

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DIRETTA ALLA
CONCESSIONE PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTI CON TRIPLO
EROGATORE DI ACQUA MICROFILTRATA NATURALE, REFRIGERATA E GASATA
(CASA DELL' ACQUA A KM 0)**

SCADENZA PRESENTAZIONE CANDIDATURE

20 / 08 / 2018 ORE _12 :_00_

Il Comune di Minturno, al fine di fornire un servizio ai suoi cittadini e nel contempo ridurre la produzione di rifiuti derivanti dagli imballaggi in PET dell'acqua, intende organizzare sul proprio territorio comunale l'installazione di un impianto di filtrazione e distribuzione di acqua microfiltrata naturale, refrigerata e gasata, prelevata dall'acquedotto pubblico.

Tali strutture, denominate comunemente "Casa dell'acqua" o "Acqua Km 0" sono finalizzate anche a soddisfare le esigenze delle famiglie e dei Cittadini in una logica di risparmio economico.

A tale scopo l'Amministrazione Comunale di Minturno richiede una manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di operatori interessati alla concessione di suolo pubblico per l'installazione e la gestione, per un periodo di 5 anni rinnovabile, di impianti con triplo erogatore di acqua microfiltrata naturale, refrigerata e gassata (Casa dell'acqua).

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Assegnazione di suolo pubblico in aree del territorio comunale da concordarsi con la Ditta concessionaria, anche secondo le indicazioni da essa fornite sulla scorta delle esperienze già realizzate presso altri Comuni, per una superficie massima cadauno di mq. 5,00, (la superficie in concessione non comprende lo spazio attrezzato circostante che sarà liberamente individuato dal proponente) per l'installazione e la gestione di strutture amovibili (Casa dell'acqua a Km 0), dotate di triplo erogatore per la vendita direttamente al consumatore finale di acqua potabile microfiltrata naturale, refrigerata e gasata, prelevata dall'acquedotto comunale, ad un costo non superiore a:

- Euro 0,05 per ogni litro di acqua naturale;
- Euro 0,05 per ogni litro di acqua naturale refrigerata;
- Euro 0,05 per ogni litro di acqua refrigerata gasata;

Le postazioni dovranno essere in numero non inferiore a cinque, da distribuire uniformemente su tutto il territorio comunale.

ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

- Fornitura ed installazione della "Casa dell'acqua a Km 0", in struttura amovibile completa di sistema di erogazione di acqua microfiltrata refrigerata naturale e gasata;
- Realizzazione e manutenzione, per tutta la durata della concessione, di una zona attrezzata con arredo urbano e giochi per bambini per rendere confortevole e funzionale lo spazio pubblico circostante ciascuna struttura denominata "Casa dell'Acqua", quale compenso all'Amministrazione per la cessione dello spazio pubblico;
- Spese di gestione delle "Case dell'acqua a Km 0";
- Allaccio idrico e costo di prelievo dell'acqua dalla rete idrica pubblica;
- Allaccio elettrico e costo dell'energia elettrica consumata;
- Opere accessorie per l'installazione della "Casa dell'acqua a Km 0", così come definito nell'offerta/progetto presentata dal Concessionario;
- Gestione del servizio di CO2 alimentare;
- Pulizia e manutenzione dell'impianto e dell'area attrezzata proposta con la partecipazione alla presente procedura;
- Manutenzione filtri e lampade U.V.;
- Piano di autocontrollo H.A.C.C.P.;

- Fornitura, installazione e cura dei sistemi di pagamento così come definiti nell'offerta/progetto presentato dal Concessionario;
- Fornitura, installazione e cura dei sistemi video per pubblicità;
- Fornitura, installazione di sistema di videosorveglianza;
- Installazione degli impianti in struttura adeguata alla particolarità dei luoghi ed alla vocazione prevalentemente turistica;
- Acquisizione autorizzazione paesaggistica in caso di ubicazione in zone sottoposte ai vincoli stabiliti ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. ed ogni altro parere, nulla osta ed atto di assenso necessario all'installazione dell'impianto e dell'area attrezzata;
- Presentazione di polizza fidejussoria a garanzia degli adempimenti per la durata di cinque anni dell'importo di € 20.000 quale valore stimato della concessione, con clausola a favore della stazione appaltante, da parte della compagnia assicuratrice, "di pagamento a semplice richiesta scritta ed entro il termine massimo di quindici giorni dal ricevimento della richiesta", di "rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale";

ONERI A CARICO DEL CONCEDENTE:

Assegnazione al concessionario delle aree pubbliche necessarie per un periodo di n. 5 anni rinnovabile, salvo durata inferiore in caso di mancato utilizzo.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono segnalare il proprio interesse a partecipare le Ditte in possesso di iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato per l'esercizio dell'attività oggetto della presente concessione, e aventi i requisiti di ordine generale stabiliti dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Tutti i requisiti vengono richiesti a pena di esclusione.

CONSEGNA

La manifestazione di interesse e la documentazione da allegare dovranno essere contenute in un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a:

"COMUNE DI Minturno" con riportato all'esterno della busta medesima la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO EROGATORE DI ACQUA MICROFILTRATA NATURALE"; sul plico dovranno essere scritti anche il nome e l'indirizzo del mittente.

Il plico dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Minturno in via P. di Piemonte, n. 9, entro le ore 12:00_ del giorno 20/08/2018_ mediante consegna a mano, per posta oppure per agenzia di recapito, a scelta del partecipante.

CONTENUTO DEL PLICO

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

BUSTA n.1

- Domanda di Candidatura e dichiarazione sostitutiva per la partecipazione alla manifestazione di interesse;
- Fotocopia di documento di identità personale in corso di validità del sottoscrittore della domanda;
- Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato non anteriore a 6 mesi o dichiarazione sostitutiva in carta semplice ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000;
- Dichiarazione sostitutiva in carta semplice ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 con la quale si attesta il possesso dei requisiti di origine generale stabiliti dall'art.80 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i.;

All' interno della Busta n.ro 1 dovranno essere altresì inserite:

BUSTA n.2

- Relazione descrittiva della Casa dell'Acqua secondo i criteri riportati nella tabella n.01 che segue (criteri di aggiudicazione), e scheda sintetica progettuale dello spazio attrezzato circostante in formato max A3, COME DA SCHEMA ALLEGATO;

BUSTA n.3

- Offerta economica. (Indicazione dell'importo di vendita al pubblico), COME DA SCHEMA ALLEGATO;

ESPLETAMENTO DELLA SELEZIONE

La stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogare la data senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo. Si riserva, inoltre, la facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento la procedura di gara in base a valutazioni di propria ed esclusiva competenza senza che i concorrenti possano vantare diritti e/o aspettative di sorta, né il rimborso delle spese a qualunque titolo eventualmente sostenute.

Qualora dovessero pervenire all'operatore economico concorrente comunicazioni concernenti il mutamento delle modalità e/o dei tempi di espletamento della gara, esso è tenuto alla tempestiva verifica presso la stazione appaltante.

La procedura di gara sarà la seguente:

Un'apposita commissione giudicatrice, nominata dalla stazione appaltante, costituita da personale dell'ente concedente, provvederà all'apertura delle offerte che avverrà **il giorno _22_/08/2018 con inizio alle ore 09:30**, presso gli Uffici del Servizio urbanistica ed ambiente in via P. di Piemonte n.9. Potranno assistere un massimo di due rappresentanti per ciascun offerente: Titolari, Legali Rappresentanti degli operatori economici offerenti o soggetti muniti di apposita delega.

La commissione:

- **In seduta pubblica**, verifica l'ammissibilità dei concorrenti e procede all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti, verificando la presenza all'interno di ciascuno di essi della documentazione e delle due buste richieste;
- Procede, quindi, all'apertura della busta n.1, verificando la corrispondenza fra quanto prodotto di ciascun offerente e quanto previsto dall'avviso pubblico; da tale verifica verranno individuati i concorrenti in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e si procederà alla esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei suddetti requisiti. Nella stessa seduta si provvederà all'apertura della busta n.2 e a catalogare il contenuto;
- Procede in una o più sedute **non pubbliche**, che avranno luogo presso gli uffici della stazione Appaltante, all'esame della documentazione tecnica di cui alla busta n.2;
- Al termine dell'esame delle offerte tecniche, del quale verrà redatto apposito verbale, ad ognuna delle proposte tecniche presentate dai concorrenti ammessi alla gara, saranno attribuiti i punteggi di cui alla seguente tabella n.01;
- Procede in una seduta **pubblica**, al termine dell'assegnazione dei punteggi alle proposte tecniche presentate dai concorrenti ammessi alla gara, all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica ed attribuisce i relativi punteggi di cui alla seguente tabella n.01;
- A mezzo p.e.c. verrà comunicato il nome dell'offerta che si classificherà prima e la graduatoria complessiva di tutti i concorrenti.

Non verranno valutate le proposte che considerano eventuali costi e oneri a carico del Comune, oltre quelli sopra indicati.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento avverrà in favore della manifestazione di interesse che presenterà maggiori garanzie e benefici per l'Ente ed in particolare alla soluzione che otterrà il migliore punteggio nel rispetto dei seguenti criteri:

TAB.N.1

	OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO
1	Caratteristiche costruttive della struttura esterna	Fino a 10 Punti
2	Specifiche tecniche del sistema di filtrazione.	Fino a 10 Punti
3	Modalità e sistema di gestione del pagamento.	Fino a 5 Punti
4	Descrizione schede/chivette per la gestione del credito.	Fino a 5 Punti
5	Forme Pubblicitarie gratuite per le attività del Comune	Fino a 5 Punti
6	La ditta dichiara di essere produttrice della casa dell'acqua	5 Punti
7	La ditta dichiara di essere Installatore della casa dell'acqua	5 Punti
8	Sistema di videosorveglianza	Fino a 5 Punti
9	Riduzione dei tempi di realizzazione delle case dell'acqua rispetto al tempo massimo di 11 mesi (* 1 punto per ogni mese in meno)	Fino a 10 Punti
10	Tempo di intervento a seguito di guasto (entro 30'=10 Punti, entro 60'=8 Punti, entro 120'=6 Punti, entro 240'=4 Punti, superiore a 240'=0 Punti)	Fino a 10 Punti
11	Per ogni postazione installata oltre le prime cinque e per un max di 15 (2p.to per postazione.)	Fino a 30 Punti
12	Scheda progettuale area attrezzata	Fino a 50 Punti
	Max.	150 Punti
	OFFERTA ECONOMICA	
13	Minor prezzo di vendita dell' acqua al litro	Fino a 50 Punti
	TOTALE MAX.	200 Punti

Si rappresenta che i punteggi relativi ai prezzi saranno attribuiti nel seguente modo:

Per l'offerta del prezzo di vendita più basso:

0 punti all' offerta più alta tra quelle pervenute;

50 punti all' offerta più bassa tra quelle pervenute;

alle offerte intermedie sarà attribuito un punteggio percentuale proporzionale.

All'esito della graduatoria, l'Amministrazione si riserva di adottare gli atti consequenziali o di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della concessione ai sensi del D.Lgs. 50/2016.

La stazione appaltante si riserva di affidare il servizio anche in presenza di una sola offerta, purchè in regola con gli atti di gara e purchè consegua almeno 60 punti per l'offerta tecnica.

Per tutto quanto non previsto si farà riferimento alla Normativa vigente.

Il Responsabile del procedimento è il Dott. Pasquale Sarao-

Il presente avviso sarà pubblicato gg.30_ consecutivi all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet del Comune.

Minturno, lì 09/07/2018_

Il Responsabile del Servizio
Dr. Pasquale Sarao

In allegato:

- 1) *SCHEMA DOMANDA DI CANDIDATURA*
- 2) *SCHEMA INFORMATIVA SULLE CARATTERISTICHE DELLA CASA DELL'ACQUA*
- 3) *SCHEMA OFFERTA ECONOMICA*

Spett.le Comune di Minturno
Via P. di Piemonte n. 9
04026 Minturno (LT)

OGGETTO: DOMANDA DI CANDIDATURA E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA per la partecipazione alla "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DIRETTA ALLA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO CON TRIPLO EROGATORE DI ACQUA MICROFILTRATA NATURALE, REFRIGERATA E GASATA (CASA DELL' ACQUA A KM 0)".

Il sottoscritto nato a il
..... residente nel Comune di Provincia Via
....., legale rappresentante della ditta con
sede nel Comune di Provincia..... Via
codice fiscale n Partita Iva n.
tel Fax e-mail

in nome e per conto della ditta che rappresenta, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e successive
modificazioni ed integrazioni,

CHIEDE

di partecipare alla manifestazione di interesse di cui in oggetto

DICHIARA

- 1) di essere cittadino italiano/.....;
- 2) di possedere i requisiti di qualificazione previsti dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - articolo 80;
- 3) l'inesistenza a suo carico:
 - a) di procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modificazioni;
 - b) di sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero di sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., a carico del titolare, del legale rappresentante, dell'amministratore o del direttore tecnico per reati che incidono sulla affidabilità morale e professionale;
 - c) di violazioni gravi definitivamente accertate, alle norme in materia di contribuzione sociale secondo la legislazione italiana o del Paese di residenza;
 - d) di irregolarità definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse secondo la legislazione italiana o dei paesi di provenienza;
 - e) dello stato di fallimento, di liquidazione o di cessazione dell'attività;

- f) di procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata e di amministrazione straordinaria;
- g) di errori gravi nell'esecuzione di lavori pubblici;
- h) di violazioni gravi, definitivamente accertate, attinenti l'osservanza delle norme poste a tutela della prevenzione e della sicurezza sui luoghi di lavoro;
- i) di false dichiarazioni circa il possesso dei requisiti dichiarati per l'ammissione agli appalti e per il conseguimento dell'attestazione di qualificazione;
- j) di violazioni del divieto di intestazione fiduciaria di cui all'art. 17 della legge 19.3.1990, n. 55;
- k) che i nominativi e le generalità dei soggetti nei confronti dei quali opera il divieto di cui al precedente punto 3, lett. b), cessati dalla carica nel triennio precedente la data di pubblicazione dell'avviso sono i seguenti:..... e che per i soggetti di cui alla presente lettera k) :

- non sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato o di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sulla affidabilità morale e professionale

oppure

- nel caso di sentenze a carico, gli atti e le misure di dissociazione adottate dimostrabili con la seguente documentazione:

4) di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative:

- I.N.P.S. di matricola azienda n.;
- I.N.A.I.L. di Codice Ditta n.;
- CASSA EDILE di Codice Impresa n.;
- C.C.N.L. applicato
- dimensione aziendale (n. dipendenti) :

0-5 6-15 16-50 51-100 oltre 100

e di essere in regola con i relativi versamenti;

5) di essere iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio di con il n per l'esercizio delle seguenti attività che la composizione societaria dell'impresa è la seguente (indicare i titolari di cariche e qualifiche)

.....

che direttore/i tecnico/i è/sono il/i sig/ri

- 6) di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera, e che non è in corso alcuna delle predette procedure;
- 7) in quanto cooperativa o consorzio di cooperative, di essere regolarmente iscritto nel/nello (barrare la casella che interessa ed indicare i dati di iscrizione):
 - Registro prefettizio
 - Schedario generale della cooperazione
- 8) di aver preso visione dei luoghi e delle condizioni particolari di svolgimento dei lavori;
- 9) di applicare a favore dei lavoratori dipendenti condizioni giuridiche retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi nei luoghi in cui si svolgono i lavori, se più favorevoli, nonché di rispettare le norme e le procedure previste dalla legge 55/1990 e successive modifiche ed integrazioni;
- 10) di non trovarsi, con altri concorrenti alla gara, nelle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del c.c.;
- 11) che la p.e.c. cui inviare la richiesta di verifica è la seguente:
- 12) Che ove mai la Stazione Appaltante a suo insindacabile giudizio decida di non dar luogo alla gara l'impresa non potrà vantare nessuna richiesta.

li

In fede

_____ Timbro
e firma del titolare/legale rappresentante

Consapevole che le informazioni rese, relative a stati, fatti e qualità personali saranno utilizzate per quanto strettamente necessario al procedimento cui si riferisce la presente dichiarazione (ai sensi D.lgs n. 196/2003), autorizza l'utilizzo medesimo per i fini suddetti. Consapevole della veridicità di quanto dichiarato nella presente domanda e di essere a conoscenza delle sanzioni penali previste dell'art. 76 del d.p.r. 28.12.2000, n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate.

li

In fede

_____ Timbro e firma del titolare/legale rappresentante

La firma in calce alla dichiarazione dovrà essere autenticata ovvero accompagnata da una fotocopia di un valido documento di riconoscimento del sottoscrittore.

**SCHEDA INFORMATIVA SULLE CARATTERISTICHE DELLA CASA DELL'ACQUA AI FINI
DELL'ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI**

Ditta :

Spett.le Comune di Minturno
Via P. di Piemonte n. 9
04026 Minturno (LT)

Il sottoscritto nato a il
residente nel Comune di Provincia Via
legale rappresentante della ditta
con sede nel Comune di Provincia..... Via
codice fiscale n Partita Iva n.
tel Fax e-mail
in nome e per conto della ditta che rappresenta, ai fini dell'attribuzione del punteggio per
l'aggiudicazione della fornitura della Casa dell'Acqua

DICHIARA

Che la propria "CASA DELL'ACQUA ha le seguenti caratteristiche:

(riportare gli elementi salienti della proposta presentata, secondo gli specifici aspetti di seguito
richiamati, eventualmente allegando documentazione di supporto con riferimento a ciascuno di essi):

1. DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DELLA STRUTTURA ESTERNA:

.....
.....

2. DESCRIZIONE DELLE SPECIFICHE TECNICHE DEL SISTEMA DI FILTRAZIONE:

.....
.....

3. DESCRIZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE DEL PAGAMENTO:

.....
.....

4. DESCRIZIONE SCHEDE/CHIAVETTE PER LA GESTIONE DEL CREDITO:

.....
.....

5. DESCRIZIONE DI FORME PUBBLICITARIE GRATUITE PER IL COMUNE:

.....
.....

6. LA DITTA DICHIARA DI ESSERE PRODUTTORE DELLA CASA DELL'ACQUA:

SI NO

7. LA DITTA DICHIARA DI ESSERE INSTALLATORE DELLA CASA DELL'ACQUA:

SI NO

8. LA DITTA DICHIARA CHE LA CASA DELL'ACQUA E' DOTATA DI SISTEMA DI VIDEOSORVEGLIANZA:

SI NO

9. LA DITTA DICHIARA DI FORNIRE LA CASA DELL'ACQUA IN MESI;

10. LA DITTA DICHIARA DI INTERVENIRE A SEGUITO DI GUASTO IN MINUTI;

11. LA DITTA DICHIARA DI VOLER INSTALLARE N: _____ POSTAZIONI.

12. Allega scheda sintetica progettuale dello spazio attrezzato circostante la "Casa dell'Acqua", con indicazione della dotazione media di arredi e giochi (minimo n.ro 2 panchine e n.ro due alberature ombregginate), su foglio in formato max A3.

li

In fede

Timbro e firma del titolare/legale rappresentante

AL COMUNE DI MINTURNO

OGGETTO: Offerta ECONOMICA per la concessione del servizio di "INSTALLAZIONE E GESTIONE DI IMPIANTI CON TRIPLO EROGATORE DI ACQUA MICROFILTRATA NATURALE, REFRIGERATA E GASATA".

In riferimento a quanto in oggetto specificato, la sottoscritta ditta _____

D I C H I A R A

- di offrire il costo per litro d' acqua venduta pari ad € _____ (1)

(_____) (2) sull'importo a base d'appalto di
euro 0.05/litro I.V.A. compresa;

Data _____

Ditta _____

Firma del titolare/legale rappresentante (3)

Note:

- (1) Indicare il dato in cifre
- (2) Indicare il dato in lettere
- (3) Depennare la voce che non interessa