



Città di Minturno

Provincia di Latina

Medaglia d'Oro al Merito Civile Dpr 3/8/1998
C.A.P. 04026 MINTURNO - Tel. 0771-6608265 / Fax 0771/6608264
Cod.Fisc. 81003430592 - P.IVA 00970530598



SERVIZIO DEMANIO MARITTIMO

N° Reg. 52 del 27 MAR. 2015 PROT. N° 6876

OGGETTO: Subingresso nella Concessione Demaniale n° 07 del 29/12/2008 e reg. a Formia il 02/03/2009 al n.° 825/3 - art. 46 C. d. N. -

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti il contenuto e le condizioni della Concessione Demaniale n. 07 del 29/12/2008, reg. a Formia il 02/03/2009 al n°825/3, prorogata ex lege 25/2010 fino al 31/12/2015, da cui si evince che l'Istituto delle Terziarie Francescane Alcantarine, con sede legale in via Maffeo VEGIO n.° 15, - 00135 - ROMA, occupano dal 1 maggio al 30 settembre, un'area demaniale marittima di mq. 1000,00 con fronte mare di 50,00 ml. in località Lungomare di Scauri-Spiritiera ubicata tra gli stabilimenti balneari "MEDUSA" e "OASI", asservita alla loro "Casa per ferie o Pensionato", sita a Scauri via C. Colombo, n.11;

VISTO il contratto preliminare di compravendita del 14/10/2014 - registrato in data 30/12/2014 al n. 2316 serie 3, con il quale l'Istituto delle Terziarie Francescane Alcantarine, promettono di vendere alla soc. denominata "C.R.A. Domus Aurea s.r.l." avente sede legale in Castelforte (LT), loc. Potrete, via S. Sebastiani, snc - C.F/P.IVA.: 0230520593, il loro compendio immobiliare, sito in Minturno alla via Cristoforo Colombo, n.11, destinato a "Casa per Ferie e Pensionato";

VISTA l'istanza presentata in data 20/01/2015 prot n° 1280 con la quale il concessionario, per le ragioni indicate nella stessa, chiede la Voltura della citata concessione demaniale marittima n. 07/09 in favore della soc. "C.R.A. Domus Aurea s.r.l." con sede legale in Castelforte (LT), loc. Potrete, via S. Sebastiani, snc - C.F/P.IVA.: 0230520593, iscritta alla CC.I.A.A. di Latina num. REA LT 140574, legale rapp.nte la dott.ssa MARIA DE FILIPPIS, nata a Lenola (LT) il 08/03/1963 - cod.fisc: DFLMRA63C48E5270;

Vista che con la medesima istanza n.1280/2015, la soc. "C.R.A. Domus Aurea s.r.l." chiede il subingresso nella predetta Concessione, senza variazioni nella modalità di esercizio della concessione stessa sia come vincolo, sia come destinazione secondo quanto previsto dal Consiglio di Stato con Sentenza n. 4948/2014;

Considerato che risulta effettivamente operante l'esercizio, da parte dell'Amministrazione Comunale, delle funzioni amministrative in materia di Demanio Marittimo conferite alle Regioni e agli Enti Locali dall'art. 105 del D.Lgs. 112/98;

Visti l'art. 46 del Codice della Navigazione, approvato con R.D. 30 marzo 1942 n.° 327 e, l'art. 30 del Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 15 febbraio 1952 n.° 328;

Visto l'esito degli accertamenti d'ufficio;

Viste le LL. RR. 13/2007, n.2 del 12/01/2001;

Viste le DGR 1161/2001 e s.m.i. e 322/2008;

Visto il R.R. 11/2009;

Visto il d.lgs. n. 267/2000 e smi;

Per quanto di competenza;

A U T O R I Z Z A

La **VOLTURA**, della Concessione Demaniale n°07 del 29/12/2008, reg. a Formia il 02/03/2009 al n°825/3, prorogata ex lege 25/2010 fino al 31/12/2015, dall'**Istituto delle Terziarie Francescane Alcantarine**, con sede a Roma, Via Maffeo Vegio n.° 15 C.F.: 02641080581 – P.I.: 01093301008, in persona del Rap.nte Legale pro-tempore Suor Veronica Tardio, alla soc. "C.R.A. Domus Aurea s.r.l." con sede legale in Castelforte (LT), loc. Potrete, via S. Sebastiani snc - C.F./P.IVA.: 0230520593, iscritta alla CC.I.A.A. di Latina num. REA LT 140574, legale rapp.nte la dott.ssa MARIA DE FILIPPIS, nata a Lenola (LT) il 08/03/1963 – cod.fisc: DFLMRA63C48E527O, la quale dovrà rispondere della esatta osservanza di tutte le condizioni sia speciali sia generali stabilite nella Concessione n. 07 del 29/12/2008, rilasciata dal Comune di MINTURNO, con la prescrizione, pena di decadenza, che l'area demaniale concessionata resti asservita alla retrostante struttura "Casa per Ferie e Pensionato", senza variazioni nella modalità di esercizio della concessione stessa sia come vincolo, sia come destinazione secondo quanto previsto dal Consiglio di Stato con Sentenza n. 4948/2014, sotto comminatoria, in caso di trasgressione, di incorrere nelle penalità previste dal Codice della Navigazione.

Questa autorizzazione, che viene adottata nei limiti delle competenze subdelegate in materia di demanio marittimo, avrà la durata fino al **31/12/2015**, data di scadenza della concessione principale di cui la presente costituisce parte integrante.

La sig.ra MARIA DE FILIPPIS come sopra generalizzata, n.q. di legale rapp.nte della soc. "C.R.A. Domus Aurea s.r.l.", con la sottoscrizione del presente atto, DICHIARA di accettare, senza restrizione alcuna, tutte le condizioni contenute nel presente provvedimento e autorizza nel rispetto della Legge 31/12/675 e s.m.i. il trattamento ed utilizzo dei dati personali esclusivamente ai fini delle funzioni amministrative esercitate dall'Amministrazione Comunale.

La presente autorizzazione potrà essere revocata nel caso in cui non fossero osservate tutte le condizioni alle quali è stata subordinata.

La presente viene emessa ai soli effetti dell'art.46 del Codice della Navigazione e si compone di n° 3 pagine e n.° /// allegati e va registrato a cura e spese del concessionario. Un originale, con gli estremi della registrazione, va restituito all'ufficio Demanio Marittimo dell'Amministrazione concedente.

Copia della presente sarà trasmessa alla Delegazione di Spiaggia di Scauri.

Per accettazione specifica delle suindicate clausole

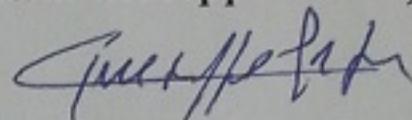
Il Concessionario

**Centro Residenziale Anziani
DOMUS AUREA s.r.l.**
Via S. Sebastiano 8/10 - Loc. Petrete
04021 CASTELPORTE (LT)
Part.IVA 0203.052.0593

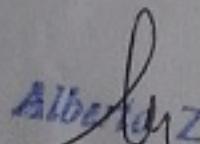
Minturno, li

27 MAR. 2015

**Il Responsabile del Servizio
(geom. Giuseppe PAPA)**



Registrato a Formia il 01.04.2015
el N° 362 S. 3 Anni PRIVATI
nell'interesse di CRA DOMUS AUREA s.r.l.
Esatti Euro 1.200,00


ALBERTO ZAMPROTTA

