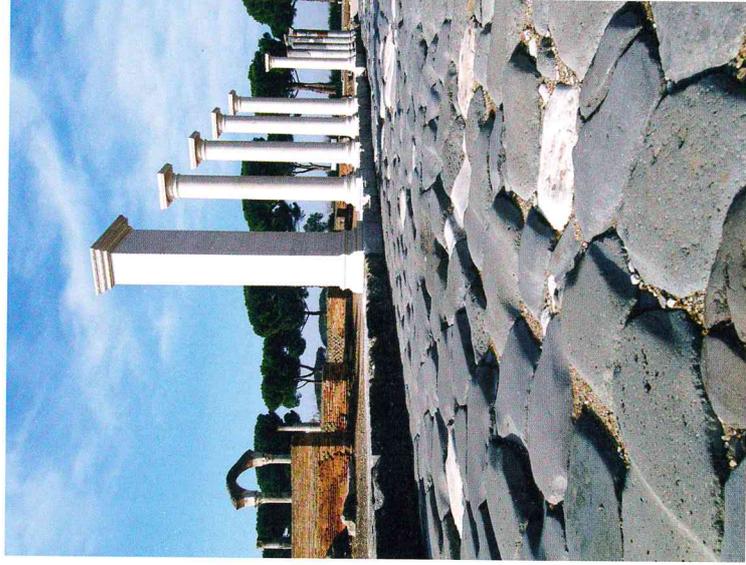
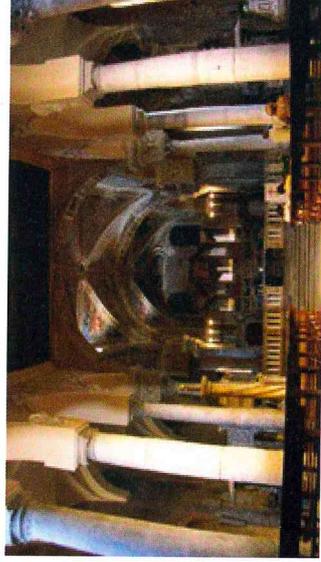


## Le agevolazioni

Al fine di incentivare le dichiarazioni degli alloggi turistici, l'Amministrazione ha previsto per chi è in possesso del Codice Identificativo Regionale ed ha versato l'Imposta di Soggiorno, una serie di agevolazioni che riguardano il **rimborso del 10% dell' IMU e della TARI, ed un abbonamento di sosta gratuita dal 15 giugno al 15 settembre 2019.**

Per informazioni: 0771 6608112 Ufficio Tributi Sezione IMU (Daria Cappuccia) - mail [ici@comune.minturno.it](mailto:ici@comune.minturno.it) - Sezione TARI 0771 6608209 (Rina Perrone e Katia Pace) mail [tarsu@comune.minturno.it](mailto:tarsu@comune.minturno.it) - SOES - Minturno 0771 660693 mail [a.capasso@soes.it](mailto:a.capasso@soes.it).



**INFO**

Ufficio Turismo e Cultura 0771 6608208  
Ufficio IAT Scauri 0771 1978099

Dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.30  
ed il martedì ed il giovedì anche dalle ore 15.30 alle 17.30.

FOTO: ANGELO FARINA, LUIGI GRECO - IMAGE STUDIO GIANNI CAMPANI, NUNZIA CARUSO,  
ANTONIO LEPONE, ANTONIO MORELLI, ANTONIO PENSIERO, LUCA ROSATI.

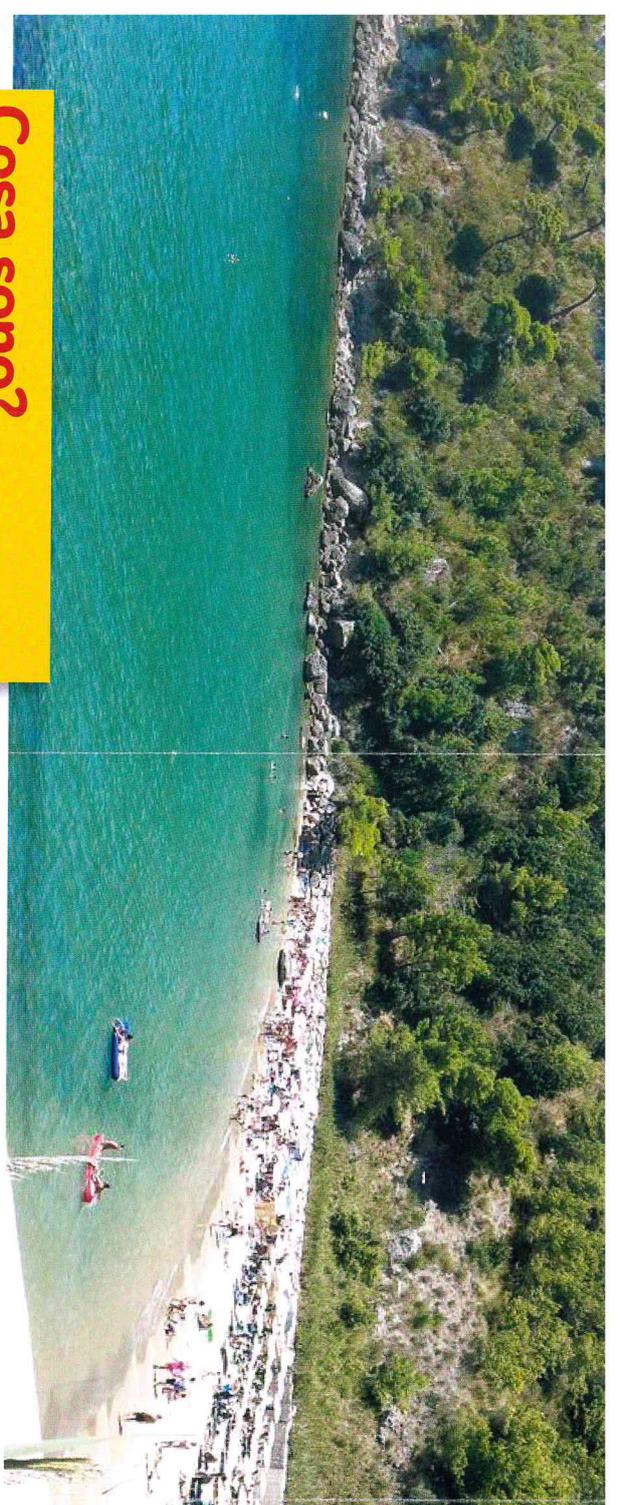


COMUNEDI  
**MINTURNO**



# GUIDA

**ALLA GESTIONE DEGLI ALLOGGI  
TURISTICI PRIVATI - APPARTAMENTI**



## Cosa sono? Alloggi Turistici - Appartamenti

Gli alloggi turistici (case o appartamenti), come indicato dalla Regione Lazio nell'art.12 bis del Regolamento Regionale n.14/2017, sono unità immobiliari non soggette a classificazione, situate in immobili adibiti ad abitazioni o parti di esse, dotate di soggiorno con annesso angolo cottura o cucina, all'interno delle quali è possibile offrire, in modo occasionale, non organizzato e non imprenditoriale, forme di ospitalità senza prestazioni di servizi accessori o turistici ulteriori rispetto a quanto già in uso nell'abitazione.

**I proprietari, gli affittuari o coloro che, a qualsiasi titolo, dispongono di un massimo di due appartamenti nel territorio del medesimo Comune, possono offrire ospitalità ai turisti anche per un solo giorno di pernottamento, fatto salvo il divieto di somministrazione di alimenti e bevande.**

Questi alloggi rispettano i requisiti previsti per le abitazioni, nonché la normativa vigente in materia edilizia ed igienico-sanitaria e non necessitano di cambio di destinazione d'uso ai fini urbanistici.

**La denuncia degli alloggi turistici deve essere fatta una sola volta e non comporta alcuna spesa di istruttoria ma solo il versamento dell'Imposta di Soggiorno dal 1° aprile al 31 ottobre di ogni anno.**

## Come fare? Comunicare l'alloggio

Coloro che offrono alloggio ai turisti comunicano l'alloggio a questo Comune (una sola volta), utilizzando il modulo predisposto (**reperibile sul sito [www.comune.minturno.lt.it](http://www.comune.minturno.lt.it)** sezione **modulistica**), in carta semplice, compilato ed accompagnato dalla copia del documento d'identità del titolare. In ogni modulo è possibile dichiarare due appartamenti.

La comunicazione deve essere consegnata all'Ufficio Protocollo, o può essere inviata via mail/pec ([iatascauri@comune.minturno.lt.it](mailto:iatascauri@comune.minturno.lt.it) - [affarigeneraliminturno@pec.it](mailto:affarigeneraliminturno@pec.it)) oppure spedita alla Sede Comunale - Ufficio Turismo (Via P. di Piemonte, 9 - 04026 Minturno).

Acquisito il numero di protocollo, occorrerà inviare copia della documentazione alla Regione Lazio - Agenzia Regionale Turismo, all'indirizzo indicato nello stampato (PEC [organizzazioneufficiperiferici@regione.lazio-legalmail.it](mailto:organizzazioneufficiperiferici@regione.lazio-legalmail.it)) o tramite Raccomandata R.R., allegando sempre il documento di identità. Per ottemperare a quanto previsto dalle disposizioni legislative in materia di Pubblica Sicurezza, è obbligatorio l'inoltro della scheda degli alloggiati alla Questura di Latina <http://questure.poliziadistato.it/it/Latina/articolo/5730dcf2f51df287036671>, scaricando il relativo modulo di adesione al servizio Alloggiati Web.

I titolari degli alloggi, per essere in regola con la normativa regionale, devono trasmettere, previa registrazione per via telematica all'Agenzia Regionale del Turismo, i dati sugli arrivi e sulle presenze (art.2 comma 3 del RR n.14/2017) al sito ([www.visitlazio.com](http://www.visitlazio.com) sezione RADAR), e richiedere il Codice identificativo regionale tramite il sito [http://www.regione.lazio.it/pr\\_turismo/?vw=evidenzaDettaglio&iid=14](http://www.regione.lazio.it/pr_turismo/?vw=evidenzaDettaglio&iid=14) -

**Il Codice identificativo deve essere utilizzato in ogni comunicazione inerente all'offerta e alla promozione dei servizi all'utenza.**

Gli alloggi per uso turistico, regolarmente dichiarati, possono avvalersi di strumenti di promo-commercializzazione tramite piattaforme elettroniche anche gestite da terzi, con il divieto di utilizzare quali forme di pubblicità le denominazioni delle tipologie ricettive extralberghiere e non possono pubblicizzarsi con denominazioni di fantasia per il proprio appartamento, poiché sono elementi attribuibili solo agli esercizi ricettivi alberghieri, extralberghieri ed all'aria aperta.