

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. .... 02 ... DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal 21 GEN. 2016 ..... al 05 FEB. 2016 .....

Data, 21 GEN. 2016 .....



*[Signature]*  
Il Responsabile del Procedimento della pubblicazione

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Li



## COMUNE DI MINTURNO

(Provincia di Latina)

Reg. gen. n. 02

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**N. 02 del 04/01/2016**

**OGGETTO: AFFRANCAZIONE AREA DISTINTA IN CATASTO AL FOGLIO 43 -  
PARTICELLE 151, 152, 174, 175, 325 E 328, COMPLESSIVAMENTE DI  
AREE 11.54 DI PROPRIETÀ DEI SIGG. CANNAVACCIUOLO SABATINO, DI  
BUONO CRESCENZO, DI FIORE CARMELA, DI BUONO ANNA, FLAGIELLO  
GIUSEPPE, SCORZA LAURA, CUTOLO ANGELA E SCORZA FABIO**

L'anno duemilasedici, il giorno quattro del mese di gennaio, nel proprio Ufficio

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTO** il D. Lgs. n. 267/2000, come integrato e modificato dal D. Lgs. 126/2014, ed in particolare gli articoli 183, comma 5 e 184;

**VISTO** il vigente regolamento di contabilità;

**VISTO** il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**VISTO** il D. Lgs. n. 163/2006 ART. 125 C. 8;

**PREMESSO CHE:**

- Con decreto del Commissario Straordinario prot. n. 28065 del 31.12.2015, è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità del Servizio Lavori Pubblici dal 01.01.2016 al 31.05.2016;
- Con delibera del Commissario Straordinario n. 6 del 13.11.2015 si approvava il bilancio di previsione 2015/2017;

**Dato atto** che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del d.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile;

**VISTO** l'articolo 163 del decreto legislativo n. 267/2000, nel testo vigente al 2014;

**CHE** ai sensi dell'art. 1 comma 1 della L. 11/06/1925 n. 998 "i canoni enfiteutici, i censi e tutte le altre prestazioni perpetue di qualsiasi natura, possono essere affrancate da chi ne è debitore";

CHE l'art. 1 della L. 22/07/1966 n. 607 definisce il capitale di affranco nella misura corrispondente a quindici canoni;

CHE l'art. 2 della L. 18/12/1970 n. 1138 stabilisce che il valore di riferimento per il calcolo del canone è quello della qualifica e classe catastale esistenti al momento della costituzione del rapporto;

CHE la Corte Costituzionale, con sentenza 28 giugno e 18 luglio 1972 ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 2 della L. 1138/70 nella parte in cui non determina il valore dei capitali di affranco, nonché il correlativo valore dei canoni enfiteutici;

CHE la sentenza del 19 e 23 maggio 1997 n. 143 della Corte Costituzionale ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 1 primo e quarto comma, della L. 22/07/1966 n. 607 nella parte in cui non prevede che il valore di riferimento per la determinazione del capitale di affranco, costituita anteriormente al 28/10/1941 (data in entrata in vigore del libro terzo del Codice Civile) sia periodicamente aggiornato mediante l'applicazione di coefficienti di maggiorazione idonei a mantenere adeguato, con ragionevole approssimazione la corrispondenza con l'effettiva realtà economica;

CHE tale sentenza ribadisce l'indirizzo espresso già con la sentenza 07/04/1988 n. 406, con la quale aveva dichiarato l'illegittimità dell'art. 1 della L. 14/06/1974 n. 270, nella parte in cui non prevede che il valore di riferimento prescelto per la determinazione del canone enfiteutico e quindi del capitale di affranco sia periodicamente aggiornato mediante l'applicazione di idonei coefficienti di maggiorazione;

VISTO il Decreto di Legittimazione del Commissario per la Liquidazione degli Usi Civici di Roma del 30 aprile 1959, nel quale è ricompresa la particella originaria del fondo oggetto dell'affranco.

CONSIDERATO pertanto che occorre applicare un criterio rivalutativo che restituisca al capitale di affranco il potere remunerativo che esso aveva alla data del 28/10/1941, in relazione al mutato potere di acquisto della moneta;

CHE il legislatore, dopo le sentenze sopra citate della Corte Costituzionale, non ha ancora definito un criterio di rivalutazione chiaro ed univoco;

CHE a tal fine è possibile individuare come criterio di rivalutazione del capitale di affranco quello riferito alla valutazione automatica degli immobili ai fini della Imposta di Registro, così come definito dall'art. 3 comma 50 della L. 23/12/1996 n. 662;

VISTA la richiesta presentata dai Sigg. Cannavacciuolo Sabatino, Di Buono Crescenzo, Di Fiore Carmela, Di Buono Anna, Flagiello Giuseppe, Scorza Laura, Cutolo Angela e Scorza Fabio in data 07 agosto 2013, acclarata al protocollo generale del Comune di Minturno in data 05/09/2013 prot. n. 28858 per l'affranco dell'area distinta in Catasto Terreni al Foglio di mappa 43 particelle 151, 152, 174, 175, 325 e 328 della superficie complessiva di are 11,54 per un Reddito Dominicale calcolato e rivalutato di Euro 18,46.

VISTO il calcolo degli oneri di affranco redatto da questo Servizio in data 05 novembre 2013 quantificati in un importo di Euro 1.508,34 (millecinquecentotto virgola trentaquattro) di cui all'allegato "A". della delibera di G. C. n. 293 del 31.10.2013 pubblicata all'Albo Pretorio Comunale in data 04.11.2013;

VISTO il versamento degli oneri di affranco del suddetto importo di Euro 1.508,50 effettuato dal richiedente con bollettino intestato al Comune di Minturno - Servizio Tesoreria - sul c/c postale n. 12620043 effettuato in data 13 novembre 2013 al n. VCYL 0058 che si allega alla presente sotto la lettera "B".

Vista la L. 11/06/25 n. 998

Vista il R.D. 07/02/1926 n. 426

Vista la L. 29/06/39 n. 976

Visto il D. Lgs. 12/05/47 n. 356

Vista la L. 22/07/66 n. 607

Vista la L. 18/12/70 n. 1138

Vista la L. 14/06/74 n. 270

Vista la L. 23/12/1996 n. 662

Visto l'art. 2948 del Codice Civile

Visto il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267: Testo unico in materia di ordinamento degli Enti Locali

**TUTTO CIO' PREMESSO**

che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto,

## DETERMINA

- 1) **DI DEFINIRE** l'importo degli oneri di affranco in Euro 1.508,34 (millecinquecentotto virgola trentaquattro) così come si evince dalla relazione redatta da questo Servizio in data 05 novembre 2013 che è stato versato con bollettino postale n. 12620043, in data 13 novembre 2013 al n. VCYL 0058.
- 2) **DI AFFRANCARE** ai sensi dell'art. 1 della Legge 11/06/1925 n. 998 dell'art. 1 della Legge 22/07/1966 n. 607, l'area distinta in catasto del Comune di Minturno al Foglio di mappa 43 particelle 151, 152, 174, 175, 325 e 328 complessivamente di are 11,54 per il Reddito Dominicale calcolato e rivalutato in Euro 18,46 che fanno delle particelle già ricomprese nel Decreto di Legittimazione del Commissario alla Liquidazione degli Usi Civici di Roma del 30 Aprile 1959, appartenente ai sigg. :
  - Di Buono Crescenzo nato a Acerra (NA) il 11/01/1950, ivi residente alla Via Buozzi n° 19, DBNCSC50A11A024T
  - Di Fiore Carmela nata a Acerra (NA) il 16/07/1951, ivi residente alla Via Buozzi n° 19, DFRCML51L56A024X
  - Cannavacciuolo Sabatino nato a Acerra (NA) il 29/03/1975, ivi residente alla Via Granturco n° 9, CNNSTN75C29A024P
  - Di Buono Anna nata a Maddaloni (CE) il 24/05/1978, residente in Acerra (NA) alla Via Granturco n° 9, DBNNNA78E64E791K
  - Flagiello Giuseppe nato a Sant'Antimo (NA) il 23/10/1969, residente a Acerra (NA) alla Via G. Galilei n° 24, FLGGPP69R23I293D
  - Scorza Laura nata a Napoli (NA) il 24/05/1971, residente a Acerra (NA) alla Via G. Galilei n° 24, SCRLRA71E64F839B
  - Cutolo Angela nata a Napoli (NA) il 15/01/1973, residente a Acerra (NA) alla Via G. Galilei n° 24, CTLNGL73A55F839Y
  - Scorza Fabio nato a Acerra (NA) il 18/02/1974, residente a Acerra (NA) alla Via G. Galilei n° 24, SCRFBA74B18A024C
- 3) **DI STABILIRE** che la successiva trascrizione e voltura catastale del presente atto avvenga a cura e spese della parte richiedente;
- 4) **DI IMPEGNARE** L'amministrazione Comunale di Minturno a reimpiegare quanto riscosso in acquisto di titoli di rendita pubblica intestati al Comune stesso, e comunque per le finalità stabilite dalla legge;
- 5) **DI COMUNICARE** copia del presente atto al Segretario Comunale, al Servizio Segreteria per la pubblicazione e al Servizio Finanziario per il riscontro dell'avvenuto pagamento.

Minturno li, 04.01.2016.



Il Responsabile del Servizio  
(Geom. Carmine Violo)



sul C/C n. 1 2 6 2 0 0 4 3

di Euro 1 5 0 8, 5 0

importo: MILLE CINQUECENTOTTO/50  
(in lettere)  
C/C intestato a COMUNE DI MINTURNO - SERV. TESORERIA  
04026 MINTURNO (LT)

eseguito da CANTAVACCINO GIUSEPPE  
residente in ACERRA (NA)

96/152 03 13-11-13 P 0013  
VCYL 0058 e+1.508,50+  
C/C 000012620043 e+1,30+  
PS DEM 1.31113-145335-89907876

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

CAUSALE  
AFFRANCAZIONE ENFITEUSI  
#G 43 - PART. 151, 152, 174, 175, 325, 328