



Integrazione Socio Sanitaria Distretto Formia-Gaeta

SETTORE SERVIZI SOCIALI, CULTURA E AMBIENTE
SERVIZIO Integrazione Socio Sanitaria

Formia, 120 LUG. 2017

Al Ai Sindaci dei Comuni di:

- Gaeta
- Minturno
- Itri
- SS. Cosma e Damiano
- Castelforte
- Spigno Saturnia
- Ponza
- Ventotene

Oggetto: AVVISO PUBBLICO DISTRETTUALE "CONCESSIONE DI CONTRIBUTI FINALIZZATI AL CONTRASTO DEL DISAGIO ABITATIVO". ANNUALITA' 2017.

Si chiede pubblicazione, dell'Avviso Pubblico Distrettuale in oggetto, Schema di domanda e relativi allegati, sul sito istituzionale – Sezione Avvisi e Bandi – **da Lunedì 24 Luglio a Giovedì 7 Settembre 2017.**

Certi di una vs. collaborazione, inviamo distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio
Francesco Purificato

Telefono 0771 324617 - fax 0771 321541 - www.comune.formia.lt.it e-mail: integr.distrettosud@tiscali.it



Prot. n. 34163 del 20/07/2017 (p) 7-16



Distretto Socio-Sanitario LT/5 (Formia-Gaeta)

AVVISO PUBBLICO
Per la concessione di contributi finalizzati al contrasto del
DISAGIO ABITATIVO
ANNUALITA' 2017

Vista la Legge 8 Novembre 2000, n. 328 recante "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali";

Vista Legge Regionale 10 agosto 2016, n. 11 "Sistema integrato degli interventi e dei servizi sociali della Regione Lazio";

Vista la Deliberazione della Giunta regionale n.470/2013"Programma Regionale 2013 di interventi finalizzati soddisfacimento di esigenze abitative";

Visto il Piano sociale di zona del Distretto Socio-sanitario LT/5 e nello specifico il piano di interventi per il contrasto del disagio abitativo di cui alla sotto-misura 6.2;

Visto il Regolamento distrettuale per gli interventi finalizzati al soddisfacimento di esigenze abitative approvato nella seduta del Comitato dei sindaci n. 4 del 19 Maggio 2014, successivamente modificato nella seduta n. 1 del 4 Giugno 2015 e nella seduta n. 3 del 24.05.2017;

Rilevato che la gestione di tale fondo è regolato, secondo le indicazioni regionali, dallo specifico Piano Distrettuale e dal relativo Regolamento generale sopra citato:

Evidenziato che il Piano distrettuale individua, tra l'altro, la seguente tipologia di intervento: **Integrazione parziale o totale del canone previsto da regolare contratto di locazione;**

SI RENDE NOTO

Che sono aperti i termini per la presentazione delle domande per la

CONCESSIONE DI CONTRIBUTI ECONOMICI FINALIZZATI AL CONTRASTO DEL DISAGIO
ABITATIVO DEI CITTADINI RESIDENTI NEI COMUNI DEL DISTRETTO FORMIA-GAETA.

I contributi saranno concessi fino alla concorrenza della risorsa disponibile.

Soggetti richiedenti e requisiti per l'accesso ai contributi

Possono presentare domanda per la concessione dei contributi in questione, tutti i cittadini che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- Cittadinanza italiana o di un Paese dell'Unione Europea ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'Unione Europea, possesso di un regolare permesso di soggiorno;
- Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo primario per un alloggio sito in uno dei 9 Comuni del Distretto Formia-Gaeta, stipulato ai sensi dell'Ordinamento vigente e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate;
- Residenza in uno dei 9 Comuni del Distretto Formia-Gaeta, nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione, da almeno 1 anno;
- Non aver ottenuto per gli anni 2016/2017 l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte di enti locali;
- Reddito annuo calcolato con il metodo ISEE.fsa* (Indicatore della Situazione Economica Equivalente per il Fondo Sociale Affitti) non superiore a due pensioni minime pari ad € 13.100,00 (6.524,57=€ 13.100,00);
- Certificata situazione di morosità relativa al pagamento del canone di locazione di almeno tre mesi e/o con procedura esecutiva di rilascio dell'abitazione;
- Non essere assegnatario anche da parte di uno solo dei componenti il nucleo familiare, di unità immobiliari realizzate con contributi pubblici o con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici;
- Non aver stipulato contratti di locazione relativi ad unità immobiliari incluse nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8 e A/9;
- Non essere assegnatario e/o titolare di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica destinati all'assistenza abitativa anche da parte di uno solo dei componenti il nucleo familiare;
- Non aver ottenuto l'assegnazione in godimento di unità immobiliare da parte di cooperative edilizie a proprietà indivise;
- Non essere titolare, anche da parte di uno solo dei componenti il nucleo familiare, del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento su unità immobiliare sita nella Regione Lazio adeguata alle esigenze del nucleo familiare (art. 20, Regolamento Regionale del Lazio di assegnazione ERP n. 2 del 20/09/2000)

* La determinazione dell'ISEE ordinaria-fsa risulta dalla seguente formula:

$$\text{ISEE-fsa} = (\text{ISEExcoeff. nucleo} + \text{canone}) / \text{coeff.nucleo}$$

Nel caso in cui il richiedente dichiara redditi ISEE pari a zero (€ 0) è obbligatorio, a pena di esclusione, allegare dichiarazione di notorietà resa ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, attestante la fonte del proprio sostentamento specificando quale soggetto provvede e in quale entità (ALLEGATO C).

Nella fascia di "reddito zero" sono compresi tutti i soggetti che dichiarano un reddito imponibile pari a zero, ovvero che dichiarano un reddito imponibile inferiore o comunque incongruo rispetto al canone di locazione per il quale si richiede il contributo.

Entità massima del contributo

Ai soggetti ammessi a beneficio, individuati sulla base di una specifica graduatoria, verrà erogato un contributo economico secondo la seguente modalità:

- Canone annuo meno il 14% del Reddito ISEE-fsa fino ad un massimo di € 2.000,00. Le istanze verranno soddisfatte fino a completamento dei fondi a disposizione.

Modalità di presentazione della domanda

La domanda, per la concessione del contributo in questione, dovrà essere presentata da uno componenti il nucleo familiare maggiorenne, all'Ufficio Servizi Sociali del Comune di residenza, utilizzando apposito modulo e dovrà riportare, a pena di esclusione, i seguenti dati:

- Copia fronte/retro del documento d'identità in corso di validità del richiedente,
- Dati anagrafici del richiedente;
- Possesso delle condizioni e dei requisiti richiesti;
- Indicazione dell'ISEE rilasciata ai sensi del D.P.C.M. n. 159 del 05.12.2013;
- Copia del contratto di locazione registrato;
- Accordo sottoscritto dal proprietario e dall'inquilino sul pagamento della morosità pregressa (Allegato C);
- Certificazioni attestanti lo stato di invalidità nel caso di presenza di una o più persone invalide presenti nel nucleo familiare;
- Copia del provvedimento di sfratto per coloro che si trovano in tale situazione,
- Consenso al trattamento dei dati (Allegato D);
- Estremi bancari su cui effettuare il pagamento.

La domanda debitamente firmata dovrà pervenire a partire dal **24 LUGLIO 2017** e fino, entro il termine perentorio delle ore **12** del giorno **07 SETTEMBRE 2017** presso l'ufficio protocollo del proprio comune di residenza (a mano o tramite posta raccomandata) il quale procederà all'istruttoria e alla trasmissione le pratiche, complete di tutti gli allegati, all'ufficio di Piano del comune capofila del Distretto che si occuperà della redazione della graduatoria.

Motivi di esclusione

Non saranno ammesse alla valutazione di merito le richieste:

- Che non dimostrino il possesso dei requisiti per l'accesso;
- Pervenute oltre il termine perentorio fissato nell'avviso pubblico;
- Carenti della firma autografa del richiedente;
- Carenti dell'autorizzazione al trattamento dei dati personali e sensibili;
- Prive della copia di un documento di identità in corso di validità;
- Privi di uno dei documenti elencati nella domanda d'accesso al beneficio.

Commissione

La commissione per la redazione della graduatoria è composta dal Coordinatore dell'Ufficio di Piano Formia Gaeta presidente, da un assistente sociale dell'U.di P. e dal Responsabile amministrativo dell'ufficio di Piano Formia Gaeta come segretario verbalizzante.

Criteri di valutazione per la formazione della graduatoria

La Commissione preposta, ai fini della formulazione della graduatoria prenderà in considerazione le seguenti condizioni soggettive e reddituali attribuendo specifici punteggi:

A. CONDIZIONI SOGGETTIVE

Nucleo familiare composto da persona ultrasessantacinquenne	Punti 7
Per ogni altra persona anziana ultrasessantacinquenne oltre la prima ulteriori	Punti 2
Presenza di una persona con invalidità 100% nel nucleo familiare	Punti 6
Per ogni altra persona invalida al 100% oltre la prima ulteriori	Punti 2
Nucleo familiare monoparentale con figlio minore a carico	Punti 10
Per ogni figlio oltre il primo ulteriori	Punti 2
Nucleo familiare con figlio minore a carico	Punti 8
Per ogni figlio oltre il primo ulteriori	Punti 2
Nucleo familiare monoparentale con figlio non minore a carico	Punti 8
Per ogni figlio oltre il primo ulteriori	Punti 2
Nucleo familiare con figlio non minore a carico	Punti 6
Per ogni figlio oltre il primo ulteriori	Punti 2
Nucleo familiare destinatario di "provvedimento di sfratto"	Punti 6
Nucleo familiare in situazione di " morosità incolpevole"	Punti 3

B. CONDIZIONI REDDITUALI IN BASE AL VALORE ISEE

DA 0 A 3.000,00	Punti 9
DA 3.000,01 A 7.000,00	Punti 6
DA 7.000,01 A 13.100,00	Punti 3

A **parità di punteggio** sarà data priorità ai richiedenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

1. presenza di uno o più componenti disabili;
2. presenza di ultrasessantacinquenni e/o non autosufficienti;
3. destinatari di provvedimento di sfratto emanato dall'Autorità Giudiziaria
4. famiglie monoparentali con minori a carico;
5. famiglie con reddito ISEE inferiore al valore del canone annuo.

Entità e modalità di erogazione del contributo

Ai soggetti ammessi a beneficio, sulla base della graduatoria di cui al precedente art. 6 verrà erogato un contributo economico per un importo pari al canone di locazione annuo meno il 14% del Reddito ISEE-fsa fino ad un massimo di € 2.000,00 e a concorrenza dell'importo assegnato al distretto.

Il contributo verrà erogato con la seguente modalità: 50% dopo l'approvazione della graduatoria definitiva, l'ulteriore 50% dopo la rendicontazione della prima parte del contributo. Il contributo cesserà comunque nel caso di assegnazione di alloggio E.R.P. o di rinuncia dell'alloggio messo a disposizione dalle Amministrazioni Comunali.

Concorrenza fra contributi

Il contributo distrettuale non è cumulabile con altri contributi relativi al medesimo oggetto per la stessa annualità.

Autocertificazioni, controlli e sanzioni

Il Comune di residenza del richiedente provvederà al controllo, anche a campione, della veridicità dei dati dichiarati e della documentazione presentata e provvederà ad ogni adempimento conseguente alla non veridicità delle dichiarazioni rese.

Nei casi di dichiarazioni false, si procederà, ai sensi degli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000.

Trattamento dei dati personali e sensibili

Ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 30 Giugno 2003 n. 196 e ss.mm.ii si comunica che i dati forniti verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento.

Il trattamento dei dati sarà effettuato con supporto cartaceo e informatico.

Il conferimento dei dati e l'autorizzazione al loro trattamento sono obbligatori per dar corso alla domanda.

In ogni momento il richiedente potrà esercitare i suoi diritti ai sensi dell'art. 7 del d.lgs n. 196/2003.

Norma finale

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si fa riferimento alla normativa nazionale e regionale vigente e al Regolamento distrettuale "Piano di interventi per il sostegno abitativo".

Allegati:

- Modulo per la presentazione della domanda (allegato A);
- Modulo per la dichiarazione di notorietà (allegato B);
- Dichiarazione del proprietario per la morosità incolpevole (allegato C);
- Consenso al trattamento dei dati personale (allegato D);

Per ulteriori informazioni

Servizio Sociale presso il Comune di Residenza

Ufficio Integrazione Socio Sanitaria

Tel. 0771/324617 - 0771/778620

integr.distrettosud@tiscali.it

distrettosociosanitarioformiagaeta@pec.it

Formia, 24 luglio 2017



AI DISTRETTO FORMIA-GAETA
Ufficio Integrazione Socio Sanitaria
Comune Capofila Formia

Per il tramite del Comune di _____

OGGETTO: DOMANDA DI AMMISSIONE AL CONTRIBUTO ECONOMICO FINALIZZATO AL CONTRASTO DEL DISAGIO ABITATIVO.

Il sottoscritto/a _____ Nato/a a _____ Prov. ()

il ___ / ___ / ___ / e Residente in _____ alla via _____ n. ___

tel. _____ C.F. _____

CHIEDE

di essere ammesso/a al contributo economico a sostegno dell'emergenza abitativa.

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali e della revoca del beneficio in caso di dichiarazioni false ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n 445/2000 , dell'avviso pubblico e del regolamento distrettuale di cui ho preso visione,

DICHIARA

- Di essere cittadino/a:
 - italiana o di un Paese dell'Unione Europea
 - Oppure
 - di un paese non appartenente all'Unione Europea, in possesso di un regolare permesso di soggiorno;
- Di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo primario per un alloggio sito nel comune di _____, stipulato ai sensi dell'Ordinamento vigente e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate;
- Di essere residente nel comune di _____ nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione da almeno 1 anno;
- Di non aver ottenuto per l' anno 2017 l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte di Enti locali;
- Di non aver un reddito annuo calcolato con il metodo ISEE.fsa (Indicatore della Situazione Economica Equivalente per il Fondo Sociale Affitti) non superiore a due pensioni minime pari ad € 13.100,00 (6.524,44x2=€. 13.100,00);
- Di non essere assegnatario anche da parte di un solo componente del nucleo di unità immobiliari realizzate con contributi pubblici o con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici;
- Non aver stipulato contratti di locazione relativi ad unità immobiliari incluse nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8 e A/9;
- Non essere assegnatario e/o titolare di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica destinati all'assistenza abitativa anche da parte di un solo componente del nucleo familiare;
- Non aver ottenuto l'assegnazione in godimento di unità immobiliare da parte di cooperative edilizie a proprietà indivise;

- Non essere titolare anche da parte di un solo componente del nucleo familiare del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento su unità immobiliare sita nella regione Lazio adeguata alle esigenze del nucleo familiare (art.20, Regolamento Regionale del Lazio di assegnazione ERP n. 2 del 20/09/2000);
- che la mia famiglia anagrafica è così composta:

Cognome e Nome	Parentela*	Luogo e data di nascita

Legenda: D dichiarante; F figlio, C coniuge; P parente, A altro

- Che io ed i miei familiari abbiano preso visione e accettato le condizioni di trattamento dei dati personali e sensibili previste dall'avviso pubblico ai fini della presente procedura;
- Di essere:
 - destinatario di provvedimento di sfratto;
 - destinatario di morosità incolpevole

luogo e data

Firma

Allega alla presente:

- Copia fronte/retro del documento d'identità in corso di validità del richiedente,
- Copia integrale della dichiarazione e della attestazione ISEE rilasciata ai sensi del D.P.C.M. n. 159 del 05.12.2013;
- Copia del contratto di locazione registrato;
- Accordo sottoscritto dal proprietario e dall'inquilino sul pagamento della morosità pregressa (Allegato C);
- Certificazioni attestanti lo stato di invalidità nel caso di presenza di una o più persone invalide presenti nel nucleo familiare;
- Copia del provvedimento di sfratto per coloro che si trovano in tale situazione,
- Consenso al trattamento dei dati (Allegato D);
- Estremi bancari su cui effettuare il pagamento.

Regolamento distrettuale “Piano di intervento per il sostegno abitativo” - Art. 6 Criteri per la selezione e la formazione della graduatoria: Ai fini dell’ammissione al beneficio regolato dal presente regolamento, la valutazione delle domande avviene sulla base dei seguenti criteri:

La Commissione preposta, ai fini della formulazione della graduatoria prenderà in considerazione le seguenti condizioni soggettive e reddituali attribuendo specifici punteggi:

CONDIZIONI SOGGETTIVE

Nucleo familiare composto da persona ultrasessantacinquenne (ogni persona anziana ultrasessantacinquenne oltre la prima punti 2)	Punti 7
Presenza di una persona con invalidità 100% nel nucleo familiare (ogni persona invalida oltre la prima punti 2)	Punti 6
Nucleo familiare monoparentale con figlio minore a carico (ogni figlio oltre il primo punti 2 punti)	Punti 10
Nucleo familiare con figlio minore a carico (ogni figlio minore oltre il primo punti 2)	Punti 8
Nucleo familiare monoparentale con figlio a carico(ogni figlio oltre il primo punti 2)	Punti 8
Nucleo familiare con figlio a carico (ogni figlio oltre il primo punti 2)	Punti 6
Nucleo familiare destinatario di “provvedimento di sfratto”	Punti 6
Nucleo familiare in situazione di “morosità incolpevole”	Punti 3

CONDIZIONI REDDITUALI IN BASE AL VALORE ISEE

DA 0 A 3.000,00	Punti 9
DA 3.000,01 A 7.000,00	Punti 6
DA 7.000,01 A 13.100,00	Punti 3

A parità di punteggio sarà data priorità ai richiedenti in base alle seguenti condizioni e secondo l’ordine di elencazione delle stesse:

1. Presenza di uno o più componenti disabili;
2. Presenza di ultrasessantacinquenni e/o non autosufficienti
3. Destinatari di provvedimento di sfratto emanato dall’autorità giudiziaria
4. Famiglie monoparentali con minori a carico
5. Famiglie con reddito ISEE inferiore al valore del canone annuo

TOTALE PUNTEGGIO ISTRUTTORIO	
-------------------------------------	--

A parità di punteggio sono considerate le precedenze indicate nel Regolamento di Ambito (art. 6).

Dichiarazione di sostentamento prodotta dal richiedente relativa alla fonte di sostentamento (solo nel caso in cui il richiedente dichiari il reddito imponibile del proprio nucleo familiare pari a zero o dichiari un reddito imponibile inferiore o comunque incongruo rispetto al canone di locazione per il quale il si richiede il contributo).

Il sottoscritto: _____ nato a

_____ il _____ e residente in _____ in Via/P.zza _____ n.

Intestatario dell'istanza per il contributo integrativo del canone di locazione per annualità 2016/2017, in riferimento ai redditi dichiarati per l'annualità di cui sopra

DICHIARA

Ai sensi degli art.46 e 47 del DPR 445/00, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art.76 del DPR 445/00 e dall'art.495 del C.P. sotto la propria responsabilità:

che la fonte di sostentamento per il proprio nucleo familiare deriva, per l'anno 2017, da

luogo e data

Firma

DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO DA ALLEGARE ALLA DOMANDA DEL CONDUTTORE PER LA MOROSITA' INCOLPEVOLE
--

**Al Distretto Formia-Gaeta
Ufficio integrazione Socio-Sanitaria
Comune Capofila Formia**

Il sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il _____ residente in _____ () via/piazza _____
N. _____ Tel _____ Codice Fiscale _____

Consapevole della responsabilità penale cui può incorrere in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 D.P.R. 445/2000,

DICHIARA

- Che il sottoscritto è proprietario di una unità immobiliare sita in _____
Via _____ n. _____;
- Che l'immobile di cui sopra è stato locato al Sig. _____
Con contratto di locazione stipulato in data _____, registrato a _____
Il _____, avente decorrenza _____ e scadenza _____;
- Che il conduttore a partire dal mese di _____ si è reso moroso nel
pagamento dei canoni di locazione per un importo complessivo di €. _____;
- di accettare il contributo a sanatoria totale o parziale delle mensilità non corrisposte;

Il sottoscritto chiede che il contributo sia corrisposto mediante:

- rimessa diretta intestata a _____
 accredito sul conto corrente acceso presso

ISTITUTO DI CREDITO _____ FILIALE/AGENZIA _____

IBAN (27 CARATTERI ALFANUMERICI DA RIPORTARE NEGLI APPOSITI SPAZI)

Sigla PAESE (2 Lettere)	Numeri di controllo (2 cifre)	CIN (1 Lettera)	ABI (5 cifre)	CAB (5 cifre)	Numero di conto corrente (12 cifre compresi gli zeri)
----------------------------	-------------------------------------	--------------------	------------------	------------------	---

--	--	--	--	--	--

Data ____/____/____

IL/LA DICHIARANTE

IL CONDUTTORE

(Allegare copia di documento di identità in corso di validità)

AUTORIZZAZIONE AL TRATTAMENTO DEI DATI

Il sottoscritto Sig. _____ autorizza il Comune di Formia-Capofila Distretto Formia-Gaeta- al trattamento dei dati personali con la presente comunicati per le finalità di legge.

Luogo e data _____

FIRMATO

Consenso al trattamento dei dati ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003

Il/la sottoscritto/a _____, residente in
_____ via/p.zza _____ n. _____
telefono fisso _____ - cellulare _____ - e-mail

Letta l'informativa fornita ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" ed in relazione alla domanda di concessione di un contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione ed ai dati in essa contenuti:

- acconsente al trattamento dei dati personali dichiarati, sia comuni che sensibili e/o giudiziari, funzionale agli scopi per i quali è posto in essere
- autorizza, inoltre, a trasferire i suddetti dati alla Regione Lazio – Direzione regionale politiche sociali, autonomie, sicurezza e sport– esclusivamente per le finalità legate alla presente procedura.

Rimane fermo che il mio consenso è condizionato al rispetto delle disposizioni normative vigenti.

Lì, _____

In fede
