla manutenzione e alla pulizia degli spazi concessi al Comune di Minturno.

VISTO che anche per il corrente anno è stato chiesto di ripetere detta iniziativa, in data 25.03.2014, prot. n. 7937

VISTE le richieste dei singoli proprietari delle giostre e delle attrazioni;

VISTA la relazione tecnica con "previsione di impatto acustico", redatta da Tecnico abilitato in Acustica Ambientale, Iscritto all'albo regionale al n. 869 con Det.Reg. N°B1576, che si allega alla presente (All. "B");

CONSIDERATO che in merito NULLA OSTA da parte di questo Ente all'accoglimento della richiesta dato il positivo riscontro avuto negli anni precedenti;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del Servizio Gestione del Patrimonio geom. Carmine Violo, per quanto di competenza per superficie di cui alle particelle rientranti nel patrimonio comunale, fermo restando la conferma del pagamento della somma di Euro 6.000,00 ritenuta congrua ed invariata rispetto all'annualità 2013" ed alla regolarità contabile espresso dal responsabile del Servizio Finanziario Rag. Antonio Rasile, ai sensi dell'art.49, c.1, del D.Lgs.18.08.2000, n. 267;

Con votazione unanime,

D E L I B E R A

DI Concedere in locazione al "Luna-Park" (Respons. Legale Sig. PERRIS Carlo) con sede in Traversa Fusco, snc, l'utilizzo dell'area campo sportivo "Pirae" in via Lungomare Scauri, con decorrenza immediata;

CHE il Locatario assume totalmente a proprio carico, esonerando espressamente il Comune e la A.S.D. Virtus Scauri, ogni responsabilità per danni a cose e a terzi, che potessero in qualche modo derivare dal presente atto. Inoltre si impegna, a proprio onere, di ripristinare tutta l'area concessa, sia del campo che della recinzione, al termine del periodo di utilizzo;

DI Delegare il Responsabile del Servizio alla sottoscrizione della apposita convenzione, che si allega alla presente e che qui si approva (All. "A");

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



Comune di Minturno

Medaglia d'Oro al Merito Civile D.p.r. 3/8/1998
(PROVINCIA DI LATINA)

Allegato "A" delibera di G.C. n. 189 del 03.07.2014

CONVENZIONE

TRA

- 1) **II "COMUNE DI MINTURNO"**, a mezzo del Responsabile del Servizio Sport domiciliato per la carica presso la Sede Comunale alla via Principe di Piemonte, Codice Fiscale: 81003430592
- 2) **"LUNA PARK"** a mezzo del suo delegato rappresentante Sigg. Perris Carlo (C.F. PRRCRL59A01H501O) residente e domiciliato per la carica presso la sede a Minturno in Via traversa Fusco, snc

PREMESSO

- CHE il Campo Sportivo "Pirae" di Scauri è utilizzato da molti anni da Associazioni e Società Sportive per impegni agonistici ed attività di formazione sportiva di base;
- CHE il suddetto impianto è stato concesso, con apposita convenzione, in gestione con delibera di G.C. n. 99 dell' 08/04/2008 all'A.S.D. "Virtus Scauri", la quale, ai sensi dell'art. 9, ha dato piena disponibilità all'Amministrazione comunale, con comunicazione del 25 Marzo 2014 prot.- n. 7938, di utilizzare lo stesso Campo Sportivo, nel periodo sino al 31 Agosto 2014, in cui non vengono svolte attività associative sportive e agonistiche;
- CHE è volontà dell'Amministrazione procedere all'affidamento in concessione del Campo Sportivo "Pirae" in via lungomare Scauri, al fine di promuovere, coordinare e valorizzare il tempo libero, offrire servizi e attività di svago per i cittadini di Minturno e i turisti, favorire la socializzazione dei frequentatori ed il superamento di stati di emarginazione e di devianza, e di favorire l'integrazione di soggetti in disagio sociale e portatori di handicap;
- CHE il Luna-Park estivo in collaborazione con l'Amministrazione Comunale predisporrà il servizio sociale del "Luna Park della Solidarietà", con il quale si offrirà gratuitamente a soggetti in disagio sociale, residenti nel Comune di Minturno, la possibilità di svago onde favorire la socializzazione ed il superamento di stati di emarginazione e di devianza.

CIO' PREMESSO

Che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto,

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1. Il Comune di Minturno, a mezzo del suo Legale Rappresentante, con la presente concede in locazione al Luna-Park (Responsabile legale sig. Perris Carlo):

- a) L'area del campo sportivo "Pirae" situato in Via Lungomare Scauri (LT);

Art. 2. Oltre alla richiesta del delegato rappresentante, le domande devono essere presentate singolarmente dal titolare di ognuna delle attrazioni e devono essere corredati di:

- Dati anagrafici, di residenza, Codice Fiscale e Partita Iva;

- Specificazione dell'attrazione, sua denominazione e dimensioni pedane comprese;
- Fotocopia del documento d'identità;
- Copia della licenza per lo spettacolo viaggiante rilasciata dal comune di residenza (art. 69 TU L.P.S.);
- Certificazione di collaudo e corretto montaggio;
- Polizza assicurativa.

Art. 3. Il campo sportivo è concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, esclusi gli ambienti ad uso spogliatoi ed i servizi e gli spazi di pertinenza.

Art. 4. La concessione decorre dal 3 Luglio sino al 31 agosto 2014. Alla scadenza del termine di vigenza della presente convenzione, il Locatario è tenuto alla riconsegna dagli impianti liberi da persone e cose, in condizione di perfetta funzionalità.

Art. 5. La consegna del campo sportivo "Pirae" verrà effettuata con apposito verbale, con l'indicazione dello stato di conservazione e di consistenza degli stessi.

Art. 6. Per tutta la durata della concessione, sono a totale carico del Locatario le spese di manutenzione ordinaria della struttura in concessione, le spese di gestione della stessa e gli oneri di cui al successivo art. 7.

Art. 7. Il Locatario si obbliga a mantenere il campo sportivo in perfetto stato di efficienza e conservazione, così da potervi riconsegnare al termine della gestione in condizione di perfetta funzionalità.

Art. 8. Sono a carico del Locatario tutte le spese di gestione della struttura sportiva ed in particolare quelle necessarie per il pagamento del personale addetto alla guardiania, pulizia e custodia, sollevando il Comune da ogni responsabilità diretta ed indiretta nei rapporti fra il Locatario medesimo ed i propri collaboratori. Altresì restano a carico del Locatario le spese per i consumi di energia elettrica, combustibili ed acqua, ed anche quelle dovute all'installazione di eventuali contatori necessari per le varie utenze, non potendo utilizzare quelli già volturati per l'intero periodo di gestione.

Art. 9. Il Locatario si obbliga, per il personale alle sue dipendenze, ad osservare tutte le disposizioni di legge, in materia di collocamento al lavoro, assicurazioni ed oneri sociali e previdenziali, dando atto che detto collocamento non stabilisce alcun rapporto di dipendenza con il Comune.

Art. 10. Durante il periodo della locazione, il Locatario offrirà gratuitamente all'Amministrazione Comunale, nell'ambito del progetto denominato "il Luna-Park della Solidarietà", un totale di n. 1000 (mille) biglietti omaggio, suddivisi per le varie giostre installate, per tutto il periodo di validità della convenzione, da destinare a soggetti in disagio sociale e portatori di handicap residenti nel Comune di Minturno. La fornitura di tali biglietti omaggio verrà affidata all'ufficio dei servizi sociali e sport dello stesso Comune di Minturno.

Art. 11. Il Locatario, in considerazione delle finalità promozionali e sociali che persegue, si obbliga a versare un canone pari a Euro 6000,00 (seimila/00), da pagarsi in due rate mensili la prima di Euro 3000,00 (tremila/00) scadente il 31 Luglio 2014, la seconda di Euro 3000,00 (tremila/00) scadente il 31 Agosto 2014, da pagarsi mediante versamento su c/c postale n. 12620043 intestato a Comune di Minturno – Servizio Tesoreria, Causale: Convenzione "Luna Park della Solidarietà".

Art. 12. Qualora nel corso della convenzione dovessero essere accertate violazioni da parte del Locatario, agli obblighi del presente atto, oppure la mancata fornitura dei servizi di cui all'art. 9, il Comune di Minturno a suo insindacabile giudizio è espressamente autorizzato a rescindere la presente convenzione.

Art. 13. Il Locatario assume totalmente a proprio carico, esonerando espressamente il Comune di Minturno, ogni responsabilità per danni a cose o a terzi, che potessero in qualche modo derivare dal presente atto. A tal proposito si obbliga il locatario a stipulare apposita polizza assicurativa RCT, da portare in visione insieme a tutti i collaudi delle strutture utilizzate per la fornitura dei servizi ricreativo - sociali, prima dell'inizio delle attività, pena la rescissione di tale convenzione.

Art. 14 Nell'area in cui verranno installate le giostre e le varie attrazioni, dovranno essere rispettate le disposizione relative alla normativa in materia igienico - ambientale e di tutela della salute pubblica.

Art. 15 Le giostre, le attrazioni e i relativi carri in particolare non potranno essere posizionati a distanza inferiore a quella prevista dalla normativa vigente relativamente alla distanza dalle abitazioni confinanti nonché con l'area d'installazione.

Art. 16. Il locatario si impegna a non arrecare disturbo alla cittadinanza, tenendo contenuti sia i rumori sia la musica anche mediante un posizionamento accurato degli impianti e dei diffusori acustici verso il basso. A tale scopo dovrà essere presentata apposita Relazione Tecnica e Nulla Osta di impatto acustico da parte di un Tecnico abilitato. L'impianto sonoro deve essere chiuso alle ore 23.30 ed installato secondo le normativa vigente in materia di inquinamento acustico. Qualora il locatario non si attenga a tali disposizioni sarà sottoposto a sanzioni di Euro 500 (cinquecento), alla seconda infrazione sarà revocata la concessione;

Art. 17. A termine del periodo di utilizzo, tutte le spese di ripristino dell'impianto Sportivo, inclusa la recinzione ed il manto del campo di gioco, sono solo a carico del Locatario. Eventuali interventi di manutenzione svolti dall'Amministrazione Comunale, dovuti alla negligenza del Locatario o per danni alle strutture annesse e pertinenze al Campo Sportivo "Pirae", verranno successivamente addebitate allo stesso Locatario nella persona dei responsabili legali.

Art. 18. Al controllo della perfetta efficienza dell'impianto sportivo in Locazione e dello stato di tutto l'impianto sportivo, al termine della presente convenzione, è preposto il Comando di Polizia Municipale del Comune di Minturno. I controlli potranno essere effettuati in qualsiasi momento dai funzionari dell'Amministrazione Comunale che perciò avranno libero accesso all'interno della struttura.

Art. 19. Entro il 15 settembre 2014, i responsabili del Luna-Park sono tenuti a trasmettere All'Assessorato ai Servizi Sociali una relazione sull'andamento dell'attività sociale di cui all'art. 9 della presente convenzione.

Art. 20. Il Locatario mette a disposizione (con nota del 13 giugno 2014, prot. 14683) i terreni di proprietà, confinanti a nord, e si obbliga ad effettuare le pulizie e lo sfalcio dell'erba durante tutto l'arco dell'anno, a confine con la via Fusco e con le parti pubbliche e private.

Art. 20. L'Amministrazione Comunale si riserva di diritto, a suo insindacabile giudizio, di revocare nel pubblico interesse la presente convenzione, in qualunque momento, senza che da parte del Luna-Park possano vantarsi pretese di alcun tipo e genere a titolo di indennizzo.

Art. 21. Tutte le spese relative e conseguenti alla stipula della presente convenzione sono a carico dei responsabili del Luna-Park.

Per Il Comune di Minturno

Per il "Luna Park della solidarietà"

Perris Carlo _____

Per Accettazione dei singoli proprietari delle giostre e attrazioni installate nell'area in questione:

Nome e Cognome	Codice Fiscale	Tipologia di Giostra / Attrazione
1) _____	_____	_____
2) _____	_____	_____
3) _____	_____	_____
4) _____	_____	_____
5) _____	_____	_____
6) _____	_____	_____
7) _____	_____	_____
8) _____	_____	_____
9) _____	_____	_____
10) _____	_____	_____
11) _____	_____	_____
12) _____	_____	_____
13) _____	_____	_____
14) _____	_____	_____
15) _____	_____	_____
16) _____	_____	_____

Studio di Consulenza Conte Massimo
Via Appia 1028 – 04026 Minturno (LT)
P.iva 0223568955 C.f. CNTMSM76H14F224J
Tel. 0771681580 – Mail. info@cmstudio.it



Allegato ^{11 B 4} alla delibera
G.C. - C.G. N. ¹⁸⁹ del ^{03.07.14}

Spett: Luna park di Scauri (LT)
Responsabile delegato Sig. Perris Carlo
Campo sportivo (Pirae)
Via Lungomare – 04028 Minturno (LT)

Oggetto: Previsione di impatto acustico

Il sottoscritto Conte Massimo, nato a Minturno il 14/06/1976 e residente in via pantanello Snc, in Qualità di Tecnico Competente in acustica riconosciuto dalla Regione Lazio al numero 869 ai sensi della Legge Quadro sull'inquinamento acustico n° 447/95, avendo ricevuto l'incarico, dal sig. Perris Carlo quale responsabile delegato del Luna Park, di valutare in via previsionale il potenziale impatto acustico delle attività esercitate mediante le attrazioni che verranno installate per la formazione del Luna Park, che ogni anno trova installazione sul lungomare del Comune di Minturno in località Scauri, precisamente nel campo sportivo Pirae, ha provveduto ad effettuare opportuni sopralluoghi e misure in data 27/06/2014 al fine di stabilire la congruenza con i limiti di rumorosità previsti dalla normativa vigente in materia.

Considerato che il comune di Minturno non ha adottato una classificazione acustica del territorio, che lo scopo della presente valutazione previsionale è quello di stabilire attraverso stime e previsioni, nonché misurazioni strumentali, effettuate al fine di individuare il rumore residuo dell'area interessata dall'installazione del Luna Park, il rispetto dei limiti assoluti di immissione ed i limiti differenziali di immissione durante il periodo diurno e notturno previsti dal DPCM 01/03/1991, in quanto le attività verranno svolte dalle ore 20:00 alle ore 24:00.

Sono state raccolte le informazioni in merito alle caratteristiche di funzionamento delle attrazioni, che verranno a comporre il Luna Park e sugli impianti elettroacustici a loro supporto per l'intrattenimento dei visitatori, informazioni fornite dai gestori delle singole attrazioni.

Per i rilievi del rumore residuo è stato utilizzato un fonometro integratore di classe 1 Larson Davis LXT e relativo calibratore cal200 con matricola come da certificato di taratura perfettamente tarati e calibrati, così come da normativa, prima e dopo ogni ciclo di misura, Multiacquisitore Lutron 9100 con sonda termoigrometrica, anemometrica, Software "Noise & vibration Works" Spectra, Pc portatile per acquisizione dati istantanei e scarico dati.

Tutte le strumentazioni utilizzate sono reperibili presso lo studio Conte Massimo Via Appia 1028 Minturno. Alla luce di quanto esposto, dalla analisi ed elaborazione delle misurazioni effettuate al fine di individuare il rumore residuo dell'area, dalle stime e previsioni che hanno tenuto conto dei dati forniti dai gestori delle attrazioni del Luna Park, dall'indagine dell'area caratterizzata da un sostenuto clima acustico durante il periodo estivo in quanto presenti nelle immediate vicinanze stabilimenti balneari in attività durante le ore di funzionamento del Luna Park, si può concludere che:

- i limiti assoluti di immissione verranno rispettati presso i ricettori più prossimi;
- il contributo acustico dell'attività del Luna Park consentirà il rispetto del limite differenziale diurno e notturno.

Trattandosi di una stima previsionale, basata sui dati disponibili ad oggi e su misure effettuate con le attrazioni del Luna Park non ancora installate, si da indicazione di effettuare un'adeguata campagna di misure a Luna Park ultimato, in caso venga valutata l'opportunità (ad es. in caso di richiesta dagli enti competenti o di problemi che potranno emergere).

Nell'occasione si potranno programmare interventi di bonifica, che in via previsionale non risultano necessari. Si ritiene che il grado di approfondimento sia adeguato al caso in esame. Ulteriori approfondimenti nell'analisi potranno essere effettuati se richiesti.

Minturno, 27/06/2014

